



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Alexandrina nr. 13, sector 1



Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului...

Având în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului...

Având în vedere următoarele avize emise de: Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului...

Având în vedere următoarele avize emise de: Direcția Regională de Protecția Mediului București...

Având în vedere următoarele avize emise de: Direcția Regională de Protecția Mediului București...

- Tinând seama de prevederile: - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată; - PUG - Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Alexandrina nr. 13, sector 1 pentru o suprafață studiată S = 509 mp proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG - subzona L2b - locuințe mici situate în zona protejată Indicatori urbanistici reglementați: POTmax, CUTmax - se vor păstra indicatorii existenți în parcelare; Rmaxh = P + 2E.

Condiții de construire aprobate: locuințe colective POTmax = 60 %, CUTmax = 3, Rmaxh = 2E + P + 4E, Hmax = 18 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se aprobă toate prevederile planului urbanistic și planurilor urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murgă Galin

SECRETAR GENERAL

București, 29.10.2008 Nr. 624

CONFIRMAREA DE CONTINUT





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.694505/15.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/30.01.2008 PUZ – str. ALEXANDRINA nr. 13 ,sector 1

BENEFICIAR : d-na. ANTONETA FLORICA; dl. NITU GHEORGHE **ELABORATOR:** AVIZ SPRINT
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 509 - proprietate persoana fizica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de bd. Aviatorilor și la nord de bd. C.Prezan .
PREVEDERI PUG – subzona de locuințe mici situate în zona protejată L2b.
Indicatori urbanistici reglementați: POT, CUT- se vor păstra indicatorii existenți în parcelare ; Rmaxh =P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3 ; RmaxH = 2S+ P+4E, Hmax=18m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD





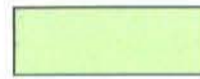




FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV —Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturza

PUZ STR.ALEXANDRINA NR.13

LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  TEREN CE A GENERAT PUZ
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  CURTI CONSTRUCTII
-  EDIFICABIL EXISTENT
-  EDIFICABIL PROPUZ TEREN STUDIAT(S+P+4E)

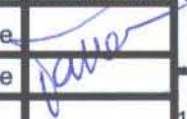


REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

LOCUINTE COLECTIVE
POTmax=60%
CUTmax=3.0
REGIM DE INALTIME:S+P+4E
Hmax cornisa=18m

St=509mp(100%)
Sc=305.4mp(60%)
Scarosabil=50.9mp(10%)
Sverde=152.7mp(30%)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZĂ ȘI P. NESCIMBĂRI
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 31/19 din 30.07.2008
 ARHITECT/REP




AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40, 21880, 27.12.2005 CIB. 05050027.12.2005		Beneficiar: Nitu George, Antoneta Florica Obiectiv: LOCUINTE S+P+4E Adresa: Str. Alexandrina, nr. 13, sector 1, Bucuresti		Nr. Proiect 02-062	
Faza PUZ		PLAN REGLEMENTARI PROPUSE		Scara 1/500		Plansa nr. A - 05	
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase	Semnatura		Data	12.11.200	  	
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase						
Verificat							