

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 520857;570498;576281/02.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/3/18.10.2006 PUZ – CALEA RAHOVEI NR. 255, SECTOR 5

**Beneficiar – D-nul SANDU RADUCU MARIAN
D-na ROMANU RALUCA**

Proiectant – SC IOAN Co SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 305,00 mp – teren proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.
- POTmax=60%; CUTmax=2,5; Hmax=P+4.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte, locuinte si sedii de firme.

Indicatori urbanistici :

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=1,8; Hmax – 12,00 m;

Zona L : POTmax=45 % ; CUTmax=1,35; Hmax – 10,00 m ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

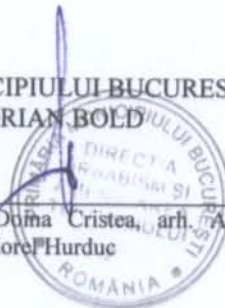
Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

P.U.Z. - MUNICIPIUL BUCURESTI

sector 5 - CALEA RAHOVEI, NR. 255



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita teren - proprietate
- LOCUINTE P, P+1 - EXISTENTE
- ZONA CU FUNCTIUNE DETERMINATA PRIN REGLEMENTARI PUD APROBAT-beneficiar S.C. PRODCIM S.R.L.- (constructie autorizata) (alimentatie publica, sediu firma, locuinta)
- ZONA SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, SEDII FIRME
- ZONA LOCUINTE - PROPUSE LA CALEA RAHOVEI
- SPATII VERZI
- ZONA PLANTATII JOASE, ALEI, ACCESE PIETONALE SI AUTO
- STRAZI SI ALEI CAROSABILE
- PIETONAL

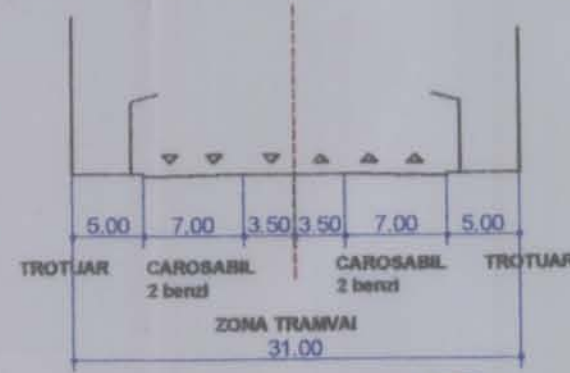
REGLEMENTARI

- ALINIAMENT PROPOS(cf. profil aprobat pt Calea Rahovei din PUG-Mun. Bucuresti)
- REGIM DE ALINIERE STRAZI SECUNDARE
- LIMITA EDIFICABIL
- P+2 REGIM DE INALTIME
- SUPRAFATA DE TEREN CE SE TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA S=78,00 mp

INDICATORI

PARCELE ALINIAE LA CALEA RAHOVEI (FUNCTIUNI MIXTE)
P.O.T.=60% ; C.U.T.=1,8 ; H MAX=12,00 M

PARCELE ALINIAE LA STRAZI SECUNDARE- LOCUINTE
P.O.T.=45% ; C.U.T.=1,35 ; H MAX=10,00 M



PROFIL STRADAL EXISTENT CALEA RAHOVEI



PROFIL STRADAL PROPOS CALEA RAHOVEI



IOANCO S.R.L.		BENEFICIAR: SANDU RADUCU MARIAN ROMANU RALUCA		FAZA PUZ
Registru Comertului J40/1312/1993		ADRESA : CALEA RAHOVEI, nr. 255 sector 5, BUCURESTI		
Cod Fiscal R 5108381		SCARA 1/500		PL.NR. A
B-dul Nicolae Balcescu, nr 18, sector 1, BUCURESTI		SITUATIA PROPUASA		
REDACTAT	arh. RALUCA POPESCU	REGLEMENTARI		
PROIECTAT	arh. RALUCA POPESCU			

Acest plan este proprietatea intelectuala a S.C. IOANCO S.R.L. Se interzice multiplicarea si transmiterea de informatii referitoare la desen si proiect fara avizul scris al S.C. IOANCO S.R.L.