

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 537867/20.07.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/37/20.07.2006
PUZ – STR. EUSTATIU MIHAIL NR. 36, SECTOR 5**

Beneficiar – VASILE MARIN

**Proiectant – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
TATIANA GRIGORE-STOIAN**

Suprafata studiata prin PUZ – Zona analizată se află în partea de sud-vest a Municipiului București, cuprinde o suprafata de aprox.1480mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 320mp, domeniu privat al PMB.

Amplasare, delimitare studiu: Zona studiata se afla in incinta formata de blocuri de locuinte P+8E si este delimitată astfel: - **NORD** - aleea de acces din spatele blocurilor cu nr. 21 si 26 pe str. Spatarul Preda
- **EST** - aleea de acces din spatele blocului cu nr. 4 pe str. Florea Blejan
- **SUD** - str. Eustatiu Mihail;
- **VEST** - aleea de acces din spatele blocurilor cu nr. 23 si 25 pe Calea Ferentariilor.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Pentru terenul din str.Eustatiu Mihail nr.36, edificabilul va avea urmatoarele retrageri : - 4,0m de la str. Eustatiu Mihail,
- 3,0m de la limitele de proprietate laterale
- 5,0m min. de la fundul de lot.

Funcțiunea avizata: LOCUINȚE INDIVIDUALE P+2E

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = 10m.

Circulații, accese: Accesul se va face din str. Eustatiu Mihail, parcarea autovehicolelor se va face in incinta proprie cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul de mediu, avizul MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

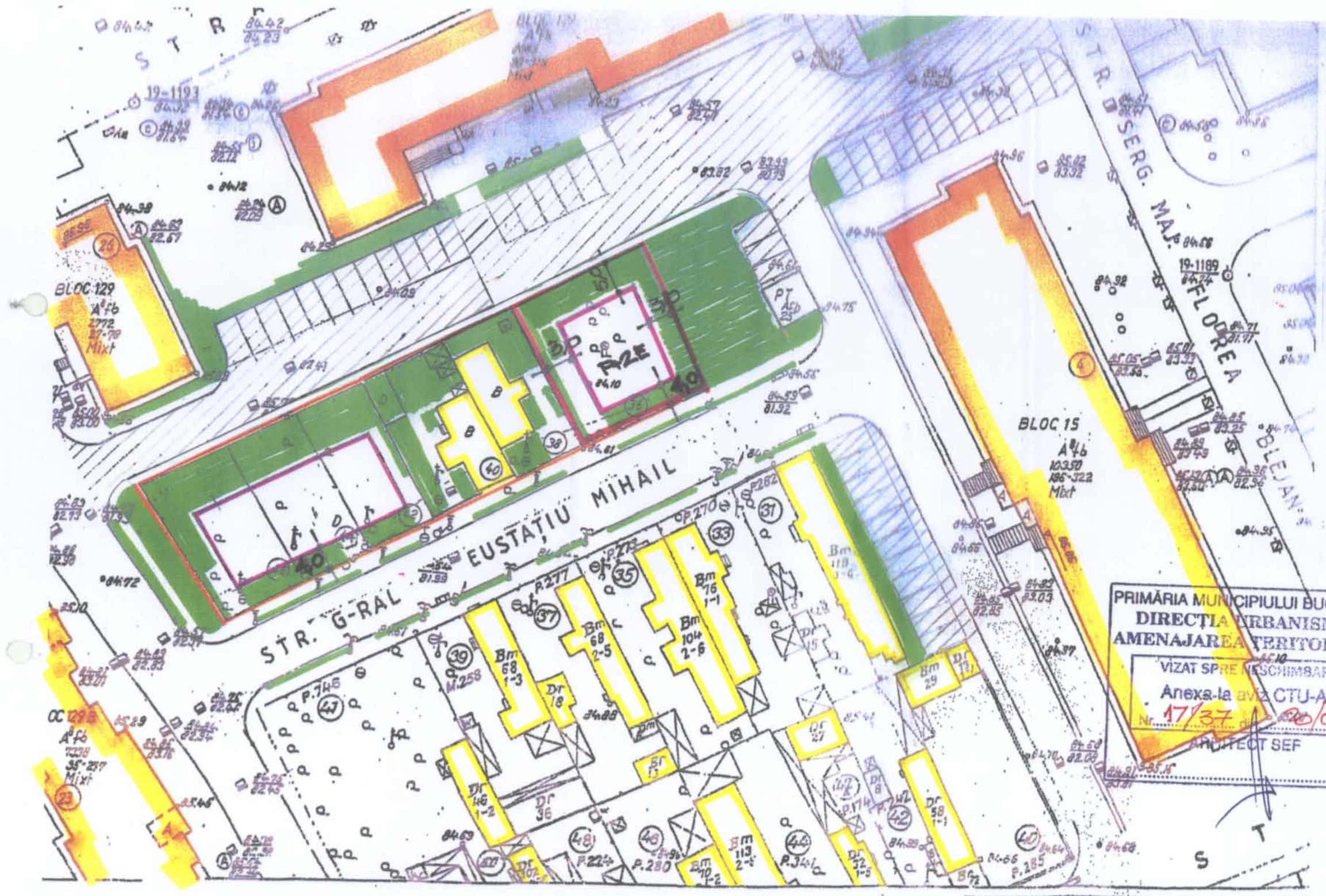
Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
Floriana Nastase

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOICU**



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristof, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



LEGENDA

	TERENUL REGLEMENTAT.
	TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.
	CONSTRUCTII EXISTENTE P+8E
	CONSTRUCTII EXISTENTE Parter
	EDIFICABIL PROPUS LOCUINTA
	STRAZI TROTUARE PROPUSE
	SPATII PLANTATE PROPUSE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 17/37 din 20/07/06
 PROIECT SEF

$S_T = 320,0 MP.$
 $POT_{MAX} = 45\%$
 $CUT_{MAX} = 1,5$
 $R_h_{MAX} = 190M$



Biroul Individual de Arhitectura Tatiana Grigore - Stoian OAR 1523 NR 212/6.11.2003 Bucuresti		BENEFICIAR VASILE MARIN	PR.NR
		TITLUL LUCRARI PUZ Str. G.ral Eustatiu Mihail nr. 36 Sector 5	SCARA
Sef proiect Arh Tatiana Grigore-Stoian	TITLUL PLANSEI		Pl. Nr 6
Proiectat Arh Tatiana Grigore-Stoian	PROPUNERE DE REGLEMENTARE		DATA 2006
Desenat Arh Tatiana Grigore-Stoian			