

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.435746/497901 / 07.12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 6 din 18.01.2006 PUZ – Sos. Petricani – CF Constanta, sector 2

Beneficiar SC AGRO INVEST CONSTRUCT srl.	Proiectant UAUIM_CCPEC
--	----------------------------------

Suprafata studiata prin PUZ -340 000,0 mp,
din care teren proprietate persoana fiz/juridica S=200 400,0mp

Amplasare ,delimitare studiu :

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR - CB, si este delimitat de –Sos. Petricani CF Constanta si Valea Saulei.

Se avizeaza :

Planul Urbanistic Zonal – Sos. Petricani – CF Constanta - valea Saulei, sector 2, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-CB3, UTR – M2a+b si UTR – V1a+V5 si configuratia edificabilelor conform plansei de reglementari, vizata spre neschimbare, cu obligatia ca minim 30% din suprafata sa fie amenajata ca spatiu verde :

INDICATORI URBANISTICI

	POT	CUT	Rh max
CB3	70,0%	6,9	h=140,0m Accente majore / h=90,0m Accente
M2a	70,0%	3,2	39,0m
M2b	70,0%	2,5	70,0m

Circulatii, accese: accesese se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura exclusiv in incinta, minim 80% in subsoluri. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele aleilor de acces proiectate.

Acorduri , avize necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

Referent
arh. St. Horia Stupcanu

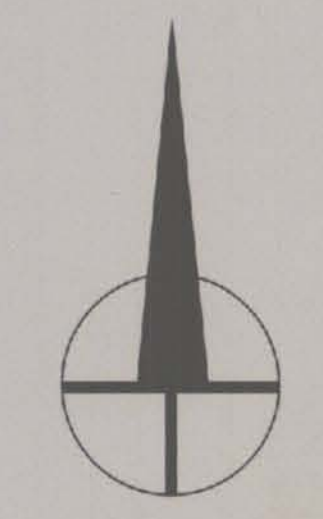
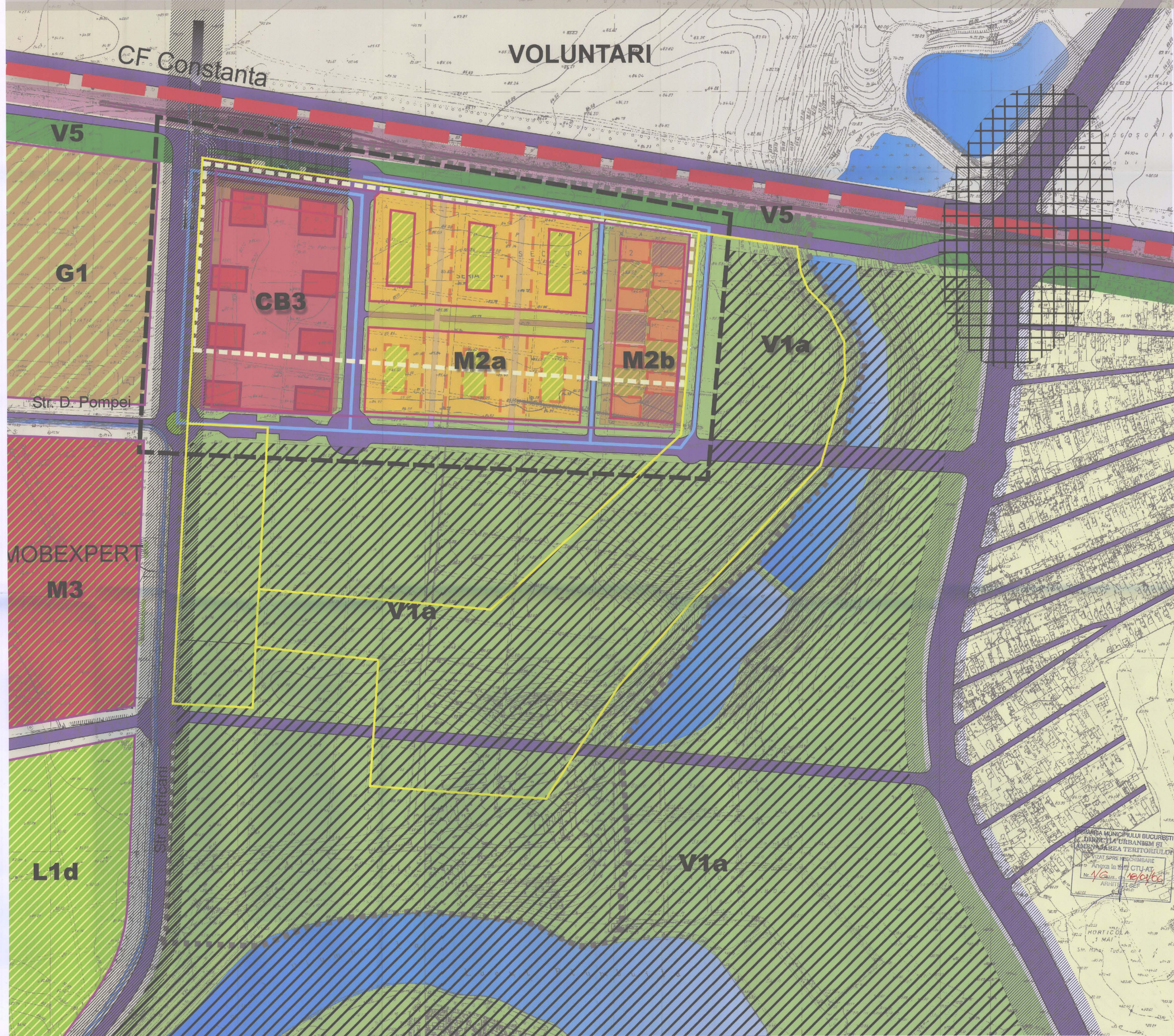
ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Arh. **ADRIAN BOLD**

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PETRICANI- C.F. CONSTANTA- LACUL VALEA SAULEI, SECT.2, BUCURESTI



REGLEMENTARI- ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z
- LIMITA ADMINISTRATIVA MUN. BUCURESTI
- LIMITE U.T.R.
- LIMITA UTR CB3 conform PUG- MUN. BUCURESTI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CALE FARATA
- DRUM EXPRES- traseu orientativ
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA MIXTA- LOCUINTE SI SERVICII- SISTEM COMPACT, Hmax=P+12e
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII - SISTEM PUNCTUAL- Hmax=P+22e
- ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE, Hmax=P+45e
- ZONA VERDE - PARC
- ZONA INTERDICTIE TEMPORAAR DE CONSTRUIRE- REZERVA INFRASTRUCTURA MAJORA / DRUM EXPRES
- ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE- PANA LA APROBAREA P.U.Z.
- ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE- REZERVA TEREN PENTRU REZOLVAREA INTERSECTIEI DENIVELATE
- CB3** - POTmax.= 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri (H. Maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; - CUTmax. = 5 mp.ADC/mp.teren
- M2a** - P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); - CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren
- M2b** - P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); - CUT maxim = 5,7 mp.ADC/mp.teren
- V1a** Parcuri, gradini si scuaruri publice, fasii plantate publice; - P.O.T. maxim 15% -C.U.T. maxim 0,2
- V5** Spatii verzi pentru protectia infrastructurii tehnice

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING		CONTRACT 18/2004
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PETRICANI- C.F. CONSTANTA- LACUL VALEA SAULEI, SECT2, BUCURESTI		BENEFICIAR: SC. ACROINVEST CONSTRUCT S.R.L.
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C. Arh. Luminita Patron	CONF. DR. ARH. CONSTANTIN ENELITA	SPECIALITATEA: URBANISM
REDACTAT Ing. Drd. Arh. Angelica Stan	VERIFICAT Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	TITLU PLANSA REGULAMENTARI- ZONIFICARE FUNCTIONALA
DATA 01.2005	NR. PLANSA 10	