

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

605176/15.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/15/12.02.2007 PUZ – str. NEGUSTORI nr. 1A , sector 2

Beneficiar – NEGUS IMOBILIARE SRL

Proiectant – ALPHA STUDIO SRL

Suprafata studiată prin PUZ – S=7000 mp din care teren care a generat documentatia S = 1682,47mp – proprietate persoana juridica;

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se invecineaza la S cu bd. Hristo Botev , la Vcu Calea Mosilor , la est cu str. Negustori . Conform regulamentului PUZ – Zone protejate terenul este cuprins in zona protejata 08 – Hristo Botev : POTmax=65% , CUTmax=4, Hmax=16 m cu posibilitatea realizarii a iinca 2 niveluri retrase in gabarit .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent – conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –birouri .

Indicatori urbanistici : POTmax=65% , CUTmax=4, Rmaxh=3S+ P+5-6^E, Hmax = 26m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz MCC-DCCPCN-MB ,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**PLANSĂ 6
REGLEMENTARI - PROPUNERE**



LEGENDA

- limite**
- limita zonei de analiza
 - limita lotului ce a generat P.U.Z.
 - limita de proprietate
- Fond construit**
- cladiri incluse pe L.M.I.
 - cladiri existente, mentinute
- edificabile propuse**
- limita parterului
 - limita consolelor et.1-5
 - limita etajului 6
- pasaje pietonale**
- pasaje pietonale
- aliniere frontale**
- aliniere frontale
 - trasee pietonale special amenajate
 - spatii verzi amenajate
 - pietete publice
 - parcaj subteran propus
 - fronturi ce genereaza spatii publice
- circulatii**
- circulatii pietonale
 - circulatii carosabile
 - parcaje
 - acces auto catre parcajul subteran
 - acces pietonal
 - elevator masini

INDICI PROPUȘI :

POT max = 65%
CUT max = 4,0
H max = 3S+P+6E (26 m)

0 10 20 30



S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura-Design-Constructii 340/10321/2000	P.U.Z. Str. Negustori, 1A sector 2	PR.NR / 11.2006
Software: COREL DRAW 12 Licenta: DR12WUX-1116602-CXU	Beneficiar: S.C. NEGUS IMOBILIARE S.R.L.	PL.NR. 6
Sef proiect: arh. V. Cavamali Intocmit: urb. P. Mitache	Titlu planșă: REGLEMENTARI - PROPUNERE - V.2	SC. 1:500