

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 544506; 558713; 575280; 575819/ind. SU/03.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/5/02.11.2006 PUZ – str. Gilortului nr. 17, sector 5

Beneficiar : D-na POPESCU VICTORIA

Proiectant – PIX DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 17000,00 mp – din care 204,00 mp teren ce a generat PUZ proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona CB3-zona polilor urbani principali, rezervata pentru institutii si servicii publice, de interes major, zona in curs de restructurare.

Indicatori urbanistici existenti: POTmax – 70%; CUTmax-4,5.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici propusi :

POTmax=50 %; CUTmax=2,0; Hmax-P+2E.

Circulatii, accese:

- Circulatiile si parcarile pt. zona studiata, vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MTCT, aviz mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA GILORTULUI NR. 17, SECTOR 5 BUCURESTI

CLADIRE PENTRU LOCUINTE P+1E

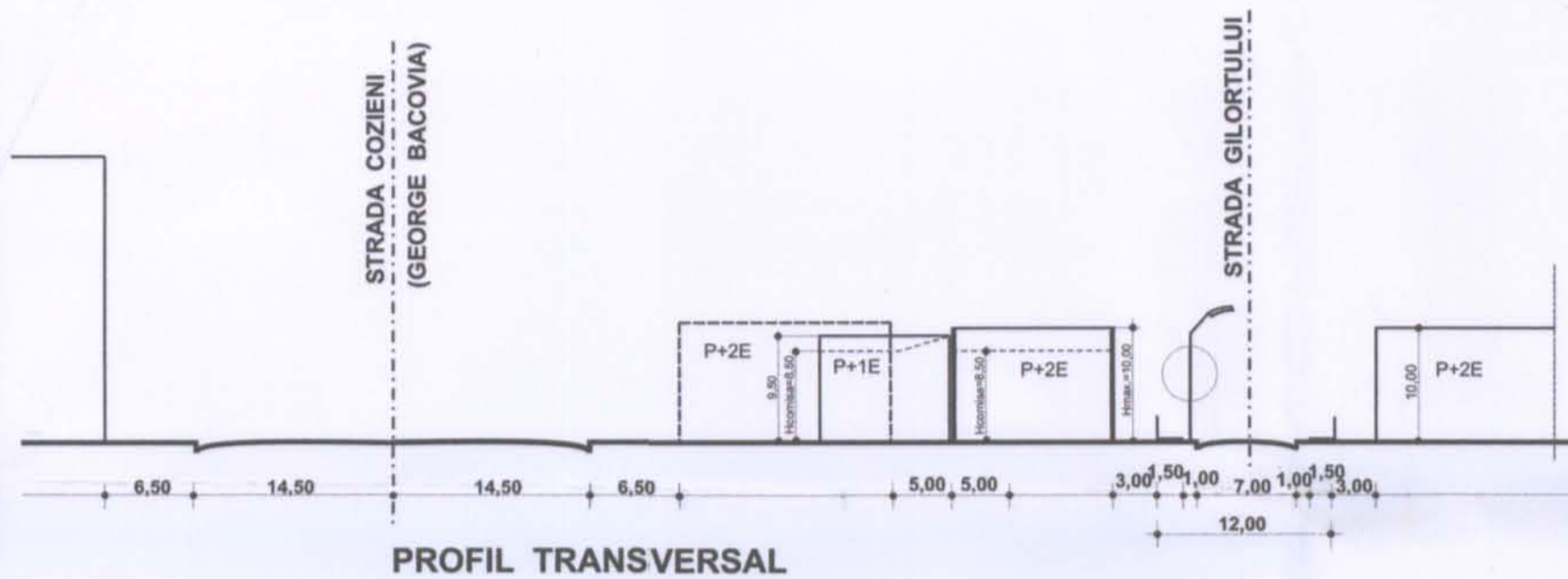
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL

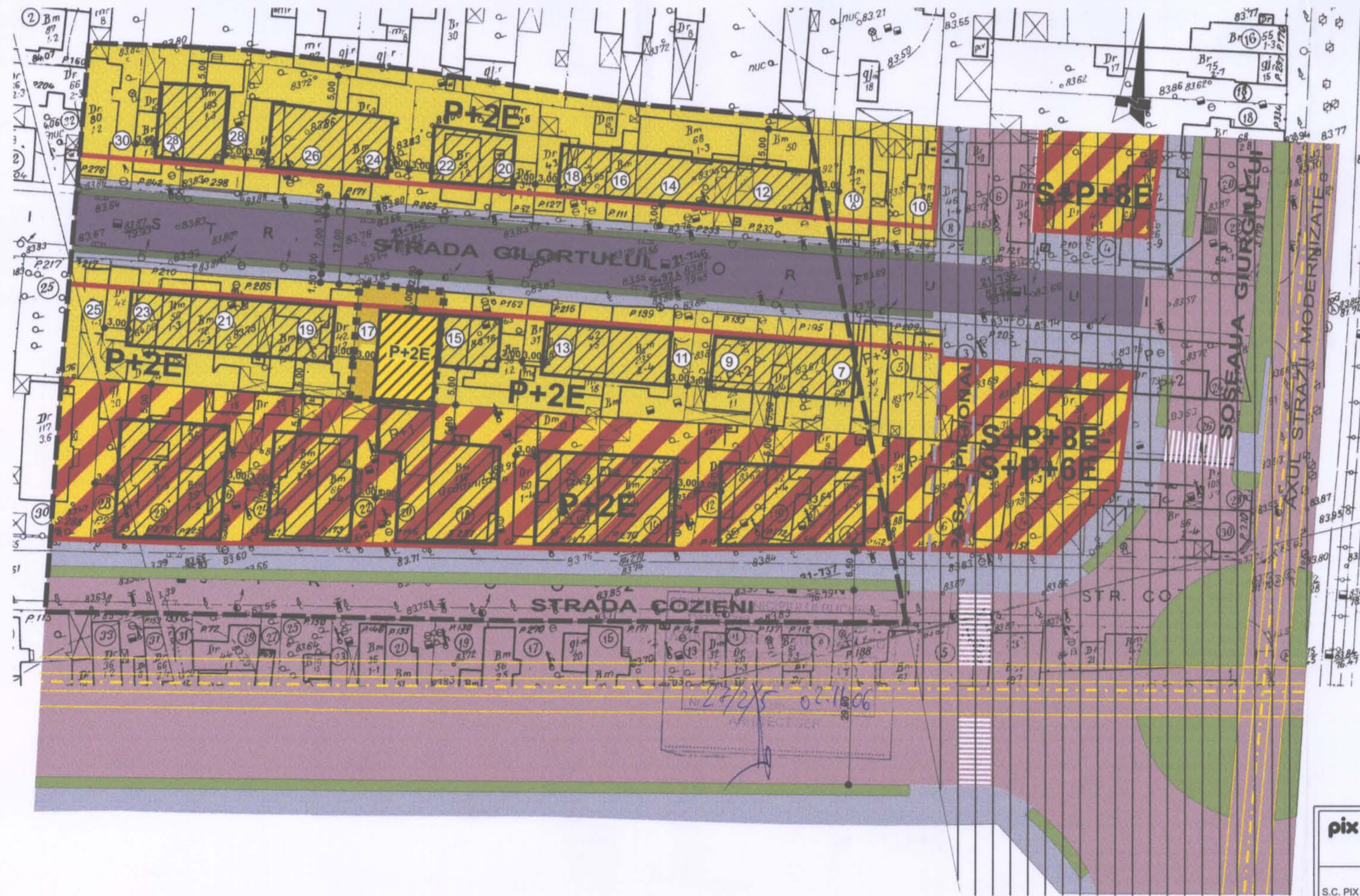
Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime	6380	72	-	-
Zona locuinte cu regim mediu de inaltime P+2E	-	-	3740	42,5
Zona mixta P+2E	-	-	2640	30
Zona circulatii - strazi carosabile si zona de protectie a lor (trotuare, spatii verzi de aliniament)	2420	27,5	2420	27,5
TOTAL	8800	100	8800	100

POT maxim = 50%

CUT maxim = 2,00



PROFIL TRANSVERSAL



-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  ZONA LOCUINTE
-  ZONA MIXTA (SERVICII + LOCUINTE)
-  ZONA MIXTA (LOCUINTE / SPATII LIBERE LA PARTER)
-  CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
-  CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
-  CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
-  SPATII PLANTATE
-  EDIFICABIL PROPUS
-  ALINIERE MINIMA
-  ZONA STUDIATA PRIN PUZ - Sos. Giurgiului Nr 33-A, Sector 4, Bucuresti, aprobat de PMB prin Avizul de Urbanism nr 19/4/07.09.2005



pix design

PLAN URBANISTIC ZONAL			Proiect nr.
STRADA GILORTULUI NR. 17, SECTOR 5 BUCURESTI			21
CLADIRE PENTRU LOCUINTE P+1E			Faza:
Scara: 1:500			PUZ
Beneficiar: POPESCU VICTORIA			Plansa nr.:
data: 06.2006			2.
Proiectat	arh. Radu Mărza		
Șef proiect	arh. Cornelia Mărza		