

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 536097/ 15.05.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 15 / 27/07.06.2006 PUZ – str.MIHAI EMINESCU nr. 108 - 112, sector 2

Beneficiar – S.C GREEN INVEST BUSINESS CONSULTING S.R.L **Proiectant** – S.C INSTAL S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca.2000 mp din care teren care a generat documentatia S= 1549,3 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu

Terenul studiat prin PUZ se afla in zona centrala a municipiului si conform regulamentului PUZ-
Zone protejate se afla in zona protejata 24 – parcelarea Eminescu in care sunt acceptati urmatoorii
indicatori urbanistici maximali : POT=80%, CUT=6 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent,
conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata–locuinte

Indicatori urbanistici: POTmax=65%, CUTmax=5 ,Rmh= 2S+P+M+7E,
Hmaxcornisa =27m.

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea
normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si
amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006
Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

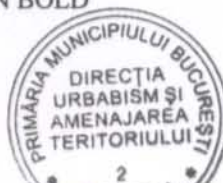
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
aviz DCCPCN-MB ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate
anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea
documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice
solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh.
Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. EMINESCU 108-112
SECTOR 2, BUCURESTI



REGLEMENTARI

SCARA 1/500

- - - - LIMITA P.U.Z.
- — — — LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- — — — LIMITA PARCELE TEREN

FUNCTIUNI EXISTENTE :

- LOCUINTE_S+P_S+P+6
- LOCUINTE_S+P+7_S+P+9
- CURTI, INCINTE
- SPATII VERZI
- TERENURI CONSTRUIBILE IN CONDITII DE COMASARE



ACCES AUTO

CIRCULATII :

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII BICICLETELOR SI ALE CARUTELOR

P.O.T. = 65%
C.U.T. = 5
Hmax. cornisa = 27m (2S+P+M+7)
S.teren = 1549.30mp

BIBLIOTECA ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
3679
Daniela MIRZA
<small>Activitate 27/06/2006 semnatura</small>

PROIECTAT DESENAT SC INSTAL S.R.L.

ARH. DANA MIRZA
ARH. DANA MIRZA

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. EMINESCU 108-112
SECTOR 2, BUCURESTI

BENEFICIAR
SC GREEN INVEST BUSINESS
CONSULTING SRL

REGLEMENTARI

A 04

PROIECT NR.
DATA APRILIE 2006 SCARA 1/500

