

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr.604082/13.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/31/14.02.2007 **PUZ – Splaiul INDEPENDENTEI nr. 332 B -332 C , sector 6**

Beneficiar – EUROPA GROUP

Proiectant – BBM GROUP

Suprafata studiata prin PUZ – S= 11569,5 din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 6217,5 mp – proprietate persoana juridica ;

Amplasare, delimitare studiu :

Amplasamentul studiat se afla in vestul municipiului , in arealul delimitat de str. Piatra Craiului , Splaiul Independentei , strandul Dambovita .Conform PUZ coordonator SECTOR 6 , terenul este incadrat in subzona M 2 – subzona mixta situata inafara limitelor zonei protejate cu cladiri cu max P+14 E , POTmax=16% , CUTmax=3 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

Funcțiuni avizate : locuire ; comerț ; etajele 22 , 23 vor avea functiunea de birouri ; etajele 24 si 25 vor avea spatii pentru fitness si club pentru locatarii blocului.

Indicatori urbanistici avizati : Zona M2.1- POTmax=26% ; CUTmax=6,3;Rmaxh=4S+P+24-25 E
Zona M2 - POTmax=30% ; CUTmax=4,2;Rmaxh=S+P+14 E .

Circulatii, accese: parcare, gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MTCT.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

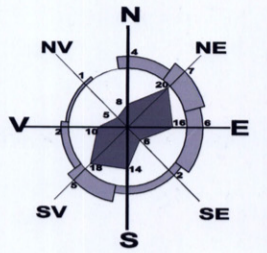


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdu

PLAN URBANISTIC ZONAL

EUROPA GROUP RESIDENCE SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 332B - 332C



4.2 REGLEMENTARI



BILANT TERITORIAL

TIPUL FUNCȚIUNII (locuire+servicii)	UTR M2 ₁		UTR M2		TOTAL	
	SUPRAFETE (mp)	%	SUPRAFETE (mp)	%	SUPRAFETE (mp)	%
Mixt	1585.5	25.5	1360	27.9	2945.5	26.6
Spatii verzi	1452	23.4	1132	23.2	2584	23.3
Circulații	2624	42.2	2137	43.9	4761	42.9
Parcari	556	8.9	244	5.0	800	7.2
TOTAL	6217.5	100	4873	100	11090.5	100

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita PUZ
 - Limita parcelei care a generat PUZ-ul
 - Limite parcele
 - Strazi
 - Alei pietonale - trotuare
 - Mijloc de transport in comun pe cale ferata la sol - tramvai
 - Mijloc de transport in comun pe cale ferata subterana - metrou
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT**
- Zona locuintelor individuale dezvoltate in timp (P - P+2)
 - Zona functiunilor publice municipale si supracomunitare dispersate
 - Zona terenurilor aflate permanent sub ape
 - Zona pentru sport si agrement
 - Zona parcuri, gradini si scuaruri publice
 - Plantatii aliniament
 - Ciadirii existente

REGLEMENTARI

- Limita UTR
- Edificabil propus
- Circulații ocazionale carosabile
- Circulații pietonale pe parcelele incluse in limita PUZ-ului
- Traseu drum expres
- Suprafete propuse spre schimbarea statutului juridic din proprietate privata / publica in prop publica / privata consecinta a modificarii traseului si capacitatii Splaiului Independentei
- Parcare subterana
- Accese principale pe parcelele incluse in limita PUZ-ului
- Accese parcare subterana propusa
- Accese pietonale
- Sensuri de circulatie propuse
- Spatii verzi propuse
- Retrageri minime fata de limitele de proprietate existente (m)

SUPRAFETE SI INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - pt parcela 332B - 332C

Stotala exist = 6232.5mp
 Stotala prop = 6.217,5*mp
 Sconstruita = 1.585.5mp
 Sdesfasurata subterana = 20.400mp
 Sdesfasurata supraterrana = 39.170,25mp
 Sdesfasurata totala = 59.570,25mp
 POT = 25.5%
 CUT = 6.3

Nr locuri de parcare la sol = 45
 Nr locuri subterane = 350
 Nr total locuri de parcare = 395

scara 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL
EUROPA GROUP RESIDENCE
SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 332B-332C, SECTOR 6

REGLEMENTARI

Proiectant: arh. Al. Beldiman
 Beneficiar: S.C. EUROPA GROUP HANNER
 Data: ianuarie 2007

NUMARUL DE PROIECT: 143/01.07.2006
 Faza de proiectare: P.U.Z.
 NUMARUL PLANȘII: 4.2

*NOTA : suprafata este aproximativa, urmand a fi determinata exact prin masuratori topometrice profesioniste ulterioare acestui PUZ