

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 567036; 572610/20.10.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/2/18.10.2006 PUZ – STR. PRECUPETII VECHI NR. 48-50-52, SECTOR 2

Beneficiar – D-nul Fabian Petru Dumitru

Proiectant – SC DiSEGN SERVICES SA

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 3 000,00 mp, din care 400,00 mp teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in **Zona L1a** – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45; CUTmax=0,9-1,3; Hmax=P+2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – supraetajare locuinte.

Indicatori urbanistici : POTmax=50 % ; CUTmax=3 ; Hmax=S+P+3+M.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

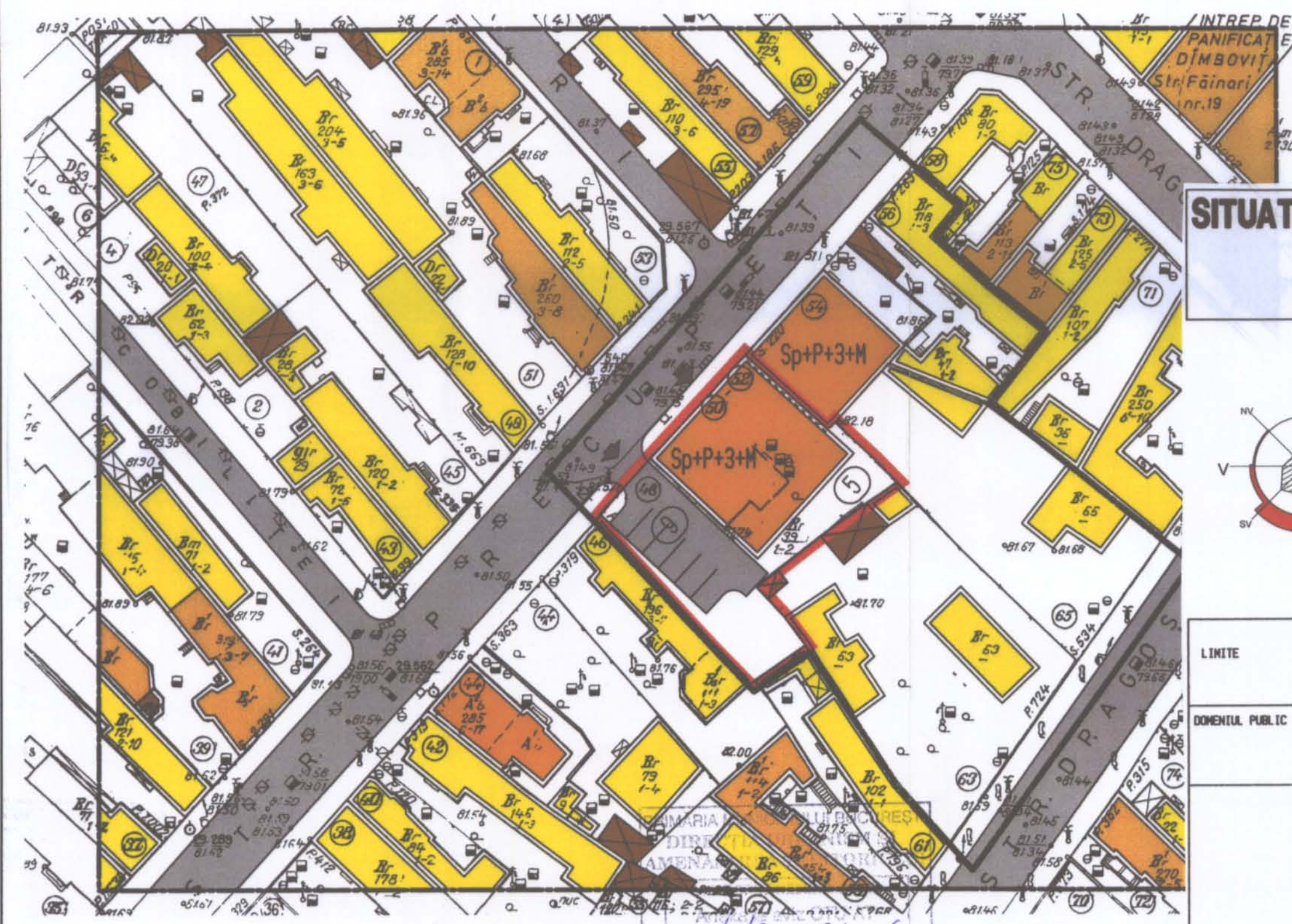
Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

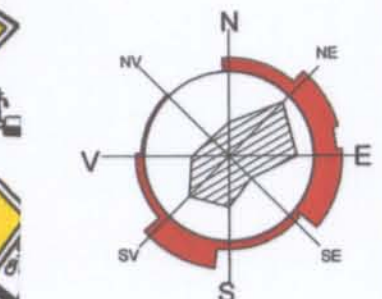
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Violeta Hurdug



SITUATIA PROPUISA

PLAN REGLEMENTARI

BILANT TERRITORIAL	
S teren proprietate	583 mp
S construita la sol	281 mp
S desfasurata	1689 mp
S teren pavat	136 mp
S spatii verzi	166 mp
POTmax	50%
CUT max	3
H maxim	S+P+3E+M



LIMITE		LIMITA UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA
		LIMITELE PARCELEI STUDIATE
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL
		TROTUAR
		CLADIRI SUB 5 m
		CLADIRI INTRE 10-15 m
		CLADIRI INTRE 15-20 m
		CLADIRI PESTE 20 m
		DISTANTA ALINIAMENT (IN M)
		CALCAN
		ACESE CAROSABILE
		ACESE PIETONALE
		REGIM DE INALTIME

26/1/2 18.10.06
 ARHITECT SEF



SCHEMATIC DE ORGANIZARE CAD 3 40/2007/2001 CUI 13740002	Proiectat de: Teru Marius				IMBIL APARTAMENTE Str. PISCULETI VEH nr. 40-42 SECTOR 2
	PR. ARH.	DATA	SCALA	PLAN	
BENEFICIAR:	IMBUNOVI	1:500	AVIZARE	PLAN URBANISTIC ZONAL	PLANTA NR. A04
FABIAN PETRU DANITRU	2008				