

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

584941/29.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/ 21/11/2006

PUZ – Str. ROMULUS nr. 28 A , sector 3

Beneficiar – S.C SAIMA ROMECANICA S.R.L

Proiectant – S.C VELPLAN S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3000mp din care teren care a generat documentatia S=355 mp din care S = 185mp – proprietate persoana juridica ; S=170 mp – domeniul privat PMB .

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in zona centrala a orasului , intr-o zona constituita urbanistic cuprinsa in arealul delimitat la nord de Calea Calarasi , la vest de str. Al. Sihleanu , la est de str. Romulus . Conform PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 03 – Calea Calarasilor – subzona CP1c . POTmax=80% , CUTmax=2,5 , Hmax= 13-16 m .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal si regulamentul aferent conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Retrageri edificabil fata de limitele proprietatii: la nord alipit la calcan , cu preluarea cornisei imobilului existent la nr. 28 ;la sud alipit la calcan cu preluarea cornisei imobilului existent , respectiv retras cu 3 m ; fata de fundul de lot , retras 3 m respectiv pe limita de proprietate ; fata de str. Romulus se va respecta alinierea imobilului de la nr. 28 cu iesire in consola de la etajul 1, conform prevederilor Codului Civil .

Indicatori urbanistici : POTmax=51 % , CUTmax=3,2, Rmaxh=S+P+3 - 4 -5^E ,

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz de mediu ,aviz MCC, alte avize conform legislatiei in vigoare.

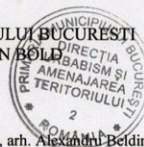
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6


Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA ROMULUS NR. 28 A, SECTOR 3, BUCURESTI


REGLEMENTARI SC. 1/500

LEGENDA

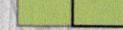
LIMITE


 LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ


 LIMITA PUZ


 LIMITA PARCELE


FUNCTIUNI

 LOCUINTE COLECTIVE

 BIROURI, SERVICII COMERT


 LINIE TRAMVAI


 CIRCULATII PIETONALE

 CIRCULATII AUTO

REGLEMENTARI

 EDIFICABIL

 ACCES AUTO

 ACCES PIETONAL

S. CONSTRUITA = 175.80 mp
 S. DESFASURATA = 1113.20 mp
 S. TEREN (p privata + concesionata) = 345.90 mp

P.O.T. = 51.00%

C.U.T. = 3.2

RMH = S+P+4 +5 retras

velplan
design s.r.l.

SEF PROIECT:
URB. Raluca BOANGAR

INTOCMIT / REDACTAT:
URB. Liviu VELUDA

URB. Adrian CIOANGHER

VERIFICAT:
ARH. Florin MACHEDON

PROIECT:
PUZ ROMULUS, NR. 28A, SECTOR 3,
BUCURESTI

BENEFICIAR:
S.C. SAIMA ROMECANICA SRL

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI

SCARA: 1 / 500

FAZA

P.U.Z.

PR. Nr.

20/2006

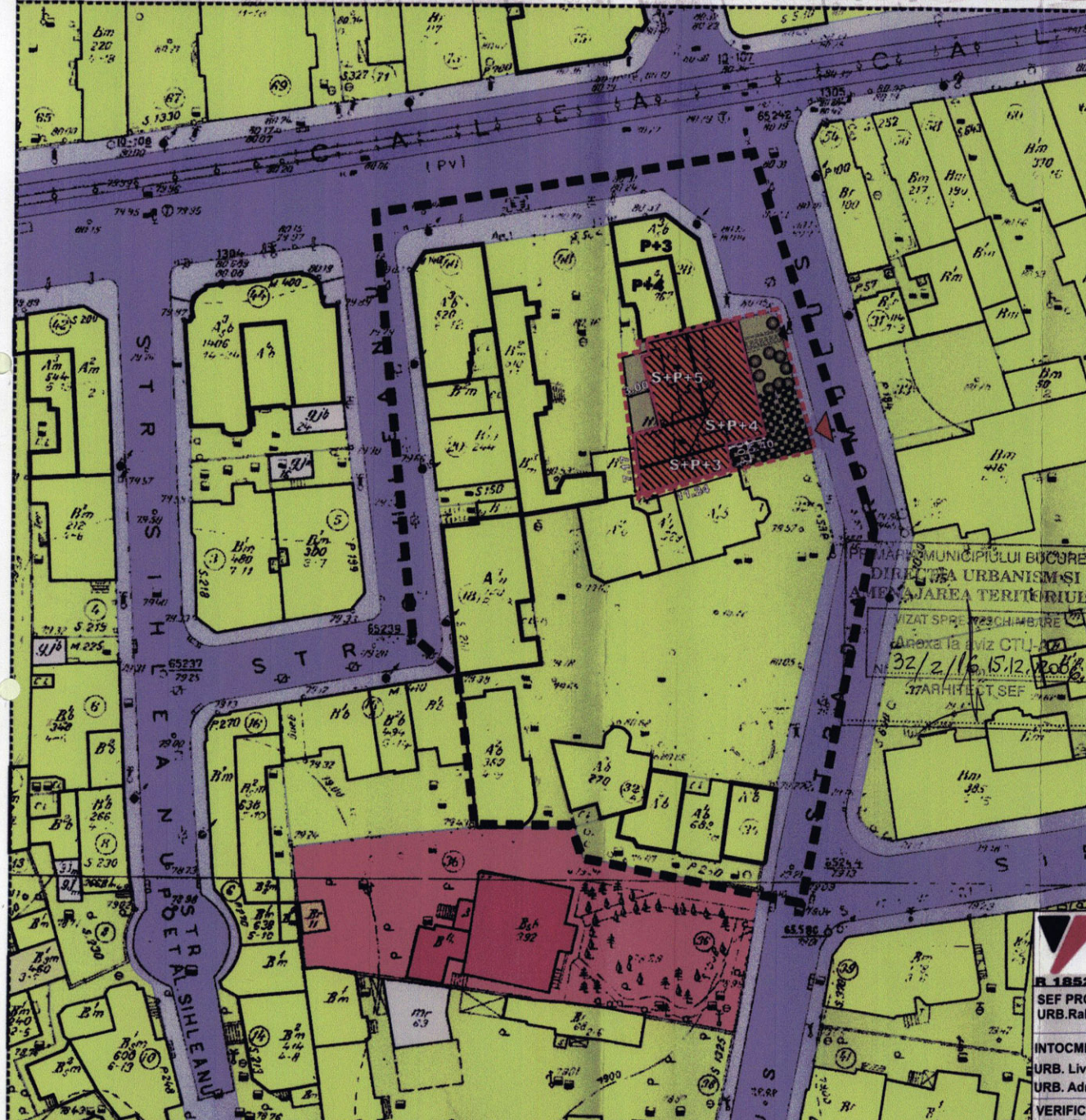
DATA:

noiembrie

2006

PLANSA Nr.

2



PERMISIUNEA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE REGISTRUL
 Direcția Viz. CTU. Nr.
 32/2/16.15.12.2006
 ARHITECT SEF