

**DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 521 109 / 15.03..2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 8/19 din 17.03.06.**  
**PUZ — sos. SALAJ nr.349-351, sector 5**

<b>BENEFICIAR :</b> Mirea Stefan – P.S.5	<b>PROIECTANT :</b> S.C.MON-ARH-srl
---	--

**Suprafata studiata prin PUZ – 67748,0mp, din care proprietate persoana fizicacare a generat PUZ = 7.500,0mp**

**Amplasare ,delimitare studiu**

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism de zona este cuprins in PUG Bucuresti in UTR - M3 si UTR-L1c, fiind delimitat de sos. Salaj la vest si terenuri agricole catre est sud si zona de locuinte la nord

**Se avizeaza:** - PUZ – Sos. Salaj nr. 349-351, sector 5, cu regulamentul de urbanism aferent. Edificabilul va avea configuratia din planul de reglementari vizat spre neschimbare si va respecta regulamentul propus pentru UTR – L1c – locuinte pe loturi in noile extinderi, UTR-M3 - zona mixta, si UTR-V5- zona de protectie fata de infrastructura edilitara, cu urmatoarele conditionari :

Terenurile necesare realizarii retelei stradale de acces si pentru realizare a retelelor edilitate se vor transmite cu titlu gratuit catre administratia publica,

Parcela minima construibila pentru locuinte va avea minim 450,0mp, cu front la strada de minim 15,0m

Parcela minima construibila pentru locuinte va avea minim 800,0mp, cu front la strada de minim 30,0m

Se interzice realizarea constructiilor cuplate si la o distanta mai mica de 3,0m de limitele laterale ale parcelei.

**INDICATORI URBANISTICI**

	POTmax	CUTmax	H max
L1c	45,0%	1,3	10,0m (P+2E)
M3	60%	2,5	16,0 (P+4E)

**Circulatii, accese, :**

acesele auto pentru parcare/garare se vor realiza din reteaua stradala propusa in zona,

Gararea, parcareea se vor asigura exclusiv in incinta proprietatilor, conf cu HCGMB 66/2006

**Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei :**

avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT, precum si alte avize conf. legislatiei in vigoare.

**Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice inscrise in acest aviz.**

Sef serviciu  
Ing .Ioana BALAUREA

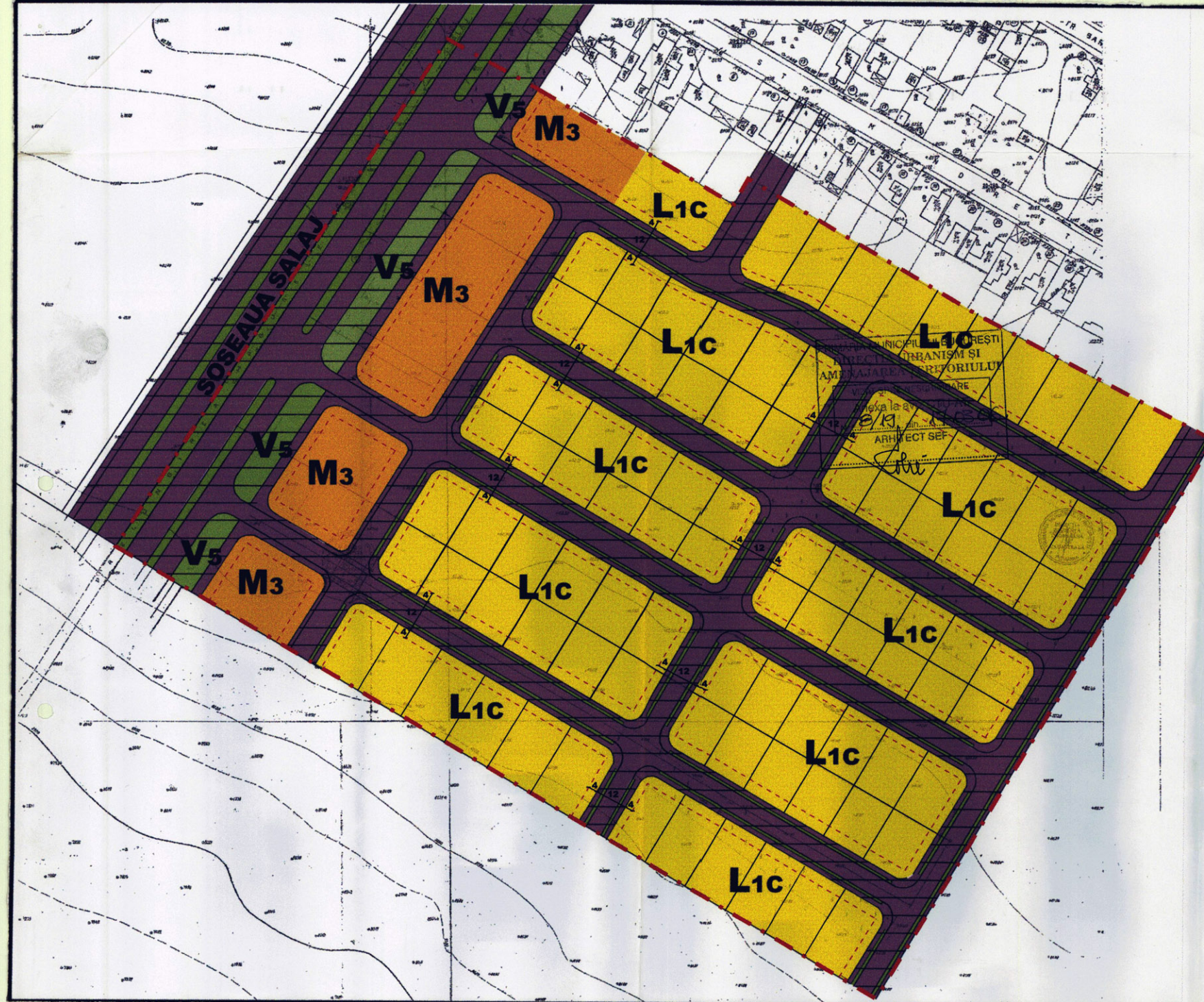
Referent  
Arh. Stefan Horia Stupcanu

ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh Adrian Bold

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Stancu, arh Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

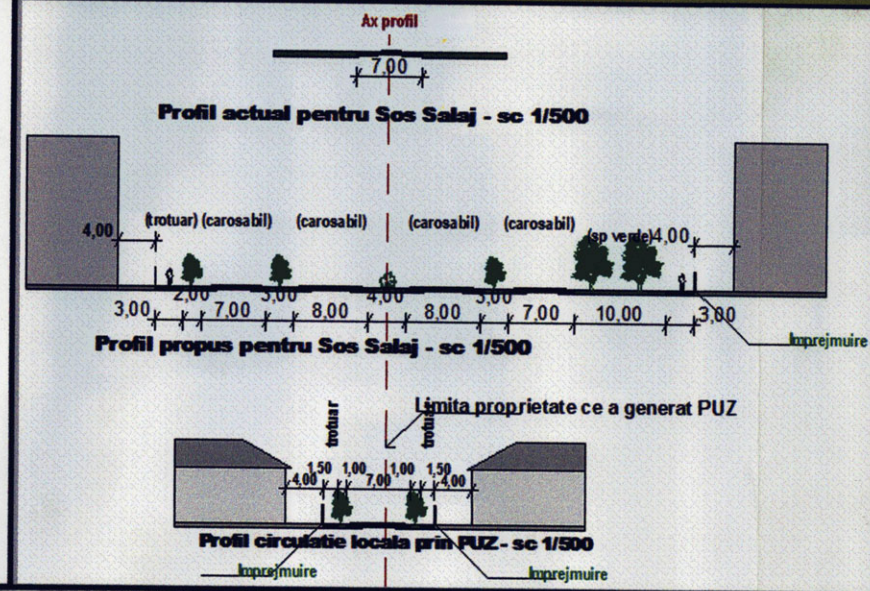
FPS-21-01/6



### INCADRARE IN P.U.G.



### PROFILE STRADALE



## P.U.Z.

scara 1/1000  
 adresa: sos. Salaj nr. 549-351, sect 6  
 beneficiar: MIREA STEFAN  
 proiectant: MON-ARH S.R.L.

### PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI

#### LEGENDA

- limita teren studiat prin PUZ
- loturi propuse pentru locuinte individuale
- loturi propuse pentru functiuni mixte
- circulatii propuse
- zone verzi propuse
- aliniament propus
- terenuri ce vor trece in proprietatea publica

#### BILANT TERITORIAL

1. suprafata studiată prin P.U.Z. = 67.748 mp
2. suprafata teren ce a generat P.U.Z. = 7.500 mp
3. suprafata circulatii = 20.850 mp
4. suprafata zona locuinte L1 = 36098 mp
5. suprafata zona M3 = 5480 mp
6. suprafata zona V5 = 5320 mp

	M3	L1c
POT	60%	48%
CUT	2,5	1,2
H max	16,0	

VERIFICAT	M. PETRESCU	SCARA	1/1000	PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI	A2
PROIECTAT	M. PETRESCU				
DESEINAT	M. ATANASIU				
VERIFICAT	M. CALOTA				