

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 518606/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 8/17/17.03.2006 PUZ – str. GHEORGHIENI-str. URANUS-str. SABINELOR, SECTOR 5

Beneficiar – S.C QUANTUM PROD INTERNATIONAL 2005 S.R.L

Proiectant – URBE 2000

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1,70 ha, din care teren care a generat documentatia S=4666,00 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata prin PUZ se afla in partea centrala a municipiului Bucuresti, intr-o zona destructurata din punct de vedere urbanistic.

Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza partial in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, si partial in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri, locuinte si functiuni complementare

Pentru terenul care a generat documentatia PUZ: functiunea avizata – birouri. Indicatori urbanistici : POTmax=55 %, CUTmax=4,2 ; Rmh= P+4-P+6-P+7 cu accent P+14E.

Circulatii, accese: parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie .

Se propune o strada de legatura intre str. Sabinelor/str. Gheorghieni, cu un carosabil de 7,0 m, trotuare de 1,5 m si spatiu verde de aliniament de 1,5 m.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIANA



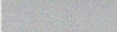



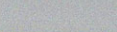



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Alexandru, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

P. U. Z. - STR. GHEORGHIEI, STR. URANUS, STR. SABINELOR, SECTOR 5, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI
S C . 1 / 5 0 0

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA P.U.Z. APROBAT ANTERIOR
-  LIMITE PARCELE
-  CLADIRI EXISTENTE
-  VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA
-  TROTUARE, ALEI, PLATFORME
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS (OBLIGATORIE)
-  LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR (ORIENTATIVA)
-  SPATII LIBERE LA PARTER
-  CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  TROTUARE PROPUSE
-  CAROSABIL PROPOS PRIN P.U.Z. APROBAT ANTERIOR



INDICATORI URBANISTICI
Stere=4666mp, P.O.T.=max55%, C.U.T.=max4,2

BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752/ 1996	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - STR. GHEORGHIEI, STR. URANUS, STR. SABINELOR, SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. 276/2006
SEF KOBC: <i>Adu Costel</i> AR-C. ENACHE INOCMI: <i>Adu Costel</i> AR-C. ENACHE DESENI: <i>Adu Costel</i> AR. I. A. ROBI: <i>Adu Costel</i>	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500 PLANSĂ NR. 7
FEBRUARIE 2006		