

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMN certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.553913/26.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19 / 26 / 26 .07.2006, PUZ – str. CARUTEI nr. 54-56, sector 5

Beneficiar – dl. DUMITRU STANCIU

Proiectant – S.C DESIGN SERVICE

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1ha din care teren care a generat documentatia S = 5008,77 mp– proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de sud a municipiului , in imediata vecinatate a sos. Giurgiului , in arealul delimitat la vest de str. N.D Coccoa si la est de sos. Giurgiului .Zona este destructurata urbanistic si conform PUG se afla in subzona L1c – locuinte individuale si colective max.P+2^E , POTmax=45% , CUTmax=1,3.Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafete de teren in vederea construirii de locuinte .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiuni avizate – locuinte .

Indicatori urbanistici :

POTmax=45 % , CUTmax=1,3 ,Rmaxh= P+1^E + M ; Hmax = 10m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.Arterele de circulatie vor avea profilul cf. plan reglementari . Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize :

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu ,aviz MTCT,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Joana Balaurea

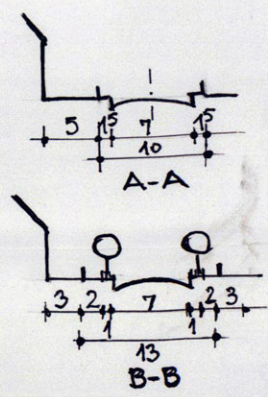
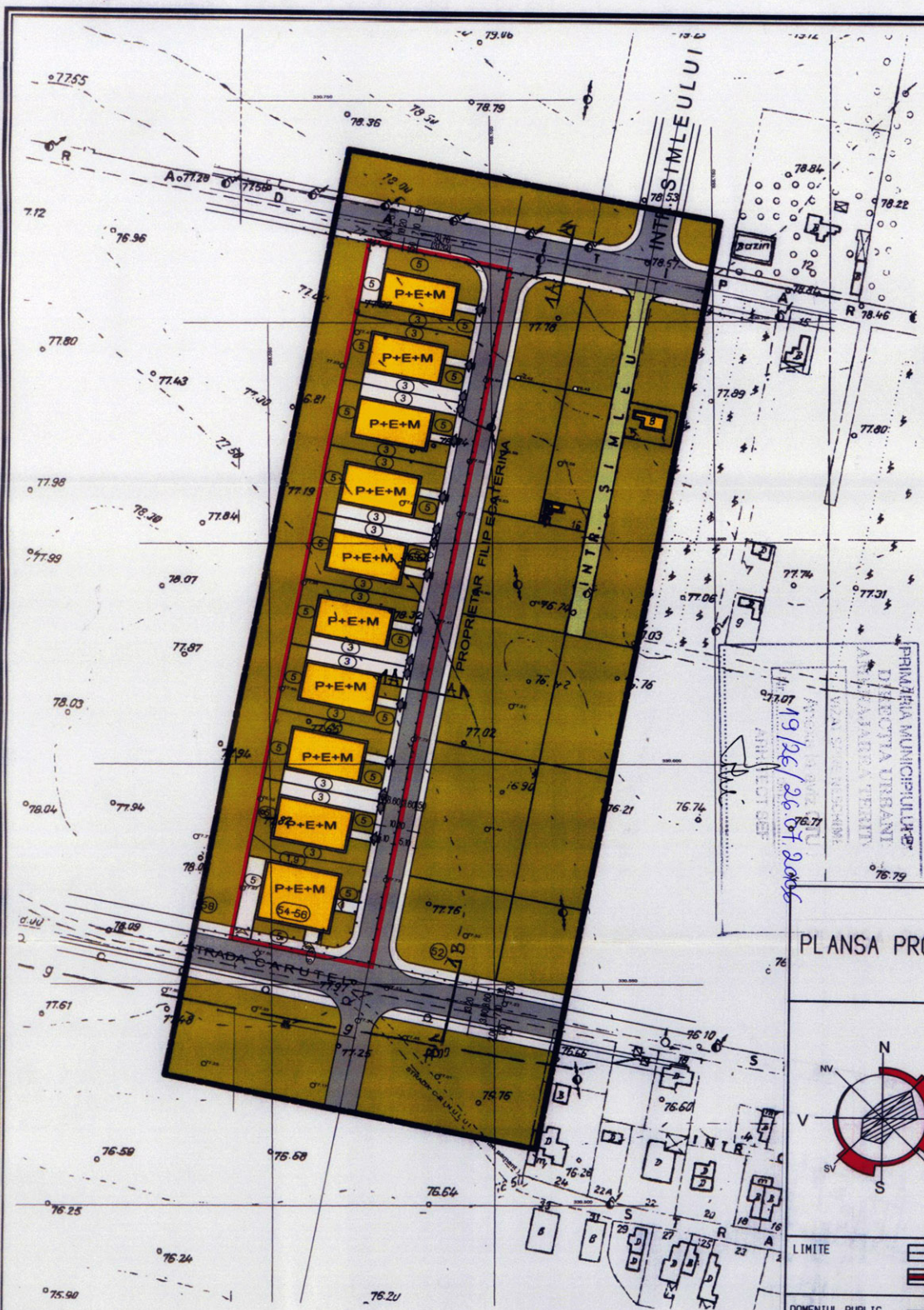


SECRET SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PLANSĂ PROPUNERE REGLEMENTARĂ

BILANT TERITORIAL	
S teren proprietate =	5008,56 mp
S construita la sol =	2253,8mp
S constr.desfasurata =	6512 mp
POTmax =	45 %
CUT max =	1,3
H maxim =	P+E+M

	LIMITE		LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA LIMITELE PARCELEI STUDIATE
	DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL TROTUAR
	REGIM DE INALTIME		
	CLADIRI SUB 5 m		
	CLADIRI INTRE 10-15 m		
	MAGAZIE		
	SUPRAFATA PLANTATA ACESE CAROSABILE ACESE PIETONALE		



Sc DESIGN SERVICE J 40/2207/2001 CUI 13740302	Proiectat	arb. Turcu Marius			LOTIZARE LOCUINTE Str. CARUTELI nr 54-58 SECTOR 5
	PR. NR.	DATA	SCARA	FAZA	
BENEFICIAR		IURIE	1:1000	AVIZARE	PLAN URBANISTIC ZONAL
STANCIU DUMITRU		IURIE	2006	AVIZARE	PLANSĂ NR. A04