

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 602778; 612092/ind. SU/15.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 11/1/50/14.03.2007 PUZ – Sos. Bucuresti-Magurele nr.47B, sector 5

Beneficiar : SC TANEX SRL

Proiectant – SC SEVIM IMPEX SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 80 000,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice – din care S=12442,39 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a Municipiului Bucuresti, sector 5.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu inaltime maxime de P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire, birouri, spatii de productie si functiuni mixte (cf. RLU - PUG : sedii de firme, servicii, comert,etc).

Indicatori urbanistici avizati:

U.T.R. MP : POTmax=60 ; CUTmax=1,8 ; Rmaxh=P+1E ;

U.T.R. L1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E ;

U.T.R. M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5 ; Rmaxh=P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

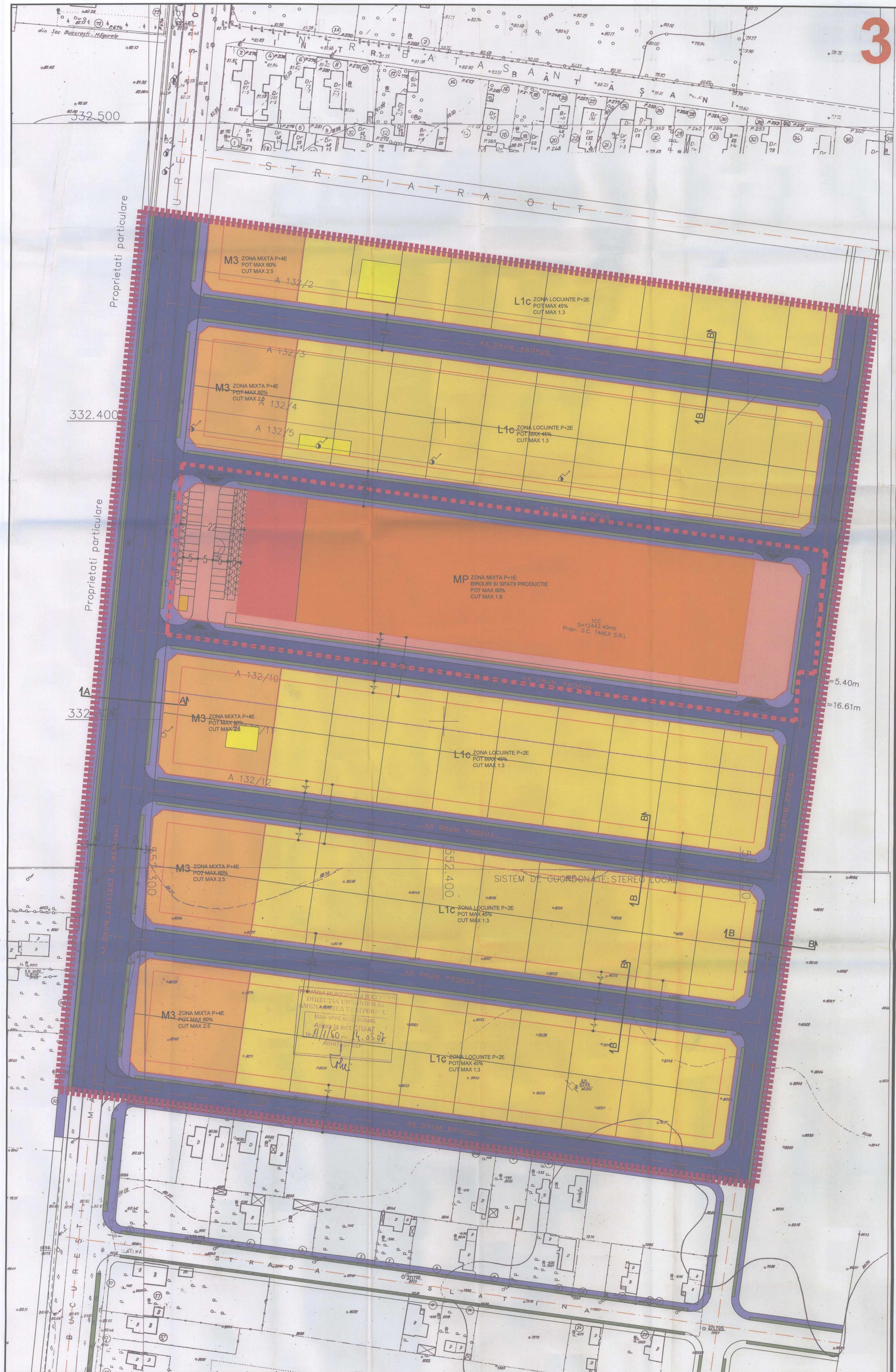


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL
SOSEAU BUCURESTI-MAGURELE,
NR.47b

REGLEMENTARI
URBANISTICE

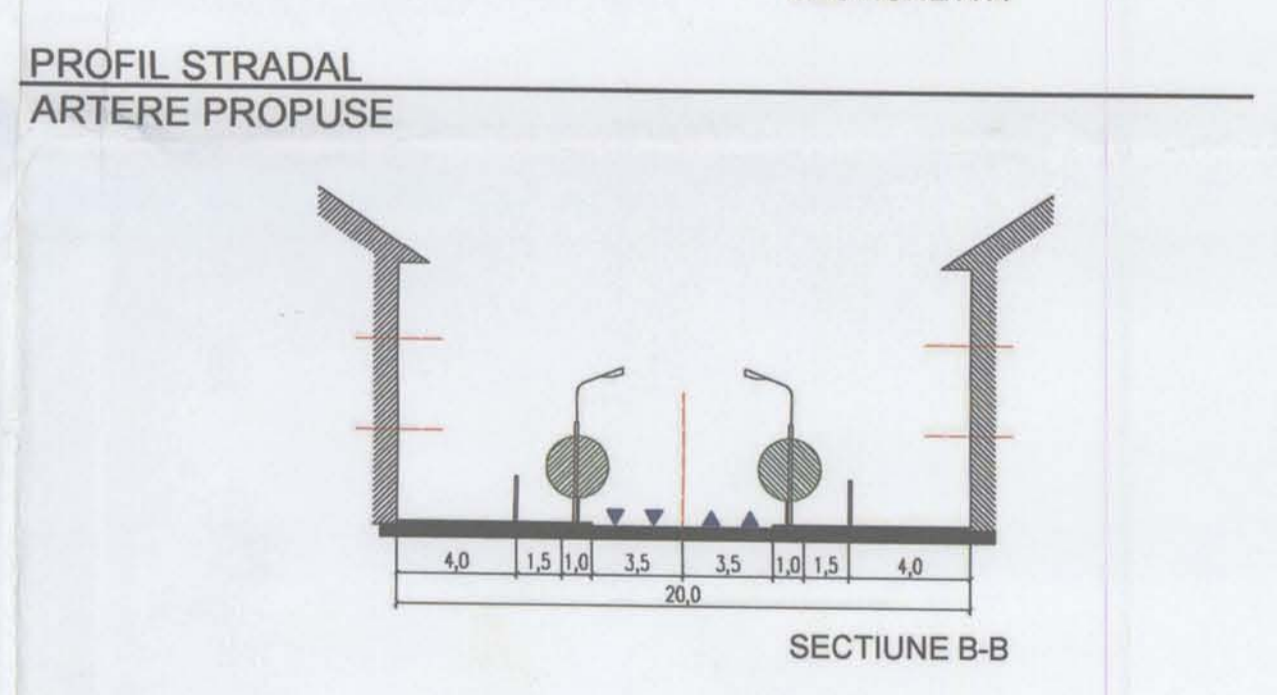
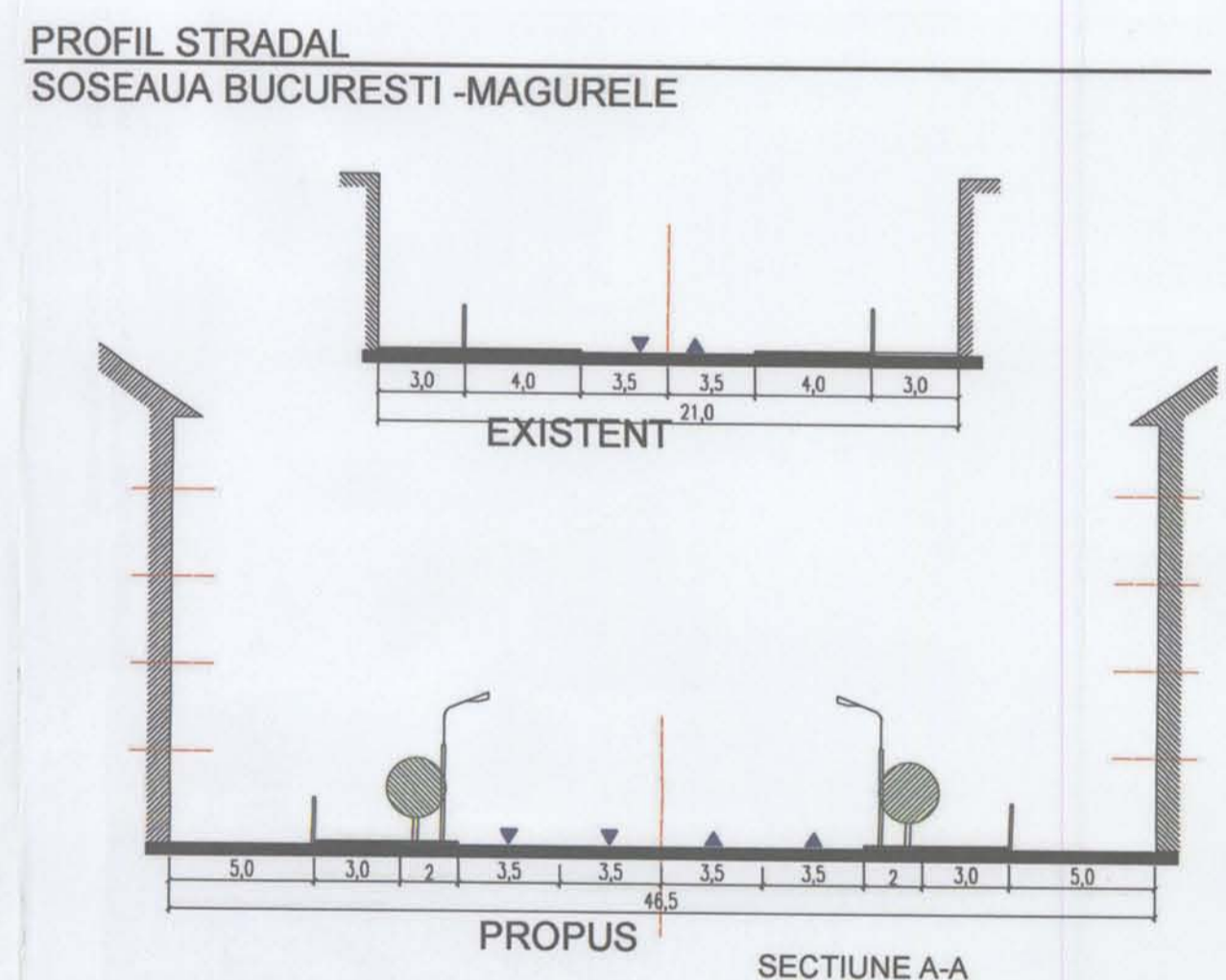


- LEGENDA**
- LIMITA PUZ
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - IMPREJUMUIRE EXISTENTA ZIDARIE CARAMIDA
 - LIMITE UTR
 - LIMITA EDIFICABIL
 - ZONA MIXTA P+4E
 - ZONA LOCUINTE P+2E
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE

BILANT TERITORIAL PUZ

| | | PROBUS | EXISTENT |
|--------------|---------------------------------------|--------------|-------------|
| MP | ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, PRODUCTIE | 9477 | 13.28% |
| M3 | ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE | 6353 | 8.89% |
| L1c | ZONA LOCUINTE P+2E | 30819 | 43.11% |
| V1a | SPATII VERZI | 3386 | 4.74% |
| | CIRCULATII | 21450 | 30.00% |
| | TEREN VIRAN | | 22443.49 |
| TOTAL | | 71485 | 100% |

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:
POTmax = 60% DIN SUPRAFATA LOTULUI EXISTENT INAINTE DE TRASAREA STRAZILOR
CUTmax = 1,8 LA SUPRAFATA LOTULUI EXISTENT INAINTE DE TRASAREA STRAZILOR
Rmax = P+1E



- ZONIFICARE FUNCTIONALA PARCELA**
- EDIFICABIL PROBUS SPATIU PRODUCTIE - P
 - EDIFICABIL PROBUS BIROURI - P+1E
 - CIRCULATII SI PARCAJE INCINTA

S.C. SEVIM IMPEX SRL J40/13283/1991

Proiect nr.01/2007 PLAN URBANISTIC ZONAL
 Sos. Bucuresti-Magurele nr.47b, sector 5

Beneficiar: S.C. TANEX S.R.L.

Proiectat: arh. TIMUR MIHAILESCU

Planşa 3 REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

