

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 584153; 582600/18.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/21/15.12.2006
PUZ – STR. ANTIAERIANA NR. 109, SECTOR 5

Beneficiar – SC WINTEC SRL

Proiectant – SC URBAN STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ – 669,28 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=52% ; CUTmax=3; Hmax=S+P+4-5E retras.

Circulatii, accese: parcarei autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

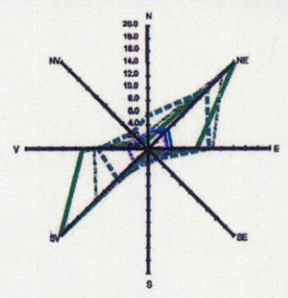
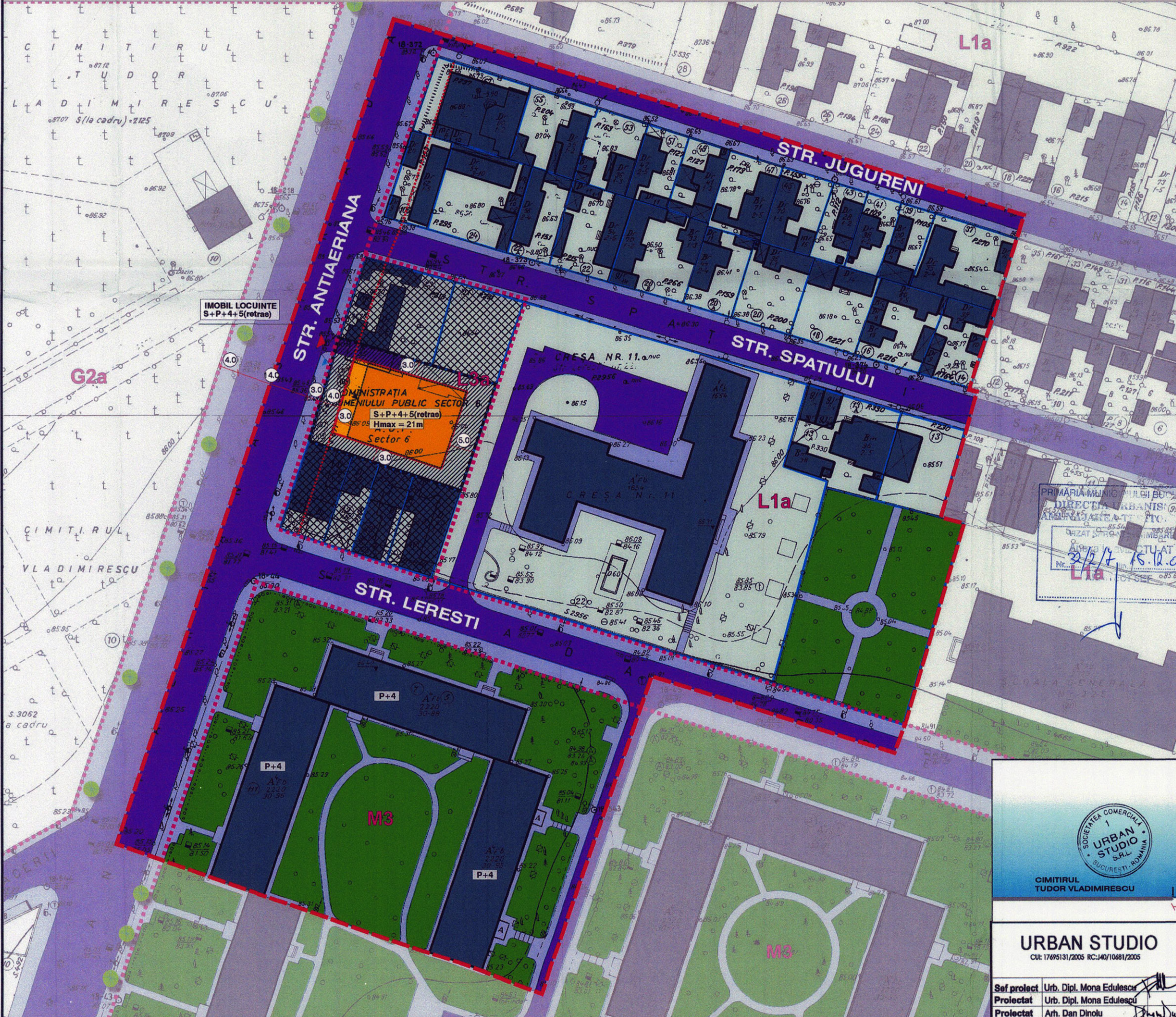
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ANTIAERIANA 109 REGLEMENTARI

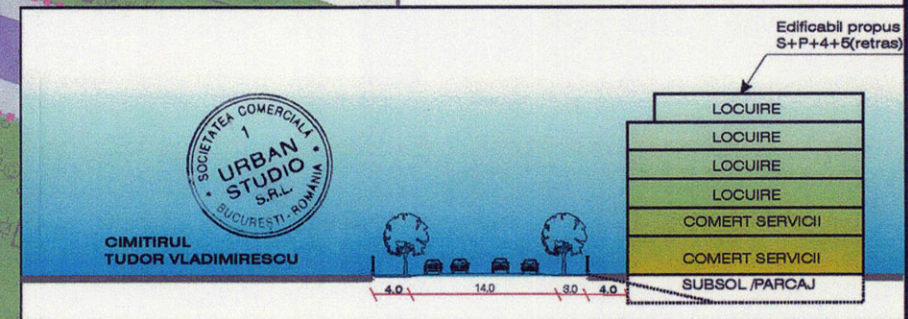


- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA LOTULUI CE A GENERAT PUZ
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA UTR
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PARCELAR
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUZ
 - LIMITA ETAJ 5 RETRAS
 - ALINIERE
 - SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI
 - CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL/PIETONAL
 - RETRAGERI
 - TEREN DE URMEAZA SA FIE SUPUS STUDIULUI PRIN PUZ-URI ULTERIOARE

S teren = 669.28 mp
 POT max = 52%
 CUT max = 3
 Rh max = 21m



SECTIUNE TRANSVERSALA STR ANTIAERIANA 1/500



URBAN STUDIO CUI: 17695131/2005 RC: J40/10681/2005		Beneficiar: SC WINTEC SRL	Pr. nr.: 0506 10/06
Scara: 1/500	Data: 10.2006	P.U.Z. Strada Antiaeriana nr.109, Sector 5, Bucuresti	Faza: P.U.Z.
Sef proiect Urb. Dipl. Mona Edulescu	Proiectat Urb. Dipl. Mona Edulescu	REGLEMENTARI	PL. Nr.: U7
Proiectat Arh. Dan Dinolu	S. pl. 0,24mp		