

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.568433/25.09.2006

AVIZ DE URBANISM nr.25/1/31/18.10.2006 PUZ – str. RUMEOARA nr. 27 , sector 2

Beneficiar – S.C CASA COLOSSEUM S.R.L **Proiectant** – S.C COLOANA IMPEX S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca.1000mp din care teren care a generat documentatia
S = 205 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea centrala a orasului , intr-o zona delimitata la vest de Calea mosilor .Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona M3 – subzona mixta cu max P+4 etaje , POTmax= 60% , CUTmax= 2,5.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari. Functiuni avizate – locuinte, functiuni complementare locuirii.

Indicatori urbanistici:POTmax=80%, CUTmax=3,8,Rmaxh= P+3-4E,Hmaxcornisa=14 m

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza .

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. RUMEOARA NR.27
BUCURESTI, SECTOR 2

REGLEMENTARI 1:500 REGULAMENT

- LIMITA STUDIULUI
- LIMITA R.L.U.
- LIMITA PROPRIETATE DE A GENERAT PREZENTUL STUDIULUI
- ALINIERIA LA STRADA A CADRILOR
- CONSTRUCTII EXISTENTE (in stare buna , media si sus)
- CONSTRUCTII EXISTENTE (P ; P+1E ; P+2-3E ; P+3-10E)
- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- EDIFICABIL PROPUS
- LACSE CAROSABILE PE TERENUL CE A GENERAT P+2E
- PERSPECTIVE ASUPRA CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- TEREN CONSTRUIBIL DOAR PRIN COMASARE CU ALT TEREN

Indici urbanistici :

Inaltime : P+3E+ 4 retras

POT max = 80% (pana la P+3E)

CUT max = 3,8



Proiectant SC COLOANA IMPEX S.R.L. Nregistru comer J20/306 Cod fiscal R 7622310		Beneficiar : SC CASA COLOSSEUM SRL D.G.U.A.T - C.G.M.B. D.G.U.A.T - C.L.sector 1	PL NR. 4
Sef proiect arh. Craiu Florin Iulian	PLAN URBANISTIC ZONAL str. Rumeoara nr. 27 , sect.2 Bucuresti		PR. NR. U33 / 08.2006
Proiectat arh. Craiu Florin Iulian	REGLEMENTARI		DATA: aug.2006
Desenat c.arh. Mariana Craiu			SCARA: 1:500

COLOANA