



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 669822/05.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 43/1/15/17.10.2007

PUZ – STR. ALEXANDRU CONSTANTINESCU NR. 8, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC DUNAREA DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 560,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea N-V a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradala orasenească – B-dul Marasti – B-dul Averescu – B-dul Ion Mihalache, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 73 – PARCELAREA DOMENIILOR.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =40%; CUT_{max} =1,8; H_{max}-10 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}-60%; CUT_{max}-3; R_{max}-S+P+3E-4E_{retras} - H_{max}-17 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Serban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 43/1/15/17.10.2007
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a Municipiului București - aviz nr. 44/Z/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței- aviz nr. 17/2008;
- Agenția pentru protecția mediului București- aviz nr. 414/44/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB- aviz nr. 696848/2008;
- Comisia Tehnică de circulație - aviz nr. 1560/2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Alexandru Constantinescu nr. 8, sector 1- pentru o suprafață de teren S-560,00 mp proprietate persoană juridică.

Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 73 – Parcelarea Domenii.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max= 40%; CUT max=1,8; H max=10 m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici: POT max=60% ; CUT max=3; R maxh=S+P+3E-4Eretras, H max= 17 m

Funcțiunea – locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma Tudor Toma



București, 08.05.2008

Nr.216

CONFORM CU ORIGINALUL



LEGENDĂ:

LIMITELE ZONEI STUDIATE

LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LIMITELE PARCELELOR

ALINIAMENT

ALINIERE CLĂDIRI

FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME

LOCUINȚE P+3

LOCUINȚE P+4

ACCES CAROSABIL PE LOT

ACCES PIETONAL PE LOT

SPAȚII VERZI

SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI

PLANTAȚIE DE ALINIAMENT

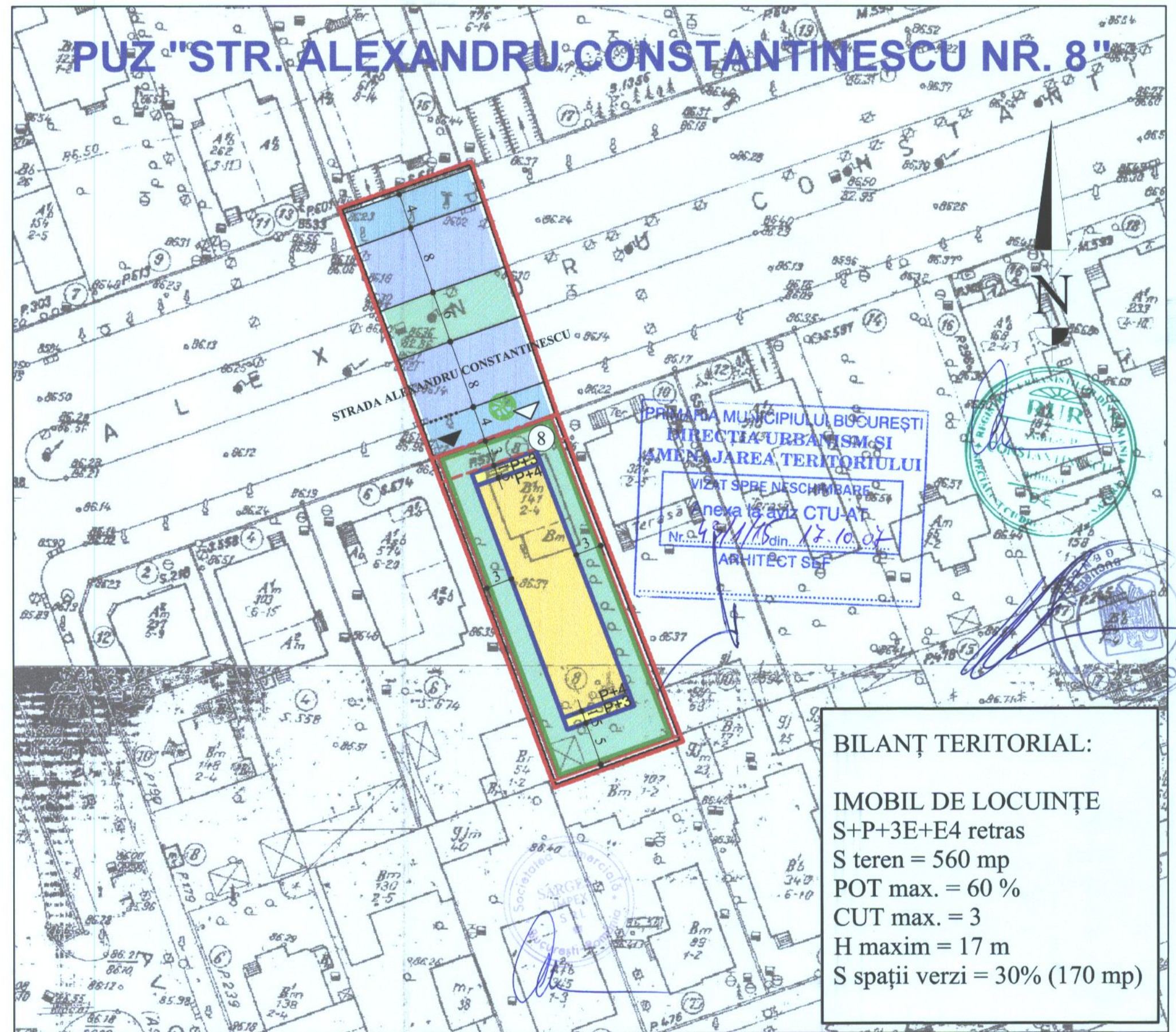
CIRCULAȚII

SUPRAFEȚE CAROSABILE

SUPRAFEȚE PIETONALE

EDIFICABIL

EDIFICABIL PROPUS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NESCUMBARE
terasă anexă la aviz CTU-AT
Nr. 47/116 din 12.10.07
ARHITECT ȘEF

BILANȚ TERITORIAL:

IMOBIL DE LOCUINȚE
 S+P+3E+E4 retras
 S teren = 560 mp
 POT max. = 60 %
 CUT max. = 3
 H maxim = 17 m
 S spații verzi = 30% (170 mp)

| | | | | |
|--|----------------------------|--|--------------|---------------------------------|
| S.C. SARGES IMPEX S.R.L. J 40 / 28541 / 1992 | | IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+3E+E4 retras București, str. Alexandru Constantinescu, nr.8, sector 1 Beneficiar: S.C. DUNĂREA DEVELOPMENT S.R.L. | | Proiect nr. 50/2007 (PUZ) |
| Proiectat: | arh. Adrian Constantinescu | Scara: | REGLEMENTĂRI | |
| Desenat: | arh. Radu Dumitru Popescu | 1: 500 oct. 2007 | 7 | |