

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.507 148 / 15.03.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 17 din 01.03.2006 PUZ – Sos. Dobroiesti – Lacul Dobroiesti sos. Fundeni, sector 2

Beneficiar <b>BERKO Arie Jean - SC YALI INT'L srl.</b>	Proiectant <b>Atelierul de urbanism URBIS '90</b>
-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

**Suprafata studiata prin PUZ -152 000,0 mp, din care terenul care a generat doc. de urbanism, proprietatea persoanelor fizice si juridice - 59 241,51mp**

#### Amplasare ,delimitare studiu :

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR - L1d, si este delimitat de –Sos. Fundeni, Sos Dobroiesti si malul lacului Dobroiesti.

#### Se avizeaza :

**Planul Urbanistic Zonal – Sos. Dobroiesti – Lacul Dobroiesti, sector 2**, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-M2 si UTR – L1a + L1d, conform plansei de reglementari, vizata spre neschimbare, cu urmatoarii indicatori urbanistici:

#### INDICATORI URBANISTICI

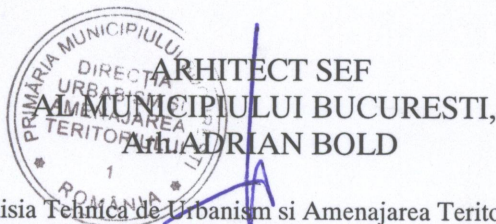
	POT	CUT	Rh max
M2	30,0%	3,0	45,0m
Minim 30% spatiu verde amenajat	50,0%		15,0m
	70,0%		8,0m
L1a	45,0%	1,3	10,0m
L1d	20,0%	0,7	10,0m

**Circulatii, accese:** accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura exclusiv in incinta. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele aleilor de acces proiectate.

**Acorduri , avize** necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea



Referent  
arh. St. Horia Stupcanu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

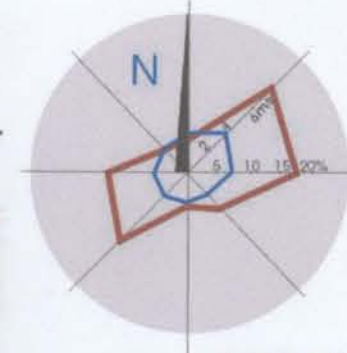
arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



# P.U.Z. SOS.DOBROIESTI, LACUL DOBROIESTI, SOS.FUNDENI, SECTOR 2, BUCURESTI

REGLEMENTARI sc. 1/1000



LEGENDA

EXISTENT	REGLEMENTARI	Imperative (obligatorii)	Directive	Orientative
Incinte existente si mentinute				
Spatii verzi existente				
Lacul Dobroiesti				
<b>Limite</b> Limita P.U.Z. Limita teren ce a generat P.U.Z. Limite documentatii de urbanism aprobata anterior Limite parcele				
<b>Aliniamente</b> Limita maxima de implantare a constructiilor				
<b>Afectari ale solului (functiuni admise)</b> Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei mixta M2 cu maxim P+14 niveluri (institutii, servicii publice, lacasuri de cult, comert, locuinte, hoteluri, restaurante, parcaje, spatii libere pezonale, pasaje acoperite, etc.) Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei L1a (locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie) Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei L1d (locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona cutoarelor plantate de protectie) Suprafata destinata echipamentelor colective (gradinita, biserica, club) Spatii verzi propuse Plantatii de aliniament propuse Accente de inaltime Hmax = P+14 Accente de inaltime Hmax nelimitat				
<b>Accese</b> Accese pietonale Accese carosabile				
<b>Obligativitati, interdictii</b> Obligativitate elaborare P.U.D.				
<b>Circulatii</b> Circulatii carosabile Circulatii pietonale Parcaj subteran, cu spatiu plantat deasupra				

**In M2:**  
POT max = 30% pt. cladiri Hmax = P+14  
POT max = 50% pt. cladiri Hmax = 15.0m  
POT max = 70% pt. cladiri Hmax = 8.0m  
min 30% spatiu verde amenajat  
CUT max = 3

**In L1a:**  
POT max = 45%  
CUT max = 1,3  
Hmax = P+2

**In L1d:**  
POT max = 20%  
CUT max = 0,7  
Hmax = P+2



ATELIERUL DE URBANISM <b>URBIS '90</b> R.C.40 / 8501 / 1991	TITLUL PROIECTULUI: PUZ Sos. Dobroiesti, Lacul Dobroiesti, Sos. Fundeni Sector 2, BUCURESTI	PROIECT nr. 4342005
SEF PROIECT: <i>Constantin Enache</i> conf.dr.arh. Constantin Enache	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1 / 1000
INTOCMIT: <i>Simona Butnariu</i> arh. Simona Butnariu	DESEANAT: <i>Simona Butnariu</i> arh. Simona Butnariu	PLANSA nr.5
	Decembrie 2005	

