

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 612820/ind. SU/15.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 11/1/49/14.03.2007

PUZ – str. Dorneasca nr. 13A, sector 5

Extindere PUZ – str. Contesti nr. 4, sector 5

Beneficiar : D-nul TOMA BRATU

Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata studiata prin PUZ – S=344,53 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se afla situat in partea de S-V a Municipiului Bucuresti, avand ca reper doua artere majore de circulatie Calea 13 Septembrie – str. Sebastian, sector 5.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Prin prezenta documentatie de urbanism se propune extinderea regulamentului avizat prin documentatia de urbanism ‘‘PUZ – str. Contesti nr. 6H, sector 5’’, conform Aviz de urbanism nr. 15/23/07..06.2006 :

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=2,1; Hmax=15 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=74% ; CUTmax=3,7 ; Rmaxh=D+P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz..

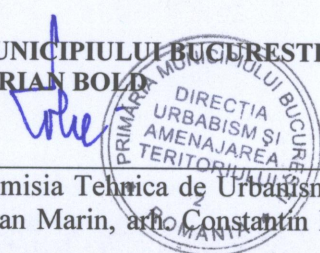
Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

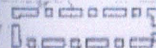


PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE P.U.Z. EXISTENT (FOSTA STRADA CARABINEI NR. 16) STR. DORNEASCA NR. 13A BUCUREȘTI, SECTOR 5

PROPOUNERI / REGLEMENTARI

LEGENDA











LIMITE

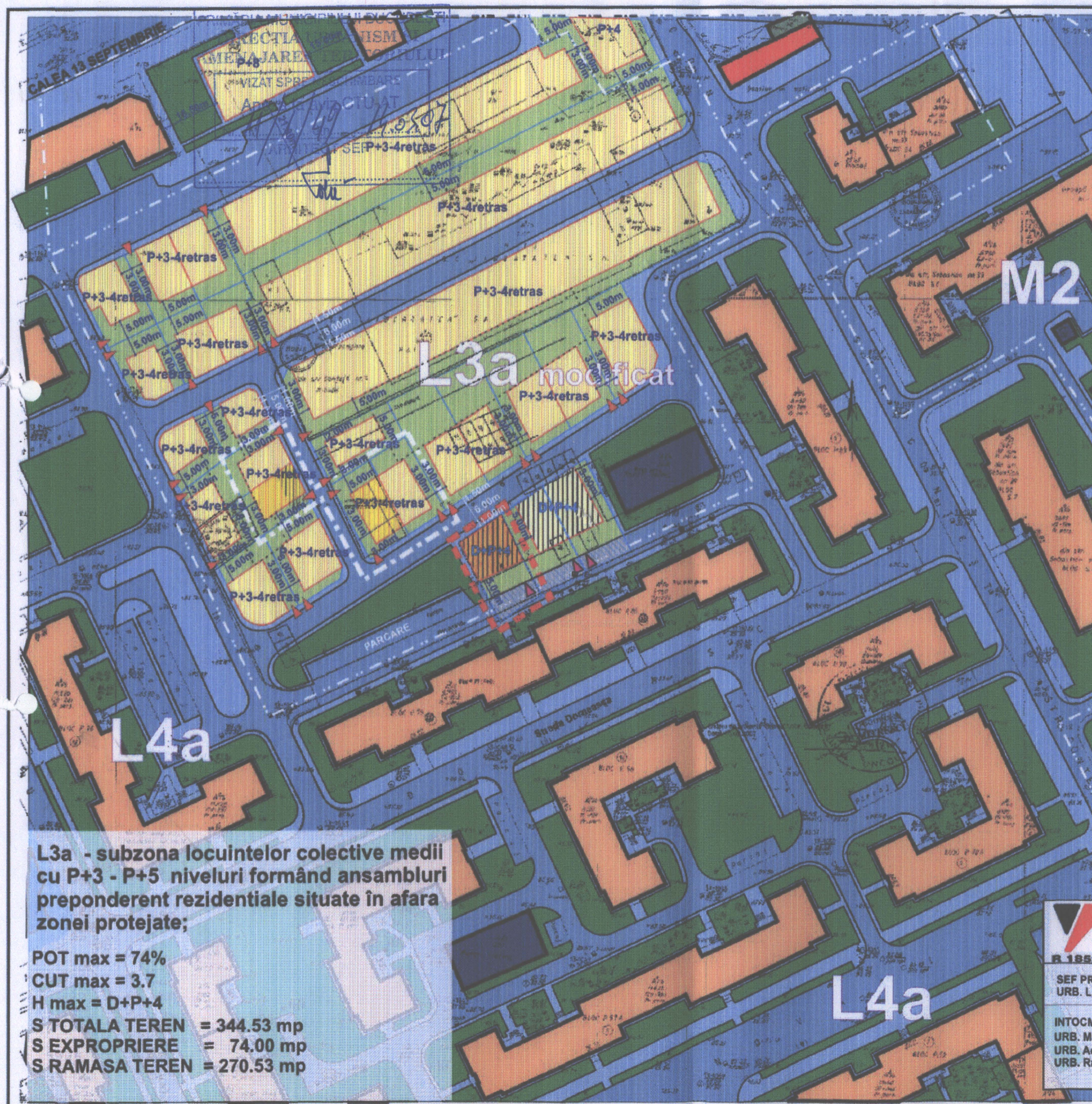
-  LIMITA PUZ APROBAT in 07.06.2006
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA UTR

FUNCTIUNI

-  LOCUINTE COLECTIVE
-  COMERT / SERVICII
-  INVATAMANT
-  PUNCT TERMIC
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

PROPOUNERI

-  TEREN PROPUȘ SPRE CONCESIONARE
-  EDIFICABIL PROPUȘ IN PUZ APROBAT
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU IN PUZ APROBAT
-  EDIFICABIL PROPUȘ PT LOT STUDIAT
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  PARCELE PROPUȘE
-  PARCELE PROPUȘE DE PRINCIPIU (PRELuate DIN VECHEA LOTIZARE)
-  ACCESE CAROSABILE PROPUȘE IN PUZ APROBAT
-  ACCESE CAROSABILE PROPUȘE
-  EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA



L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidentiale situate în afara zonei protejate;

POT max = 74%

CUT max = 3.7

H max = D+P+4

S TOTALA TEREN = 344.53 mp

S EXPROPRIERE = 74.00 mp

S RAMASA TEREN = 270.53 mp

velplan
design s.r.l.
R 18525380 J40/5113/2006

SEF PROIECT:
URB. Liviu VELUDA

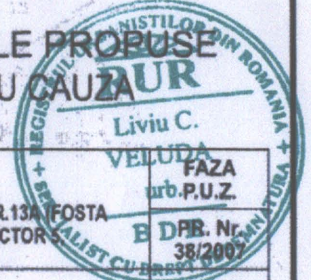
INTOCMIT / REDACTAT:
URB. Maria GHERASE
URB. Adrian CIOANGHER
URB. Raluca BOANGAR

PROIECT:
EXTINDERE PUZ
STR. DORNEASCA, NR.13A (FOSTA
STRADA CARABINEI NR.16), SECTOR 5
BUCUREȘTI

BENEFICIAR:
IONA BRATU

TITLUL PLANSEI:
PROPOUNERI / REGLEMENTARI

SCARA: 1 / 1000



DATA:
MARTIE
2007

PLANSĂ Nr.
2