

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 534242/ind. SU/10.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 16/14.06.2006  
PUZ – " str. Drumul Craitelor nr. 206-210 "   
SECTOR 5**

**Beneficiar : D-NUL ROMAN NICOLAE**

**Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 4000,00 mp – din care cca 870,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de S-V a municipiului Bucuresti, Sectorul 5.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza **Zona L1e** – zona destinata locuintelor pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.**

**Indicatori urbanistici : POTmax=35-45 %; CUTmax=0,7-0,9; Hmax-P+1.**

**Circulatii, accese:**

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

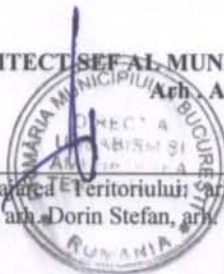
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

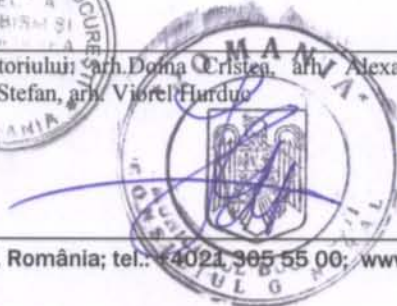
Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Diana Cristen, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# PLAN URBANISTIC ZONAL - DRUMUL CRAITELOR, NR 206-210



REGLEMENTARI SC. 1/1000

## LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA PUZ
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ FAM. ROMAN
  - LIMITA LOT
  - LOTIZARE DE PRINCIPIU
  - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN BUCURESTI
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
  - ZONA PARCELE CU LOCUINTE INDIVIDUALE
  - ZONA TEREN NECONSTRUIT
  - PARCELE NECONSTRUITE
- CIRCULATII**
  - CIRCULATII AUTO
- REGLEMENTARI**
  - STATIE GOSPODARIRE APA
  - ALINIAMENT
  - ALINIAMENT DE PRINCIPIU
  - EDIFICABIL
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - ACCES PE LOT
  - ACCES PE LOT (DE PRINCIPIU)
  - CAROSABIL PROFUS



## INDICATORI URBANISTICI

Pentru lot studiat: **POT = 35**  
**CUT = 0.7**  
**RMH = P+1**

Pentru lotizarea de principiu: **POT = 40 - 45 %**  
**CUT = 0.9**  
**RMH = P+1**



I.A.S. BRAGADIRU  
ILFOV

<b>velplan design s.r.l.</b>		PROIECT: PUZ DRUMUL CRAITELOR, NR. 206-210 SECTOR 5, BUCURESTI	FAZA P.U.Z.
R 18525380 J40/5113/2006		BENEFICIAR: ROMAN NICOLAE	PR. Nr. 02/2006
SEF PROIECT: URB. Raluca BOANGAR	R. Pol 0854	TITLUL LANSEI: REGLEMENTARE	DATA: aprilie 2006
INTOCMIT / REDACTAT: URB. Liviu VELUDA URB. Adrian CIOANGHER	L. Vel	SCARA: 1 / 1000	PLANSA Nr. 1
VERIFICAT: ARH. Florin MACHEDON			

