

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 629368; 635846/15.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/47/13.06.2007

Modif. PUZ – STR. SEBASTIAN nr. 138-140, SECTOR 5

**Prezentul Aviz de urbanism modifică parțial Avizul de urbanism nr. 18/9/19.07.2006
conform Aviz M.D.L.P.L. nr. 114/2007**

BENEFICIAR: SC SDK MANAGEMENT SRL

ELABORATOR: M DESIGN COM

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 3000,00 mp, din care S -1346,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, în apropierea intersecției str. M. Sebastian cu Calea 13 Septembrie, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – str. Sebastian nr. 138-140, sector 5.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =70%;CUT max =7; RmaxH =3S+P+10E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: rămân neschimbate – locuințe colective cu spații comerciale la parter.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =7; RmaxH =3S+P+6E - 3S+P+12E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

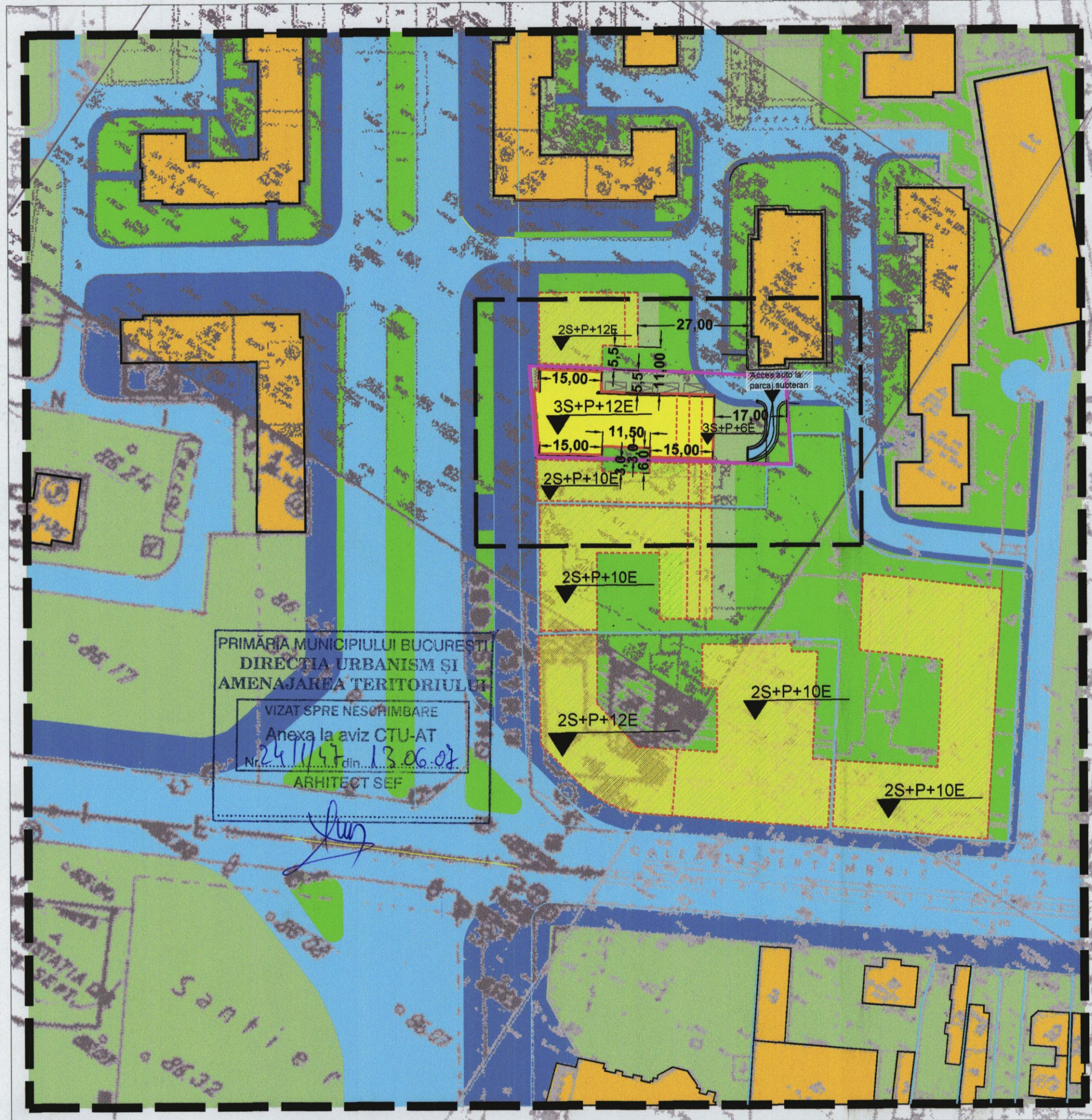
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

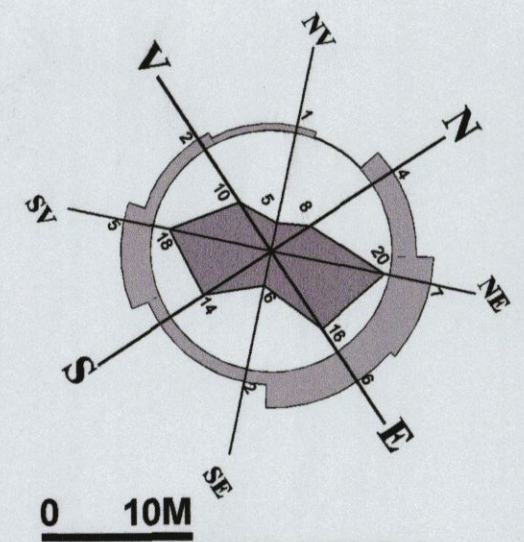
AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCRIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 24/11/07 din 13.06.07
ARHITECT SEF



- LEGENDA**
- Lotul care a generat PUD
 - Limita zonei studiate
 - Cladiri existente
 - Limita loturi
 - Spatiu verde / scuar
 - Curti
 - Circulatii carosabile
 - Trotuare si circulatii pietonale interioare
 - Edificabil
 - Edificabile propuse informativ

Slot = 1346 mp.
POT max. = 60%
CUT max. = 7
H max = 3S+P+12E (45 m)

S sp verzi ~ 276 mp
~ 20,5%

		PR.NR.
M DESIGN com.s.r.l.		6.226/ 2006
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT7501995 J4.0/7328/19.04.2005		PUZ
Beneficiar		
SC. SDK MANAGEMENT SRL.		
Titlul proiectului		
P. U. Z. Str. Sebastian, no. 140		
Titlul planșei	Scara	
Reglementari urbanistice	1:1000	
Data revizurii	Semn.	
Revizuit manual	NU	DA
Seif proiect	Data	
Arh. L. Machedon	IAN. 2006	
Intocmit		
Urb. M. Dumitrescu	Pl.nr.	
Verificat	2	
Arh. F. Machedon		
<p>*COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor**</p>		