

**DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.520 327 / 10.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr 11/17 din 05.04.06
PUZ – Str. COLTEI nr 44, sector 3

BENEFICIAR :

RONI COFLER – P.S.3

PROIECTANT :

-S.C. GRAPH TRONIC XM srl

Suprafata studiata prin PUZ - 339,01 mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul din sector 3 reglementat prin P.U.Z., este situat in **UTR –CP1**, si este nominalizat in lista Monumentelor istorice pt. Bucuresti la pozitia 748 sub nr. B-II-m-B-18648 in zona centrului istoric pe str. Coltei la nr 44

Se avizeaza: - **PUZ – Str. Coltei, nr 44, sector 3**, cu regulamentul de urbanism aferent UTR-M2, pentru functiunea de comert la parter, locuinte la et. 1 si 2 si extinderea podului prin mansardare pe conturul acoperisului constructiei de la nr.46. Parterul va fi rezervat obligatoriu functiunilor publice cu acces nelimitat.

INDICATORI URBANISTICI	POT max	CUT max	Rh max
M2	Se mentine cel existent = 89,5%	4,3	17,0,0m*

* Acoperisul va urmari catre strada profilul acoperisului de la nr. 46

Circulatii, accese :

Se vor mentine acelese existente.

Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei: avizul Comisiei Precoordonare Retele, Avizul comisiei de circulatii, avizul de mediu, avizul MTCT, avizul MCC si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

Documentatia completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei C.U. si A.C. se vor elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

ARHITECT SEF
al MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Arh. Adrien Bold



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin Gh. Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

Referent
Arh. Stefan Horia Stupcanu

FPS-21-01/6

LEGENDA

TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. Str. Coltei nr.44, Sector 3, Bucuresti
Proprietar: RONI COFLER
Suprafata teren: 339,01 mp

ELEMENTE DE REGULAMENT - EXTINDERE IMOBIL PRIN MANSARDARE

Supraetajare prin mansardare

P.O.T. Max. = 89.5%
C.U.T. Max. = 4,3 mp ADC/mp teren
RH max - S+P+2Etaje+ 3,4 mansarda
H.max.= 17m

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

- Locuire de tip individual si functii complementare
- Institutii publice
- Comert servicii la nivelul parterului
- Teren liber de constructii

- Anexe
- Limite de proprietate

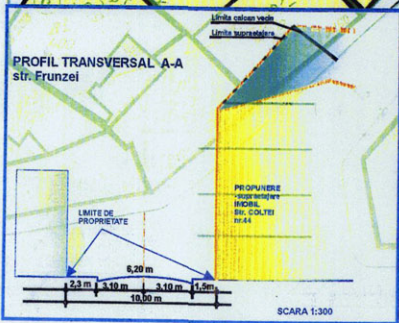
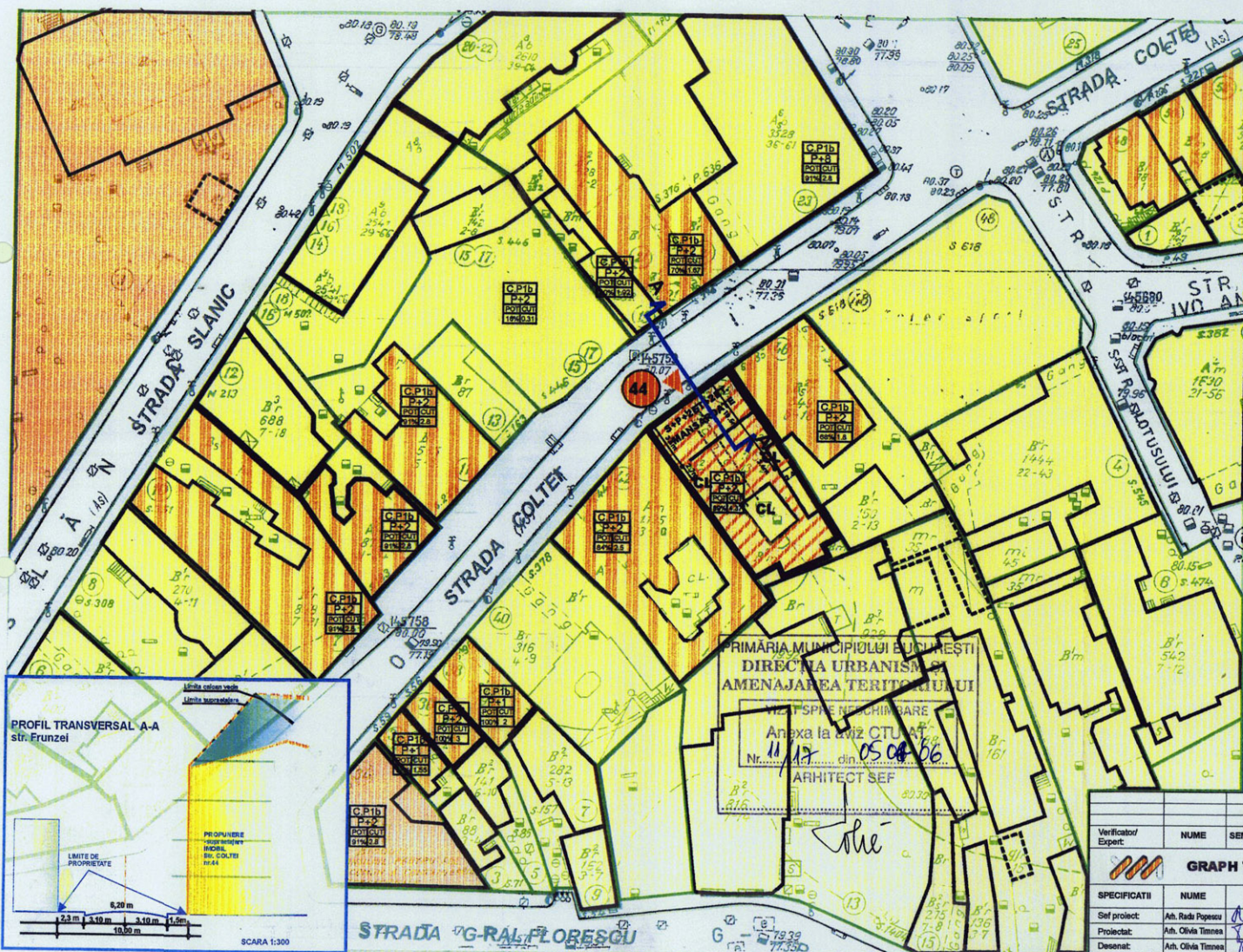
CIRCULATII

- Circulatie
- Gang
- Acces

REGIM DE INALTIME

- P-P + 2 (11m)
- P+3 - P+8 (28m)

STAMPANUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1191
Radu Lucian George
POPESCU
Arhitect de onor de constructii



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZIUNEA ÎN SCHIMBARE
Anexa la aviz CTU nr. 11/17 din 05.08.06
ARHITECT SEF

Verificator/Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR. SI 2006
	GRAPH TRONIC XM			BENEFICIAR: RONI COFLER	FAZA: P.U.Z.
Self proiect:	Arh. Rada Popescu		SCARA: 1/2000	TITLU PROIECT: P.U.Z. - Str. COLTEI nr. 44, Sector 3 BUCURESTI	PLANSĂ NR. P.U.Z.
Proiectat:	Arh. Olivia Timnea		02.2006	REGLEMENTARI URBANISTICE	06
Desenat:	Arh. Olivia Timnea				