

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 544174/13.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 17/29/12.07.2006 PUZ – DRUMUL BINELUI NR. 6, SECTOR 4

Beneficiar – SC BERSER SA

Proiectant – Arh. Antonela Rosu

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 33 000,00 mp – din care 14 400,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a Municipiului Bucuresti, in prelungirea B-dului Metalurgiei (B-dul Metalurgiei/Drumul Jilavei), sectorul 4.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona A4 – zona destinata activitatilor productive**.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – activitati productive - sere .

Indicatori urbanistici : POT_{max}=72 % ; CUT_{max}=0,7; H_{max} –5,50 m ;

Circulatii, accese: parcarei autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

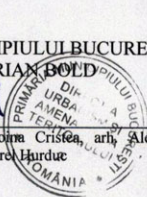
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Ioana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdue

PLAN URBANISTIC ZONAL
EDIFICARE CORPURI SERA
STR. BINELUI NR. 6, SECTOR 4
BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.Z.
 - - - LIMITA TERNULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE A P.U.Z.
 - LIMITA PUZ APROBAT 7/4 DIN 20.05.2005

- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE (P, P+1, P+2)
 - ANEXE, GARAJE
 - TEREN NECONSTRUIT
 - VII
 - SERE
 - CONSTRUCTII ANEXE SERE
 - CONDUCTA DE GAZE NATURALE (20")
 - CIMITIRUL METALURGIEI

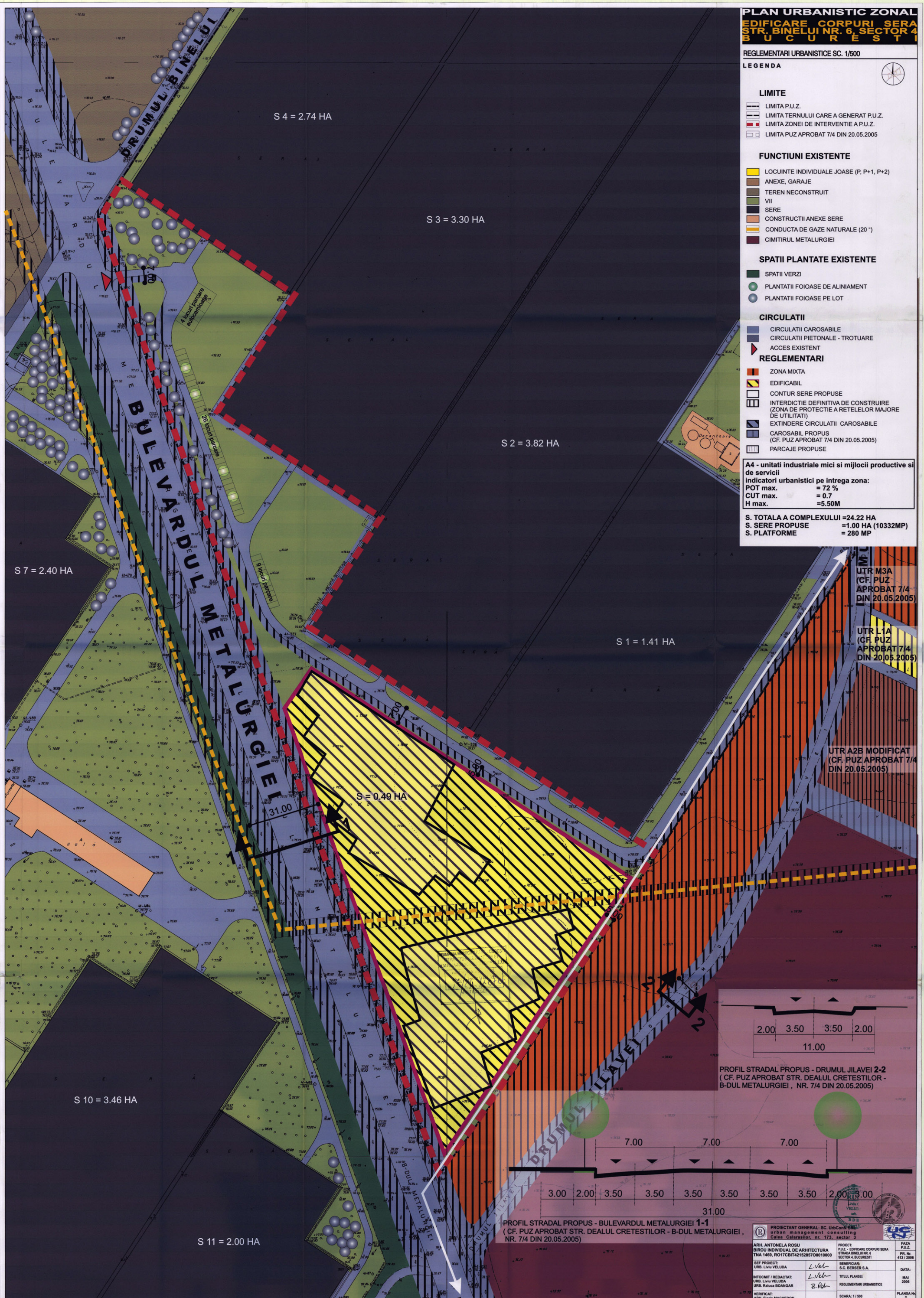
- SPATII PLANTATE EXISTENTE**
- SPATII VERZI
 - PLANTATII FOIOASE DE ALINIAMENT
 - PLANTATII FOIOASE PE LOT

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
 - ▲ ACCES EXISTENT

- REGLEMENTARI**
- ZONA MIXTA
 - EDIFICABIL
 - CONTUR SERE PROPUSE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (ZONA DE PROTECTIE A RETELOR MAJORE DE UTILITATI)
 - EXTINDERE CIRCULATII CAROSABILE
 - CAROSABIL PROPUSE (CF. PUZ APROBAT 7/4 DIN 20.05.2005)
 - PARCAJE PROPUSE

A4 - unitati industriale mici si mijlocii productive si de servicii
indicatori urbanistici pe intreaga zona:
 POT max. = 72 %
 CUT max. = 0.7
 H max. = 5.50M

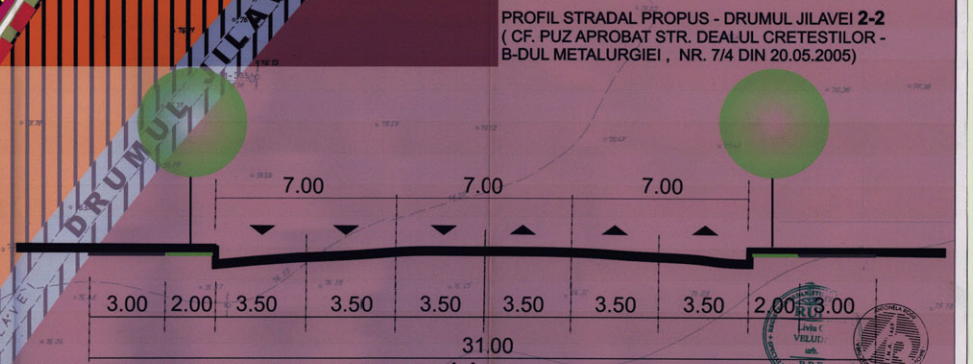
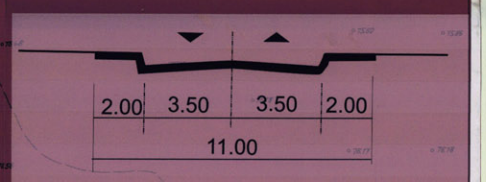
S. TOTALA A COMPLEXULUI = 24.22 HA
S. SERE PROPUSE = 1.00 HA (10332MP)
S. PLATFORME = 280 MP



UTR M3A
(CF. PUZ APROBAT 7/4
DIN 20.05.2005)

UTR L1A
(CF. PUZ APROBAT 7/4
DIN 20.05.2005)

UTR A2B MODIFICAT
(CF. PUZ APROBAT 7/4
DIN 20.05.2005)



PROIECTANT GENERAL: SC. UrbCon'N'SHE urban management consulting Calea Calarasilor, nr. 173, sector 3		FAZA P.U.Z.
ARH. ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TMA 1469, RO17C812421285706010000		PR. NR. 412 / 2005
SEF PROIECT: URS. Lavin VELUDA	L. Vel	BENEFICIAR: S.C. BERKER S.A.
INTOCMIT / REDACTAT: URS. Lavin VELUDA URS. Raluca BOANGAR	L. Vel B. Pol	DATA: MAI 2008
VERIFICAT: ARH. Florin MACHEDON		REGLEMENTARI URBANISTICE
	SCARA: 1/500	PLANSĂ NR. 2.