

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 573908/01.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/01.11.2006 PUZ – STR. CONTESTI NR. 4, SECTOR 5

Beneficiar – SC TELETELL SRL Proiectant – SC ECHIPA K3 BIROU DE PROIECTARE SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 8394,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: L1a – POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic ZonaI,configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si functiuni complementare locuirii.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=3; Hmax=P+8 E.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Diana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Harduc



PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE
STR. CONTESTI NR. 4
SECTOR 5, BUCURESTI

MUNICIPIUL BUCURESTI
 CTIA URBANISTICA
 AMPLASAMENTULUI
 27/29 01.11.06
 ARH. I. GEF

PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/1000

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM AVIZATE ANTERIOR
 - PROPUNERE DE LOTIZARE CF. PUZ- STR. CONTESTI NR. 6H

- PROPUNERI SI REGLEMENTARI**
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI PROPOS
 - LIMITA MAXIMA IESIRE IN CONSOLA PENTRU BALCOANE
 - EDIFICABIL PROPOS, H = P+8 = max 30.00 m
SUPRAFETELE MARCATE SUNT CONSTRUIBILE CU CONDITIA DEVERII RETELOR TEHNICO - EDILITARE EXISTENTE
 - EDIFICABIL PROPOS CU ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI, H = P+8 = max 30.00 m
 - PROPUNERE EDIFICABIL CF. PUZ- CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 231-233, Hmax = P+8-14-15 retras
 - PROPUNERE EDIFICABIL CF. PUZ- STR. CONTESTI NR. 6H, H = P+3-4 retras
 - PROPUNERE ORIENTATIVA EDIFICABIL CF. PUZ- STR. CONTESTI NR. 6H
 - LIMITA PARCAJ SUBTERAN PROPOS
 - RAMPA ACCES PARCAJ SUBTERAN
 - ACCES PARCAJ SUBTERAN
 - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - VEGETATIE DE TALIE INALTA

FUNCTIUNI ADMISE: - locuinte, dotari complementare locuirii
 - parcare / garare - cf. H.C.G.M.B. 66/13.04.2006

BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA TEREN = 8 394.00 mp
POT = max 45%
CUT = max 3
SPATII VERZI = min 35% = cca 3000.00 mp
ARBORI = 1 la 100 mp = cca 84



ECHIPA K3 BIROU DE PROIECTARE SRL R.C. J23/2079/2005	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL str. CONTESTI nr. 4 SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. 18/2006
Intocmit Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. A. Dallimon-Florea	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1:1000
Desenat Arh. <i>Arh. A. Dallimon-Florea</i>	octombrie 2006	PLANSA NR. 6