

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 600008/22.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 8/1/3/21.02.2007
PUZ – B-dul Timisoara nr. 101C si D, sector 6

Beneficiar : M.H. BUCHAREST DEVELOPMENT SRL

Proiectant – Arh. Turcu Marius

Suprafata studiata prin PUZ – S=41994,00 mp - proprietate persoane fizice/juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Sud a B-dului Timisoara, zona destructurata din punct de vedere urbanistic, facand parte din fosta Intreprindere Horticola 1 Mai – Fermele Militari.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ Coordonator SECTOR 6" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza in Zona L3a – zona destinata locuintelor colective medii situate in ansambluri preponderent rezidentiale cu inaltimi de P+3-P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=1.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=31 % ; CUTmax=5; Rmaxh=S+P+16E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

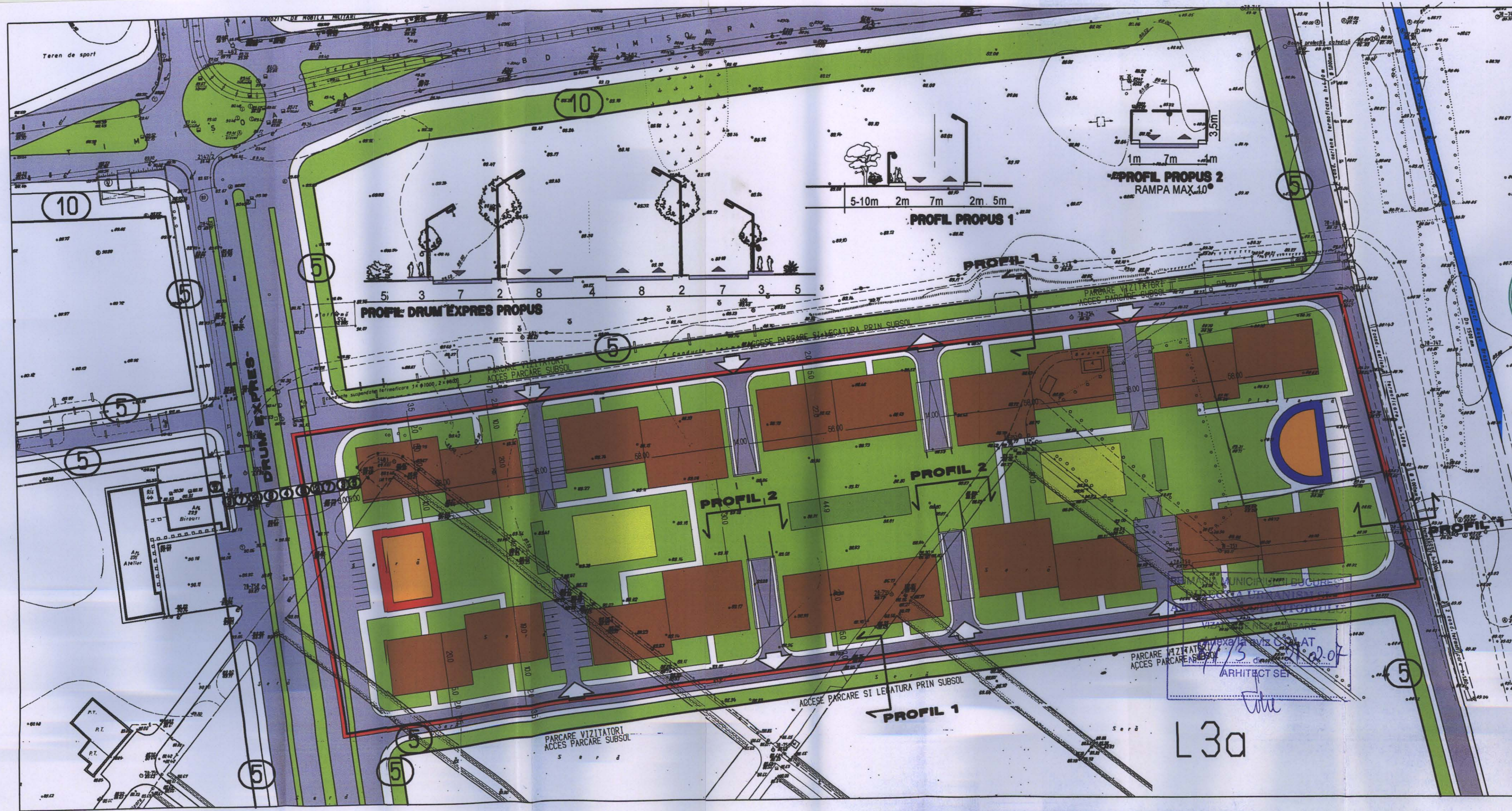
Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



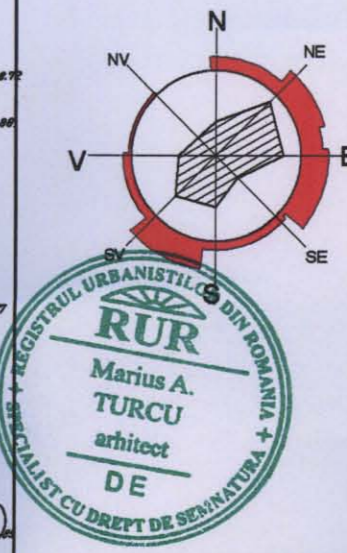


SITUATIA PROPUSA

PLAN DE REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL

S teren proprietate	41994 mp	100%
S construita la sol	13000 mp	31%
S.circulatii	11794 mp	28%
S.spatii verzi	17200 mp	41%
S.c.desfasurata	208000 mp	
Nr. apartamente	100mp	1800 unitati
Nr. parcaje in subsol		1800 unitati
Nr. parcaje vizitatori		100 unitati
POTmax		31%
CUT max		5
RI maxim		S+P+16E



LIMITE		LIMITA UNITATII TERITORIALE STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI STUDIATE
DOMENIUL PUBLIC		CAROSABIL
		TROTUAR
		APEDUCTUL ROSU BRAGADIRU
		CONSTRUCTII P+1 NIVELURI
		CONSTRUCTII P+16 NIVELURI
		SPATII PENTRU SERVICII
		SPATII PENTRU COMERT
		LOCURI DE JOACA PENTRU COPII
		SPATII PLANTATE SI AMENAJATE PIETONAL
		SPATII PLANTATE SI AMENAJATE PIETONAL
		DISTANTA / ALINIAMENT (IN M)
		ACESE CAROSABILE
		ACESE PIETONALE



de DIMEN SERVICES srl J 40/2207/2001 CUI 19740902	Proiectat: arh. Turcu Marius	ANSAMBLU DE APARTAMENTE Str. THOMASIA nr. 101C-101D BUCURESTI, SECTOR 6	
BENEFICIAR: H.H. BUCHAREST DEVELOPMENT SRL	PR.NR. DATA IANUARIE 2007	SCARA FAZA 1:500 AVIZARE	PLAN URBANISTIC ZONAL PLANSA NR. A04

L3a