

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 618952/ind. SU/26.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 16/1/47/24.04.2007 PUZ – str. Vasile Lascar nr. 14, Sector 2

Beneficiar : SC PRIMA APARTAMENTS SA

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – S=486,35 mp teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a facut obiectul documentatiei de urbanism "PUD – str. Vasile Lascar nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate, cu urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=83%; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata : locuire.

Indicatori urbanistici avizati – se pastreaza indicatorii aprobati anterior:

POTmax=83%; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

Ing. JOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOED

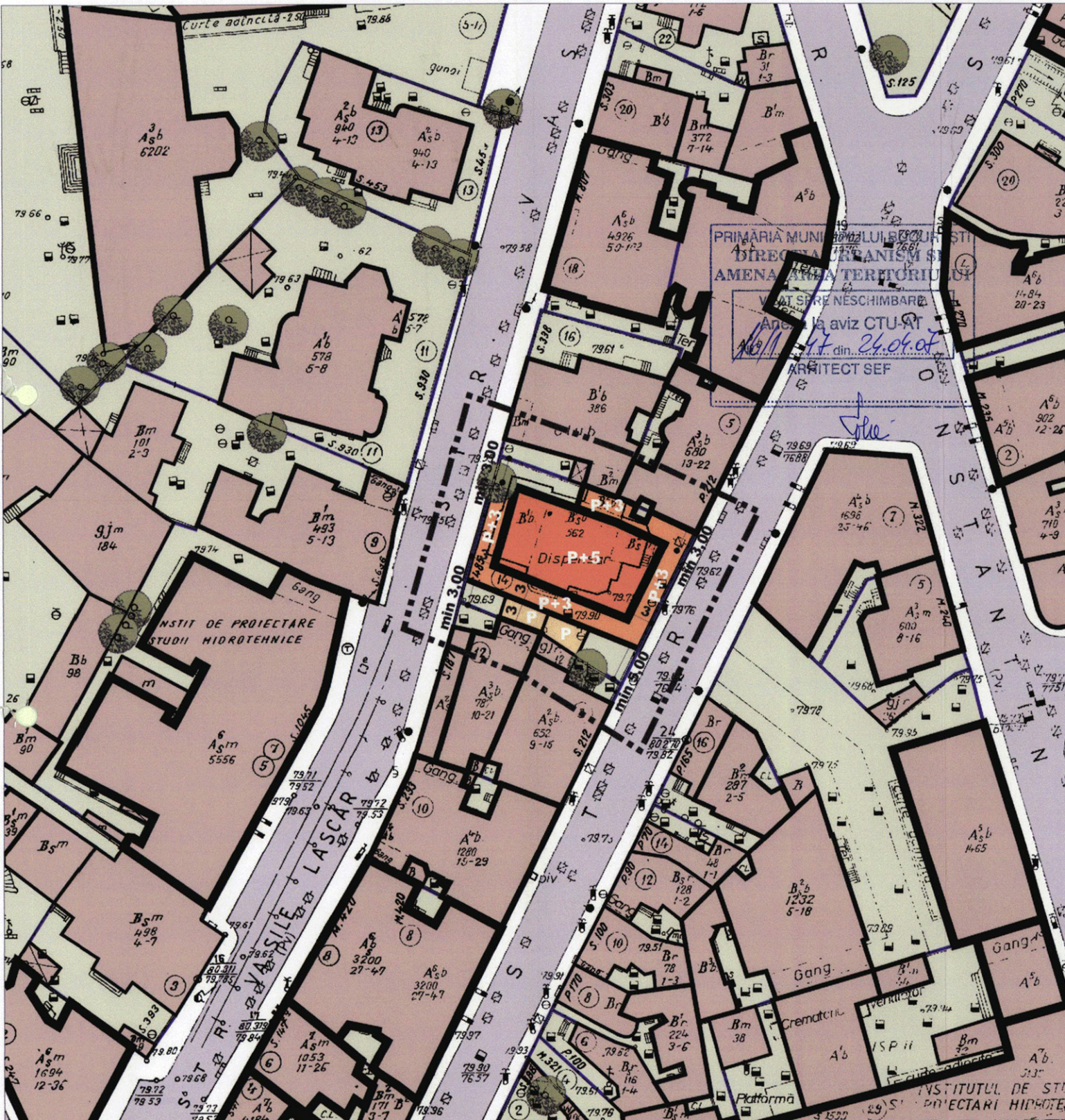
Referent,

ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. VASILE LASCAR NR. 14 SECTOR 2, BUCURESTI. PROPUNERI SI REGLEMENTARI SC. 1/500



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIAȚĂ SĂRĂCĂȘIE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 111/47 din 24.04.07
ARHITECT ȘEF

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITE PARCELE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 5 ET
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 3 ET
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 2 ET
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = P
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- VEGETATIE DE TALIE ÎNALȚĂ
- CLADIRI EXISTENTE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN = 486,35 mp
POT = max 83%
CUT = max 4,2



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./ 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL str. VASILE LASCAR nr. 14 SECTOR 2, BUCUREȘTI		PROIECT NR. 392/2004
Director	Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	TITLUL PLANȘEI PROPUNERI SI REGLEMENTARI		SCARA 1:500
Intocmit	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Dalimon			PLANSA NR. 6
Desenat	Arh. Andreea Dalimon	MAI 2007		