

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 618221/14.05.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/53/03.05.2007
PUZ – str. Calcarului nr. 2, sector 1**

Beneficiar – D-na OLTEANU NATALIA

D-nul OLTEANU CONSTANTIN

Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata de teren ce a facut obiectul PUZ – S=486,52 mp – proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari anterioare .

Indicatori urbanistici : POTmax=45% ; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+5E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MDLPL, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Calcarului nr. 2, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. - Aviz de urbanism nr. 17/1/53/03.05.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 3306/234/2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.- aviz nr. 635859/2007
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. - aviz nr. 9681/2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :aviz nr. 157/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Calcarului nr. 2, sector 1- pentru o suprafață de teren S-486,52 mp teren proprietate persoane fizice.

Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.
Indicatori urbanistici : POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune avizată : locuire.

Indicatori urbanistici: POTmax=60% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+5E.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

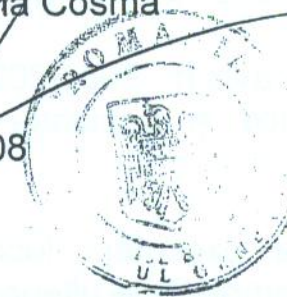
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.210



CONFORM CU
ORIGINALUL



PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CALCARULUI NR. 2 BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISM SC. 1/500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA PARCELE

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
 - CULTUE
 - INVATAMANT
 - INSTITUTII
 - ANEXE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - VIE
 - ARBORI (FOIOASE)
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - TRAMVAI

- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS
 - PROPUENI CU CARACTER DIRECTOR CE SE VOR REGLEMENTA CONFORM PREVEDERILOR PUG MB - zona M3
 - ALINIERI PROPUSE
 - ACCESE AUTO



BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUD
S teren = 486,52mp
PROPRIETAR: OLTEANU Constantin
OLTEANU Natalia

BILANT TERITORIAL PROPUS
POTmax = 60.00%
CUT max= 3.5
RMH =S+P+5E
RH - 19m



| | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| Beneficiar: OLTEANU Constantin și OLTEANU Natalia | | Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CALCARULUI NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI | Specialitate: URBANISM |
| Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR | | | Faza: P. U. Z. |
| Intocmit / desenat: urb. Maria GHERASE urb. Liviu VELUDA | | Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISM | Proiect nr.: 16/2007 |
| Verificat: arb. Florin MACHEDON | | Scara: 1 / 500 | Data: Martie 2007 |
| <small>ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS ȘI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICĂ ȘI SAU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND ÎNSURIRE ILEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR</small> | | | Planșa nr.: 2 |