

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. DUAT/6244/2006

Nr. 542501; 561699; 574746; 581611/24.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 30/23.11.2006 Modificare PUZ – SOS. BERCENI NR. 94, SECTOR 4

Beneficiar – SC METAL HOUSE CO SRL

Proiectant – WESTFOURTH ARCHITECTURE

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 7427,00 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a Municipiului Bucuresti, cuprinsa in unghiul format de intersectia strazilor Sos. Berceni si B-dul Metalurgiei, sectorul 4.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona CB3-zona polilor urbani principali, rezervata pentru institutii si servicii publice, de interes major, in curs de restructurare.

Se avizeaza: Modificare Plan Urbanistic Zonal – configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare (modificarea respecta cele solicitate in Avizul Agentiei Regionale pentru Protectia Mediului Bucuresti nr. 4117/147/26.10.2006).

Funciunea avizata ramane aceeasi din Avizul nr. 17/25/12.07.2006 – locuinte si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati : POT_{max}=50 % ; CUT_{max}=5; H_{max}-12-75 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Violeta Hurdus



PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL

SOS. BERCENI NR. 94, SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARI

scara 1:500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z. - ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA SUBSOL PROPUS
- ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

REGIM DE INALTIME

- CLADIRI P...P+2E
- CLADIRI P+3E ... P+5E
- CLADIRI P+6E ... P+10E
- CLADIRI > P+10E

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI

- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLANTATI

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE: ANSAMBLU REZIDENTIAL, SPATII COMERCIALE SI PARCAJ SUBTERAN

REGIM DE INALTIME: 3S+P+M+20E
Hmax = 75m

POT max = 70%
CUT max = 5

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN = 7440 mp	100%
ARIE CONSTRUITA = 3 700 mp	50%
PLATFOME CAROSABILE SI PIETONALE = 1 540 mp	20%
SPATII VERZI = 2 200 mp	30%



WESTFOURTH
ARCHITECTURES S.A.
B.D. LASCAR CATARGIU 51-53 SECT.1 BUCURESTI
TEL: 021-208.4001/FAX: 021-208.4002

DIRECTOR GENERAL: Arh. Vladimir ARSENE
SEF DE PROIECT: Arh. Calin NEGOESCU
INTOCMIT: Arh. Cristian CRAIOVEANU

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
SOS. BERCENI NR. 94
SECTOR 4, BUCURESTI

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI

Scara: 1:1000
Nr. plansa: 8b

