

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 570905/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/ /21 / 18.10.2006 **PUZ - STR. SIRENELOR NR. 10 - 12, SECTOR 5**

BENEFICIAR: POPA VLAD RADU

PROIECTANT: BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANGELICA IONELA STAN”

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: 1321.74 mp. proprietate privată persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela care a generat PUZ are adresa poștală în Str. SIRENELOR nr. 10-12 și este localizată în perimetrul delimitat de Str. SIRENELOR la sud, Str. ION CREANGA la nord-vest și aleea carosabilă de spate ale blocurilor ce constituie frontul străzii URANUS la est.

PREVEDERI P.U.G. / P.U.Z - Z.P.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CA2 - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu; Indicatorii urbanistici reglementați sunt:

Pt. clădiri >P+5 POT max: 70%; CUT max: 3; Pt. clădiri <P+5 POT max: 60%; CUT max: 2.5.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE.

RETRAGERI EDIFICABIL:

- retragere 2.5 m față de aliniamentul Str. SIRENELOR (Sud);
- retragere min. 3.0 m față de limita de Est a proprietății;
- pe limita proprietății de Vest, pe o adâncime de maxim 20 m (cuplare la calcan) pentru corpul de clădire P+4 și min. 3.0 m retragere pentru corpul de clădire P+8;
- retragere min. 5 - 8 m față de limita de fund a proprietății conform planșei de reglementari.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT max.%	CUT max.	Rmh	Hmax. Cornișa (m)	Hmax. (m)
LOCUINTE	55%	4,5	S+P+8	19 m	31,5 m

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; la clădirile situate pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

CIRCULATII, ACCESE: Accesul pietonal principal se va realiza din Str. SIRENELOR. Accesul auto se va realiza din aleea carosabilă propusă în completarea celei existente din spatele blocurilor din Str. URANUS. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolul clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

P . U . Z .

Strada SIRENELOR nr. 10-12

SECT. 5, BUCURESTI

PROPUNERE- REGLEMENTARI

SC. 1:500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITE P.U.D.-uri APROBATE ANTERIOR
 - LIMITE PARCELE PARTICULARE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE/TROTUAJ
 - ▲ ACCESE PRINCIPALE N SUBTERAN
 - ▲ ACCESE PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII SI EDIFICABILE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE- locuinte
 - CONSTRUCTII EXISTENTE- invatamant
 - EDIFICABILE PROPUSE LOCUINTE- ORIENTATIV
 - EDIFICABILE PROPUSE- LOCUINTE
- REGIM DE INALTIME**
- CONSTRUCTII P-P+1
 - CONSTRUCTII P+2-P+4
 - CONSTRUCTII P+5-P+6
 - CONSTRUCTII P+6-P+8
 - SPATII VERZI, ALINIAMENTE SI GRUPURI DE ARBORI
 - CURTI SI INCINTE
- RETRAGERI SI ALINIERI**
- ALINIERA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR
 - ALINIERA SECUNDARA A CONSTRUCTIILOR
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

BILANT TERITORIAL

Ateren = 1326mp
 S c = 660,25 mp
 S dc = 5.435,68 mp
 S logii = 653,95 mp
 S terase = 266 mp
 S subsol = 937mp

POTmax = 55%
 CUTmax = 4,5

25/1/21/18.10.2006

MĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 MENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SI PSE NESCIMBARE
 Anexa la aviz C.T.I.-AT
 Nr. 25/1/21/18.10.2006
 ARHITECT SEF

Numarul total de apartamente: 34
 S platforme, parcaje = 390,30 mp
 S spatii verzi = 118,40mp
 Parcaje: total 60 locuri
 - 52 locuri de parcare la subsol
 sistem KLAUS
 - 8 locuri parcare la sol

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANGELICA STAN		TITLUL PLANSEI: PROPUNERE- REGLEMENTARI	
TNA 1782 CNP2690531364235		P.U.Z. - STR. SIRENELOR NR.10-12 SECT.5, BUCURESTI	
INTOCMIT	Arh. Angelica STAN	DATA:	09.2006
DESENAT	Arh. Angelica STAN	PROIECT NR.	9/06
		SCARA	1/500
		PLANSĂ NR.	6

