



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.638521 / 14.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 74 / 02.07.2007 PUZ – Sos. BUCUREȘTI – PLOIESTI nr. 123 A , 125 - sector 1

BENEFICIAR:S.C ALIA PARCHING S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 17452 mp = teren ce a generat PUZ -proprietate persoana juridica
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la est de sos. București – Ploiești .

PREVEDERI PUZ – sos. București-Ploiesti nr. 123 A aprobat cu HCGMB 156 / 2005:

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max = 2,5 ; Rmaxh= P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ : birouri , locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =56%; CUTmax =3,6; Rmaxh = 2S+P+6 E ; Hmax=27m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Șos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123 A , 125 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 26 / 2 / 74 / 02.07.2007
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.263/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului Bucuresti-aviz nr. 5401/442/14.03.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr. 660809/38/21.09.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.15616/24.10.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Bucuresti – Ploiești nr. 123 A , 125 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de S= 17452 mp , proprietate persoană juridică .

Încadrare in PUZ –Șos. București - Ploiești nr. 123 A aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. 156/2005 POTmax=60% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=P+4E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe colective , birouri .

POTmax=56 % , CUTmax= 3,6 , Rmaxh=2S+P+6 E , Hmax=27 m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

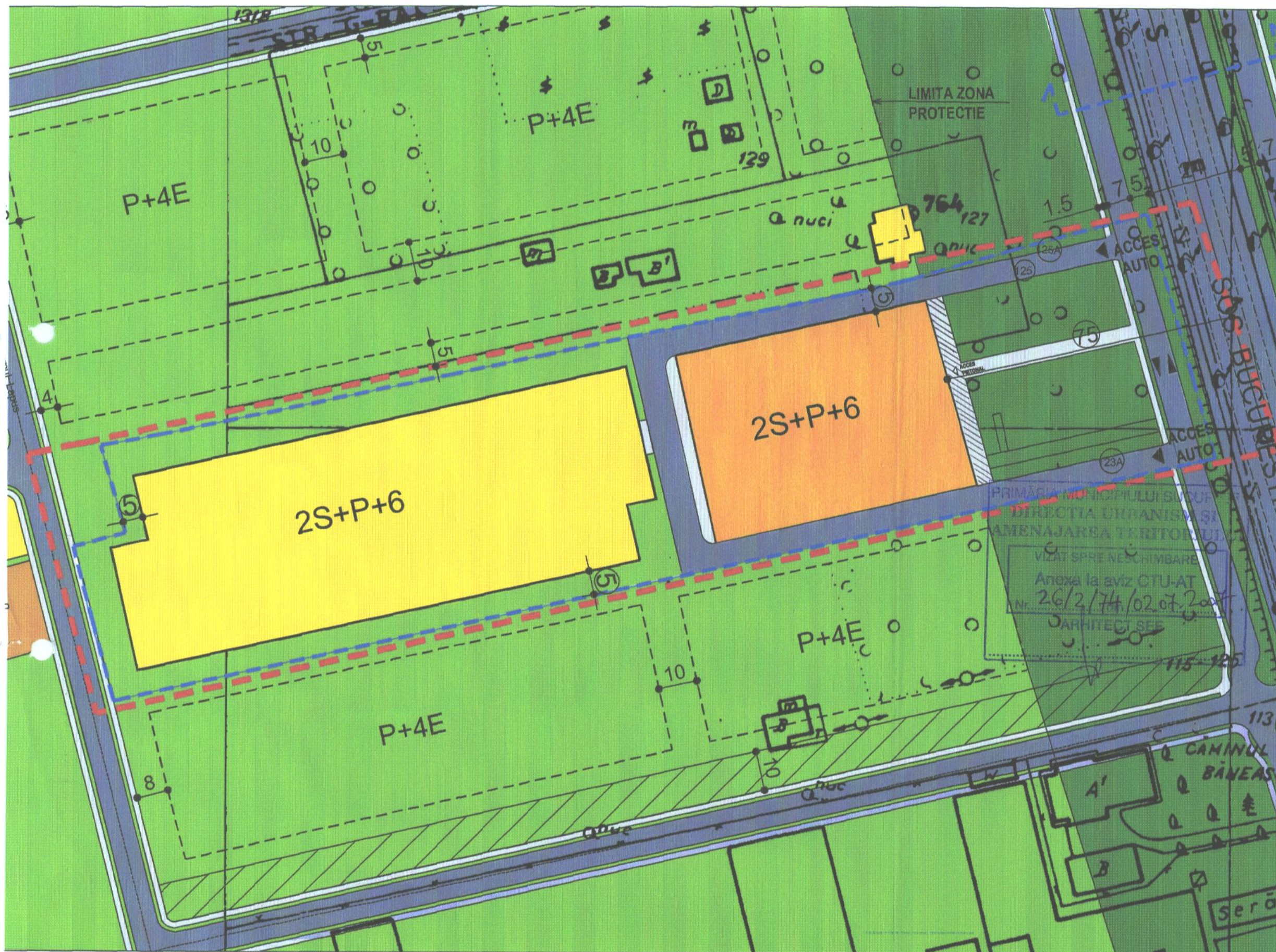
Tudor Toma

București, 08.05.2008










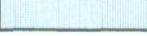



Nr.219

CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN URBANISTIC ZONAL SOS. BUCURESTI - PLOIESTI NR 123A, 125, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA:

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
-  ZONA NONEDIFICABILA
-  PUZ APROBAT
-  BIROURI
-  LOCUINTE
-  PRODUCTIE
-  SPATII VERZI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

P.O.T. = 56 %
 C.U.T. = 3.6
 Hmax. = 27m(2S+P+6E)
 Stotala teren = 17.452 mp



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PROIECTAT
 DESENAT

ARH. MIHNEA VASILE MARCU
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

BENEFICIAR
 SC ALIA PARKING SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL

SOS.BUCURESTI - PLOIESTI NR. 123A,125, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI

SCARA 1:1000

PROIECT NR.

PLANSĂ NR.

DATA
 MAI 2007

2