



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 614199/2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/23/26.03.2008 PUZ – STR. BANU ANTONACHE NR. 45-47, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC ROMITAL BUSINESS CONSTRUCT SRL

**ELABORATOR:** SC ALPHA STUDIO SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 7730,00 mp, din care S – 580,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat într-o zonă rezidențială din Nordul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Parcul Floreasca (Nord) și Calea Floreasca (Est).

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =45%;CUT max =1,3.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** locuire și servicii .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =2,9; RmaxH =S+P+3E-4E retras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Violet Hurduc

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 45-47, sectorul 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 26/17/27.06.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 233/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5317/431/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 670680/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 646624/11540/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată;
- PUG-ului - Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Banu Antonache nr. 45-47, sector 1- pentru o suprafață de teren studiată  $S=7730,00$  mp din care suprafața terenului ce a generat PUZ,  $S=580,00$  mp - teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se încadrează în Zona L1a - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax-45% - CUTmax-1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmax=2,9; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

Funcțiunea avizată -locuire și servicii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 29.05.2008

Nr.264



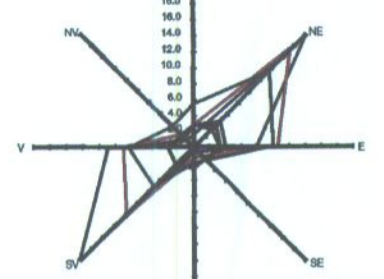
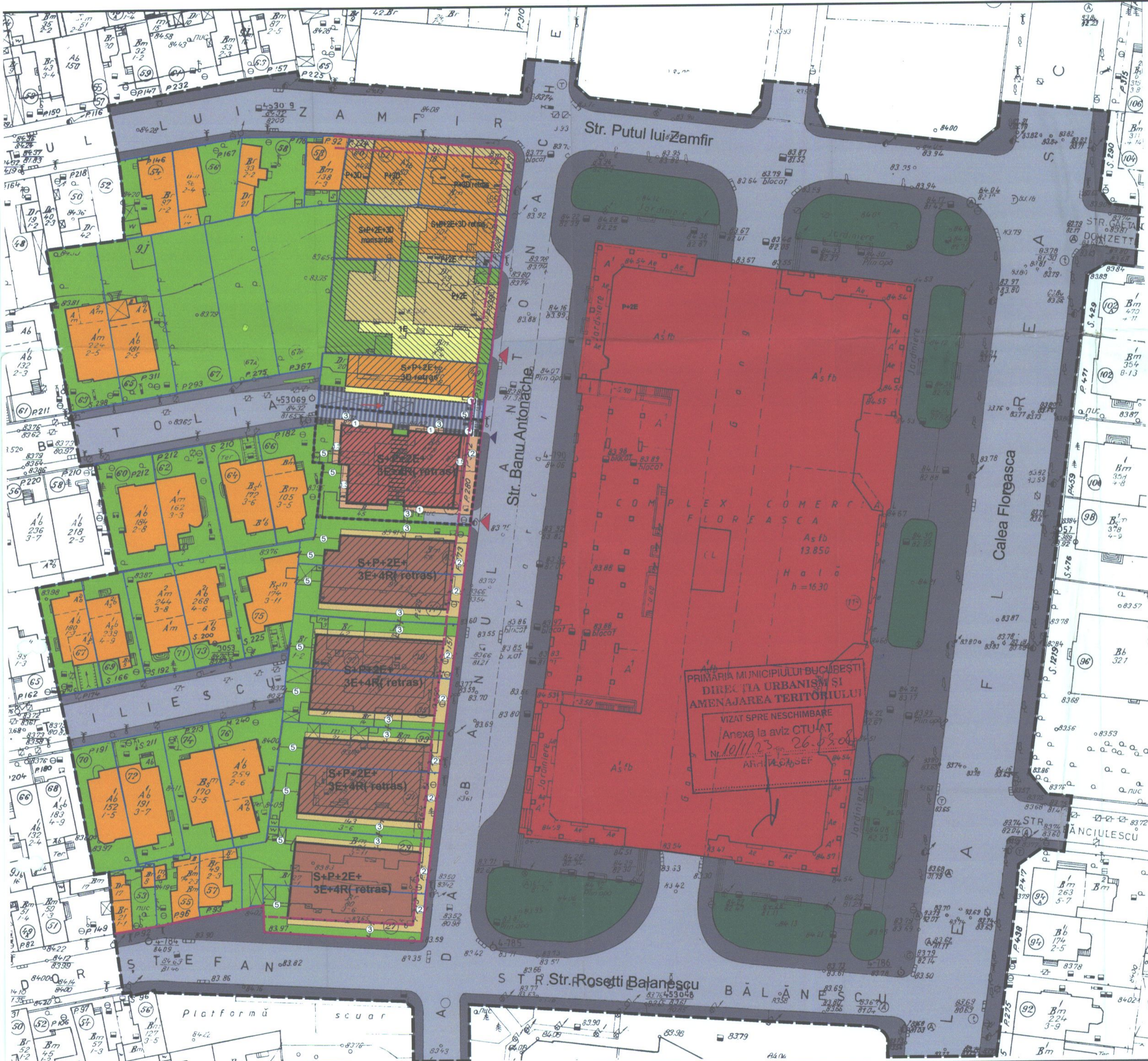
CONFORM CU  
ORIGINALUL





**PUZ "STR. BANU ANTONACHE 45-47"**

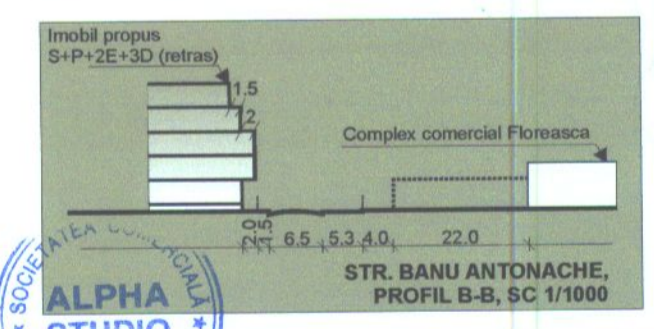
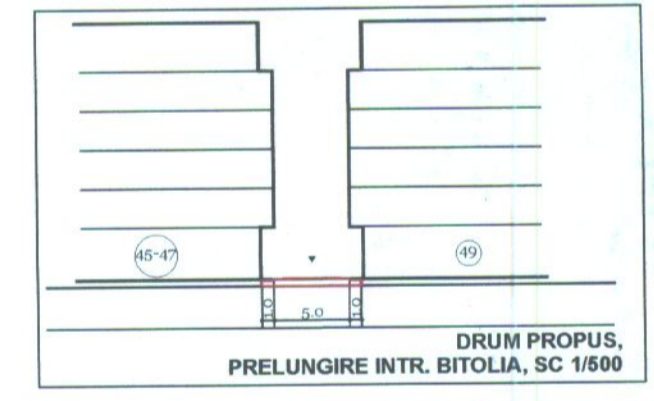
Planșa 2.1. - Plan de reglementari



**LEGENDA**

- limite**
- limita PUZ
- - - limita lotului ce a generat PUZ
- limita de proprietate
- ▨ Edificabile reglementate prin PUD aprobat cf. HC-sector 1 nr.162 din 29.04.2004
- Zonificare functionala**
- locuire
- servicii
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- ▨ circulatie carosabila propusa, (proprietate privata cu caracter public)
- ▨ circulatie pietonala propusa, (proprietate privata cu caracter public)
- spatii verzi aferente circulatiei
- spatiu verde aferent locuirii
- ▶ acces carosabil
- ▶ acces pietonal
- Edificabil propus pe amplasamentul ce a generat PUZ**
- edificabilul parcelei
- bacoane, bovindouri, console
- ▨ etaj retras
- Reglementari**
- aliniament
- aliniere
- ③ retrageri (m)
- Edificabile propuse

POT max= 60%  
 CUT max= 2.9  
 Rh max= S+P+2E+3E+4R(retras)  
 (17.5m)  
 S teren= 580mp



SC ALPHA STUDIO SRL Arhitectură-Design-Costrucții 140/10324/2000 ISO 9001:2000 / 1180	<b>P.U.Z.</b> Str. Banu Antonache 45-47	PR. NR. 37/ 2008
Specialitate: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW / AutoCAD Licența nr: DR12WUX-1124147-CNS	BENEFICIAR SC Romital Business Construct SRL	PL. NR 2.1
INTOCMITOR ing. VLAD GAVRANLI ing. RALUCA AXANTIE ing. ALEXANDRA POPESCU	TITLUL PLANSEI Plan de regulament	SC 1500