

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 621011/14.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/6/09.05.2007 PUZ – Sos. Giurgiului nr. 164F, sector 4

Beneficiar – D-nul PETRICA CERBU

Proiectant – SC ARHIMAGE SRL

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=517,56 mp – proprietate persoana fizica.

Ampasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in **Zona L3a** – zona destinata locuintelor colective cu maxim P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici :POTmax=45% ; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=P+5E – Hmax=19 m.

Circulatii, accese: parcarei autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

PLAN URBANISTIC ZONAL

SOSEAU GIURGIULUI NR. 164F

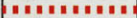


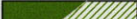
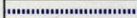
SECTOR 4, BUCURESTI

5.


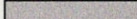


REGLEMENTARI

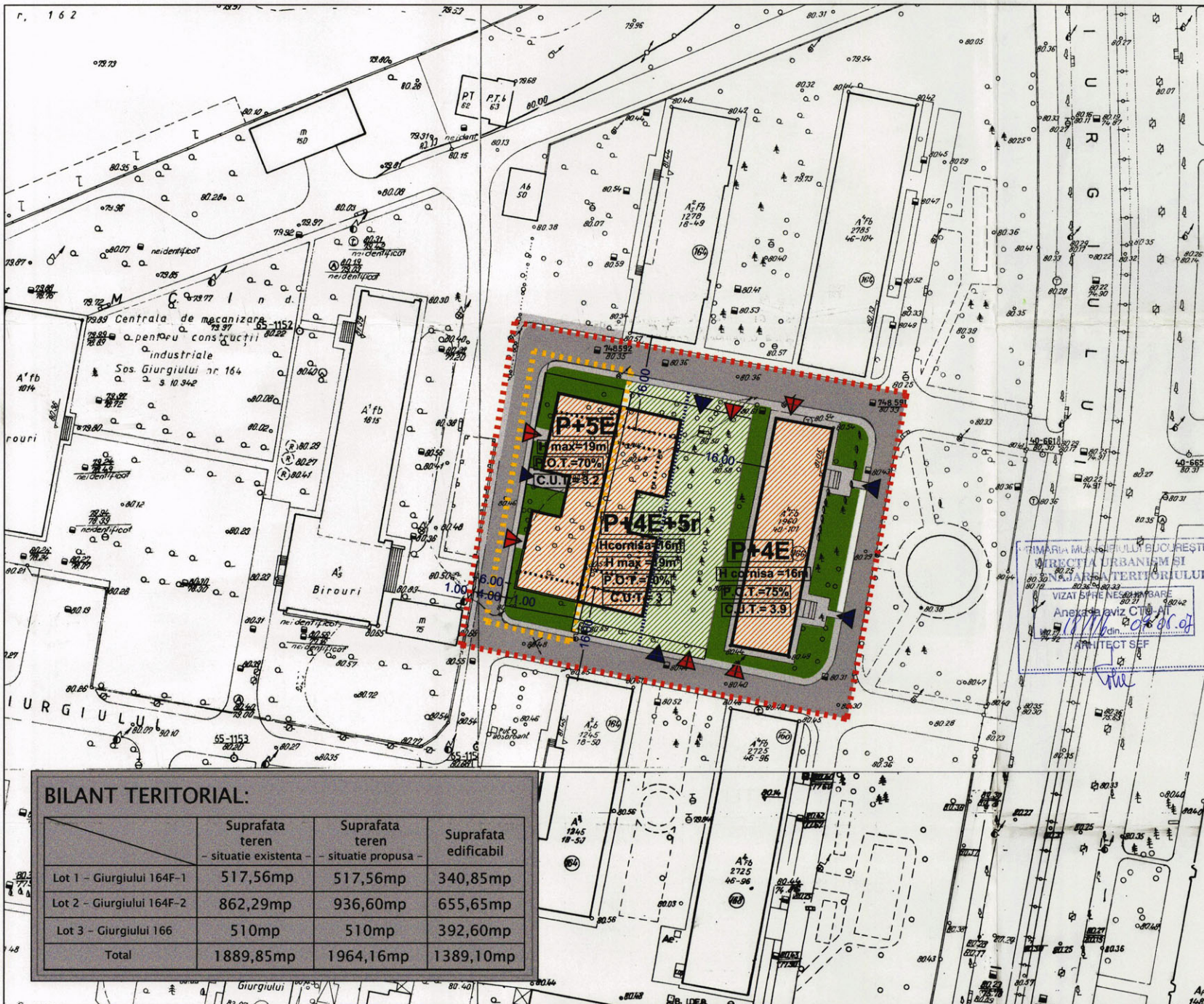
SC. 1:500

LIMITE:

-  Limita P.U.Z.
-  Limita teren care a generat P.U.Z.
-  Edificabil propus
-  Spatiu verde amenajat
-  Retragere impusa

CIRCULATII:

-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Accese carosabile
-  Accese pietonale



MUNICIPALITATEA BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 PLANIFICARE TERITORIULUI
 VIZAT SI SE NECONSTATARE
 Anexa la viz. CTU nr. 18042
 din 02.08.07
 ARHITECT SEF



BILANT TERITORIAL:			
	Suprafata teren - situatie existenta -	Suprafata teren - situatie propusa -	Suprafata edificabil
Lot 1 - Giurgiului 164F-1	517,56mp	517,56mp	340,85mp
Lot 2 - Giurgiului 164F-2	862,29mp	936,60mp	655,65mp
Lot 3 - Giurgiului 166	510mp	510mp	392,60mp
Total	1889,85mp	1964,16mp	1389,10mp

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 1819
 Adriana UDREA
 Arhitect de arhitectură de autoritate



S.C. ARHIMAGE S.R.L. CUI R17863421, J40/14021/2005		Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Bucuresti	Proiect nr.: 017/07
Initiator: DL. PETRICA CERBU		Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1/500
SF PROIECT	arh. urb. VERA MARIN		
PROIECTAT	arh. ADRIANA UDREA		Data: Iun. 2007
DESENAT	arh. MARIANA DUTESCU	Titlu planşa: REGLEMENTARI	Planşa nr.: 05-PUZ