



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 632613/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 27/1/17/04.07.2007 PUZ – Str. Cărbunarilor nr. 16, Sector 1

BENEFICIAR: Răzvan Stănică  
ELABORATOR: SC Quatro Design srl

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ:  $S = 8268,0$  mp, din care  $S = 510$  mp proprietate privată persoană fizică  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** - Zona studiată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, având la nord str. Biharia - limita incintei Romaero, la vest b-dul Aerogării și la sud la cca 100m calea ferată București-Constanța.  
**PREVEDERI PUG APROBATE ANTERIOR:** terenul este cuprins în subzona L1a (locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție).  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 45%; CUT max = 1,3; RmaxH = P+2E

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** servicii și locuință

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 60%; CUTmax = 3,0; RmaxH = S+P+3E+4/5R; Hmax = 21,0m.

edificabilul va avea următoarele retrageri : - 3,00 m de la str. Cărbunarilor,  
- 3,00 m de la limita de proprietate a imobilului cu nr. 16A pe str. Cărbunarilor  
- 5,00 m min. de la fundul de lot  
- cuplat pe limita de proprietate a imobilului cu nr. 14 pe str. Cărbunarilor .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, acordul notarial al proprietarului imobilului din str. Cărbunarilor nr. 14, sector 1 pentru amplasarea construcției la limita de proprietate alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaure

Referent,  
Floriana Nastase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constanța Erăcă, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Cărbunariilor nr. 16, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. - D.U.A.T. a P.M.B. - aviz de urbanism nr. 27/ 1/ 17/ 04.07.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București- aviz nr. 4917/ 390/ 16.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. - aviz nr. 620781/ 20.04.2007
- Comisia Tehnică de Circulație - aviz nr. 14563 / 10.03.2008
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 265 / 2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată ;
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Cărbunariilor nr. 16, sector 1 - pentru o suprafață de teren studiată  $S = 8268,0$  mp, din care  $S = 510$  mp proprietate privată persoană fizică

Condiții de construire aprobate :

Funcțiunea avizată: servicii și locuință

Indicatori urbanistici avizați:  $POT_{max} = 60\%$ ;  $CUT_{max} = 3,0$ ;  $R_{maxH} = S+P+3E+4/5R$ ;  $H_{max} = 21,0m$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

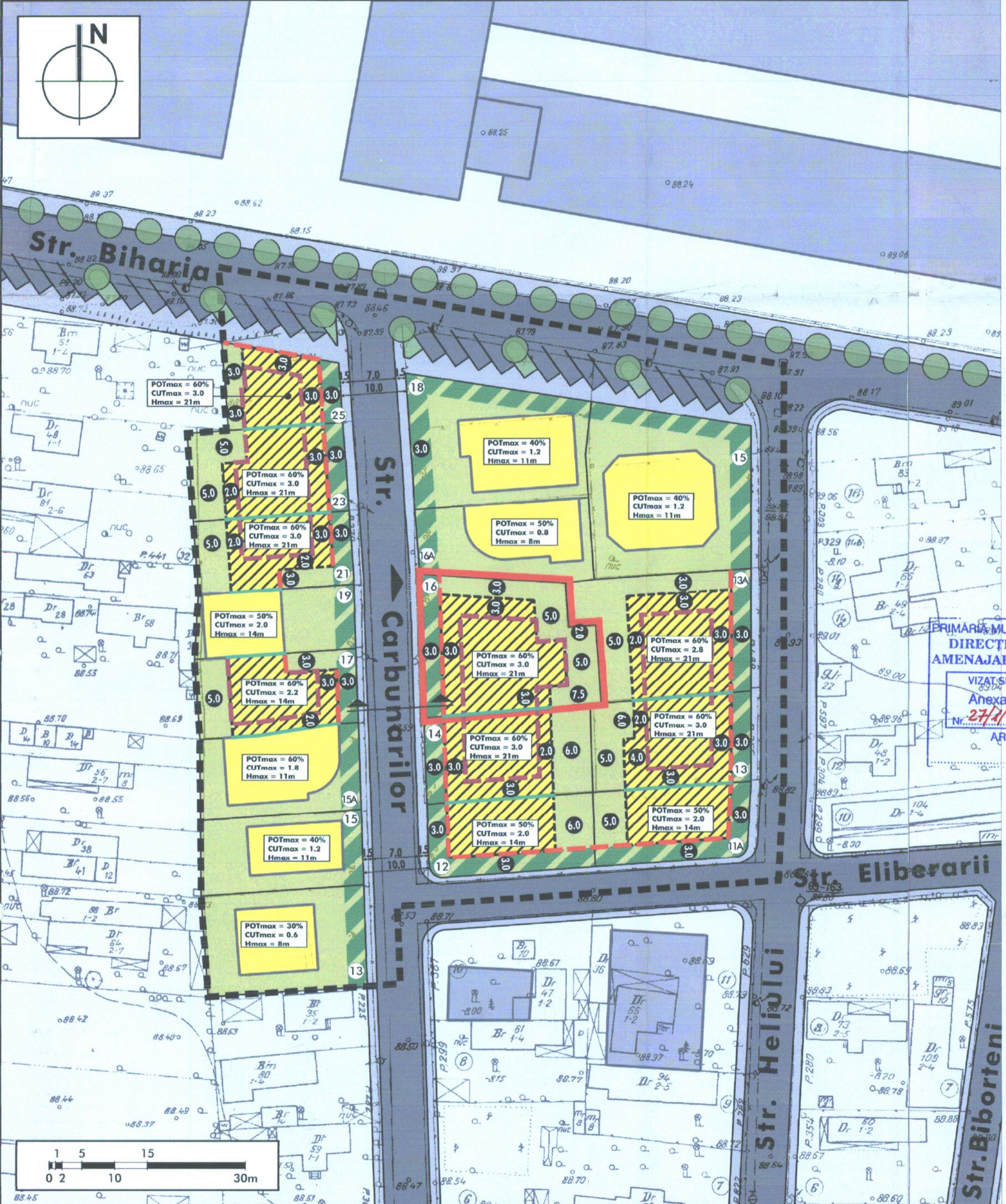


București, 08.05.2008

Nr.218

CONFORM CU  
ORIGINALUL

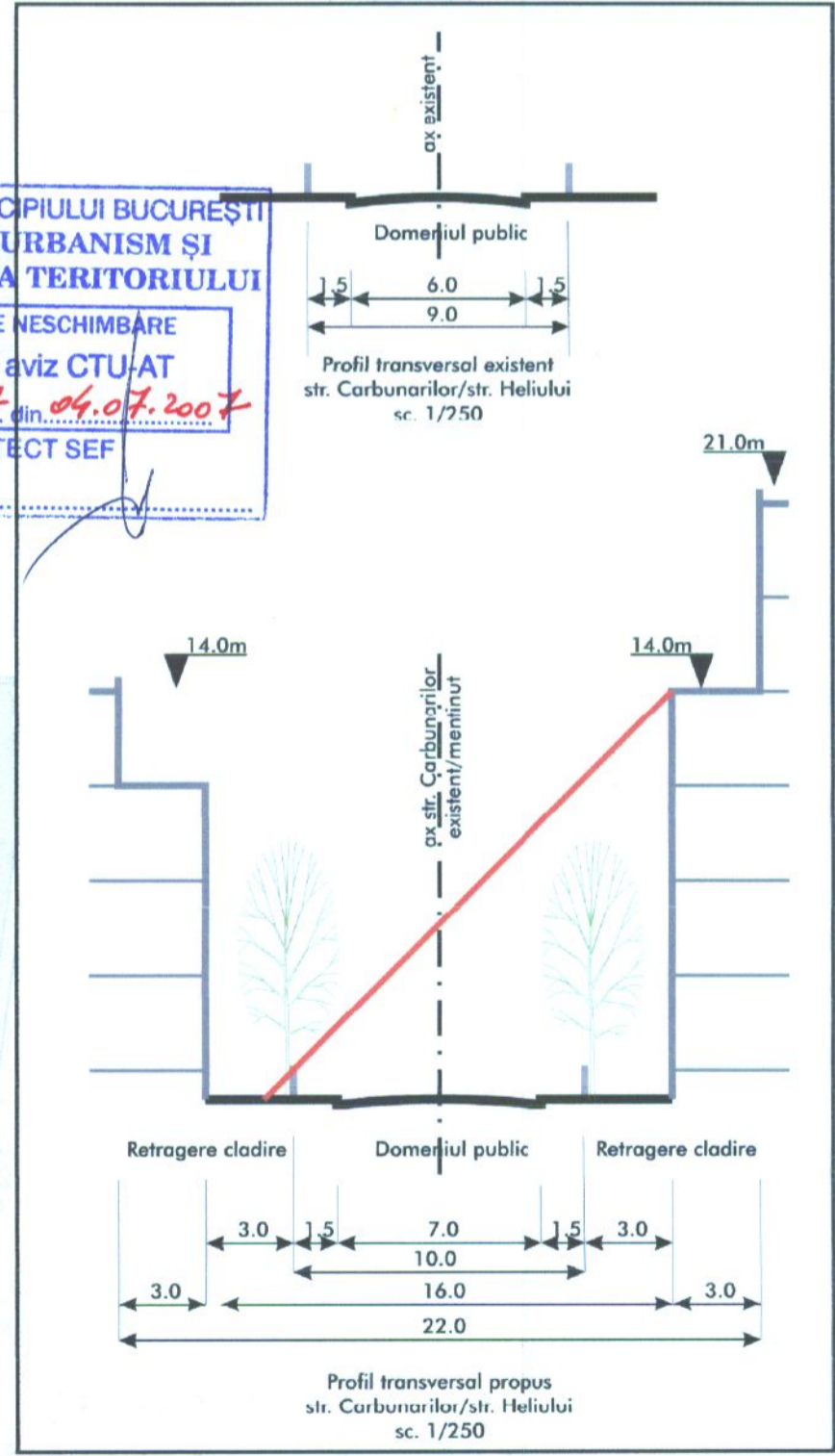




Imobil	ST* (mp)	POT max.(%)	CUT max.	Nr. max. de niv. supr.	Tipul cladirii	H max. (m)
Carbunarii 13	380	30	0.6	6	S+P+1	8
Carbunarii 15	285	40	1.2	3	S+P+2	11
Carbunarii 15A	310	60	1.8	3	S+P+2	11
Carbunarii 17	290	60	2.2	4	S+P+2+3R	14
Carbunarii 19	240	50	2.0	4	S+P+3	14
Carbunarii 21	265	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunarii 23	320	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunarii 25	200	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunarii 12	290	50	2.0	4	S+P+3	14
Carbunarii 14	340	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunarii 16	510	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Carbunarii 16A	305	50	0.8	2	S+P+1	8
Carbunarii 18	480	40	1.2	3	S+P+2	11
Heliului 11A	270	50	2.0	4	S+P+3	14
Heliului 13	335	60	3.0	6	S+P+3+4/5R	21
Heliului 13A	475	60	2.8	6	S+P+3+4/5R	21
Heliului 15	605	40	1.2	3	S+P+2	11

\* Suprafata terenului dupa cedarea fâșiei de 0.5m de la aliniamentul actual

Denumire zona	mp	%
<b>Total zona studziata</b>	<b>8.268</b>	<b>100</b>
Suprafata totala parcele* (71%)	5.900	
• Suprafata construita la sol	3.028	36
• Spatii plantate in interiorul parcelor (30% din Sparcele)	1.770	21
• Circulatii in interiorul parcelor	1.102	14
Spatii plantate publice	70	1
Circulatii (carosabile si pietonale)	2.298	28



- legenda:**
- LIMITE:**
- Limita zonei de studiu
  - Limita imobilului studiat
  - Str. Carbunarii 16
  - Limita parcele
  - 16 Numar postal
- REGLEMENTARI:**
- Cladiri existente mentinute
  - Edificabilele parcelor
  - Alinierea cladirilor (retrasa fata de noul aliniament)
  - Alinierea/retragerea nivelurilor superoare(4, 5 si 6, dupa caz)
  - Cuplare obligatorie pe limita de proprietate (calcane)
  - Spatii plantate in interiorul parcelor (30% din St)/amenajari in interiorul parcelor.
  - Plantatii de aliniament in interiorul parcelor - gard viu
  - Retrageri minime obligatorii ale cladirilor
  - Accese auto
- FUNCTIUNI:**
- Locuire
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Spatii verzi publice/plantatii de aliniament

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU/AT  
 Nr. 27/1/17 din 04.07.2007  
 ARHITECT SEF

MANAIA  
 REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 R.U.R.  
 Andrei I. Al. JELESCU  
 arhitect  
 BDEFGG  
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. CARBUNARIILOR NR. 16, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
 S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 01.2007  
 CONTRACT 70/2006 - BENEFICIAR: Razvan STANICA  
 PL. 2.1: REGLEMENTARI URBANISTICE - SC. 1/500  
 AUTORI: arh. A. JELESCU, stud. T.A. NICULAE, urb. A. DRAGOESCU