

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 611251/ind. SU/15.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 11/1/48/14.03.2007
PUZ – str. Alexandru Constantinescu nr. 17, sector 1

Beneficiar : D-nul UDRESCU ARTUR DAVID
D-nul NICU SAMUEL

Proiectant – B.I.A. Ligia Ciorcila

Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 3000,00 mp din care S=527,768 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de N-V a Municipiului Bucuresti, in zona rezidentiala protejata, intr-o zona deservita de artere majore in trama oraseneasca B-dul Marasti – B-dul Averescu si B-dul Mihalache.

- Conform documentatiei de urbanism ‘‘PUZ – ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 73 – PARCELAREA DOMENII.

Indicatori urbanistici: POTmax=40%; CUTmax=1,8; Hmax=10 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=55% ; CUTmax=2,8; Rmaxh=P+3E-4E retras.

Hmax=17 m (14 m la cornisa dinspre strada).

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz..

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Alexandru Constantinescu nr. 17, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 11/1/48/14.03.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 572/Z/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 142/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2424/170/2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 626648/19/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8081/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 al. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Alexandru Constantinescu nr. 17, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată $S = 3000,00$ mp din care $S = 527,768$ mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism „PUZ ZONE PROTEJATE”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 73 – Parcelarea Domenii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 40%; CUT max = 1,8; H max = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: locuire.

Indicatori urbanistici: POT max = 55%; CUT max = 2,8; R maxh = P + 3E – 4 retras; H max = 17 m (14 m la cornișa dinspre stradă).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.136



CONFORM CU
ORIGINALUL



L2b

Zona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in zone protejate

S=2678,00mp

Subzona constituita

L3b1

Subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in zona protejata

S=527,77mp

POT=55%

CUT=2,85mp.ADC/mp.teren

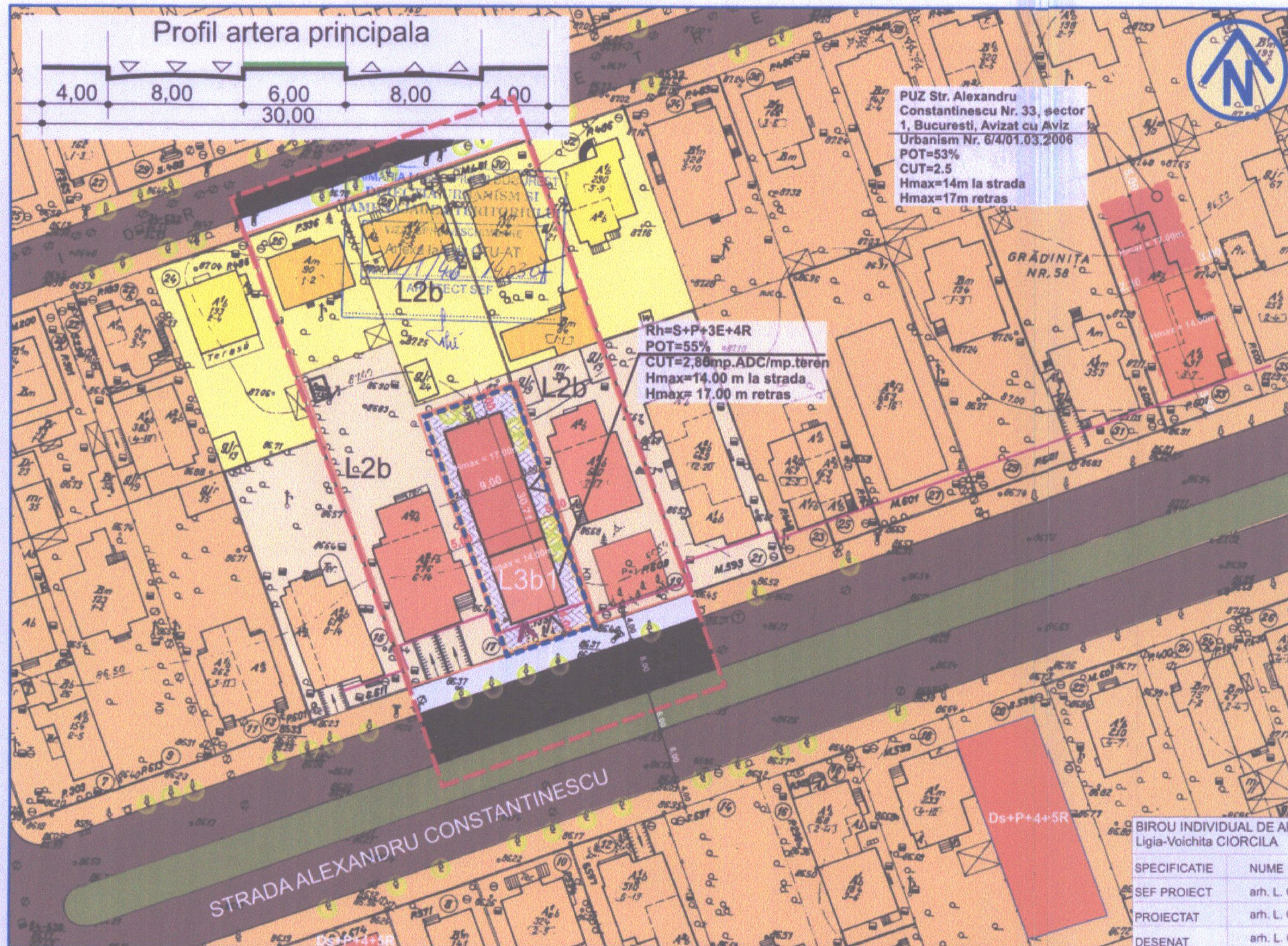
RMH=S+P+3E+4R

RMH=14,00m la strada

RMH=17,00m retras

Bilant teritorial propus		
	Mp	%
1 Locuinte Individuale	1274	30,47%
2 Locuinte colective	1931	46,19%
4 Spatiu verde	146	3,49%
5 Pietonale	308	7,37%
6 Carosabil	522	12,49%
Total	4181	100,00%

Regulamentul este detaliat in volumul Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ



PLAN URBANISTIC ZONAL Strada Alexandru CONSTANTINESCU Nr. 17, Sector 1

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limite**
 - - - - Limita PUZ
 - - - - Limita teren ce a generat PUZ
- Zonificare functionala**
 - Locuinte individuale
 - Locuinte colective cu regim mic de inaltime
 - Edificabil propus
 - Spatiu verde
 - ● ● Plantatie de aliniament
 - Circulatii pietonale
 - Carosabil
- Reglementari**
 - — — — Aliniere
 - ^ ^ Accese auto/pietonale
 - - - - Limita subsol
 - - - - Limita UTR



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Ligia-Voichita CIORCILA		OAR 0914		BENEFICIAR ADRESCUARTUR DAVID NICOLAI SAMUEL		Proiect nr. 13	
SPECIFICATIE	NUME	DATA	DENUMIRE PLAN	FAZA			
SEF PROIECT	arh. L. CIORCILA	MARTIE 2007	PUZ Strada Alexandru Constantinescu Nr. 17, Sector 1	P.U.Z.			
PROIECTAT	arh. L. CIORCILA	SCARA	DENUMIRE PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 5		
DESENAT	arh. L. CIORCILA	1:500					