



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Constantin Aricescu nr. 14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

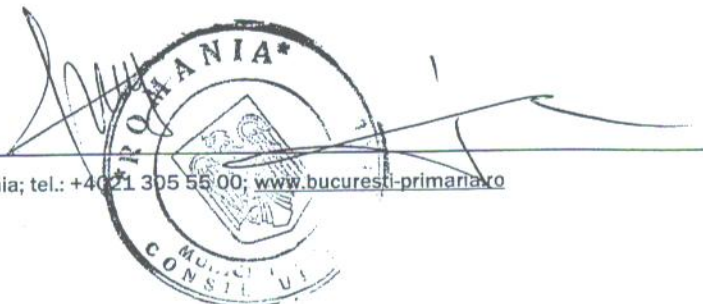
Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.2/1/28/23.01.2008
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.173/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.3034/351/21.07.2008
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.744879/14.07.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație: aviz nr.9210/16.06.2008

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Constantin Aricescu nr. 14 , sector 1, pentru o suprafață studiată de S= 120 mp - proprietate persoană fizică.

Pe teren există o construcție edificată în baza Autorizației de Construire nr. 31/C/13.11.1992 .

Indicatori construcție existentă : POTmax=100% , CUTmax=3.

Condiții de construire aprobate: extindere copertină casa scării, închidere terasă; POTmax=100% , CUTmax=3,66;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008  
Nr. 365

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 697224/22.01.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/28/23.01.2008 PUZ – str. CONSTANTIN ARICESCU nr.14 , sector 1

**BENEFICIAR :** dl. ADRIAN GRAPA

**ELABORATOR :** S.C NOUVEL HABITAT S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ : S = 120 mp - proprietate persoana fizica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de str. C.Aricescu și la sud de str. Puțul lui Zamfir .

**PREVEDERI PUG** - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici .

Pe teren exista o construcție S+P+2E edificata în baza AC nr. 31/C/13.11.1992 eliberata de Primaria sectorului 1

Indicatori urbanistici existenți conform Autorizației de Construire : POT max = 100%; CUT max = 3%

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** extindere copertina casa scării și închidere terasa

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



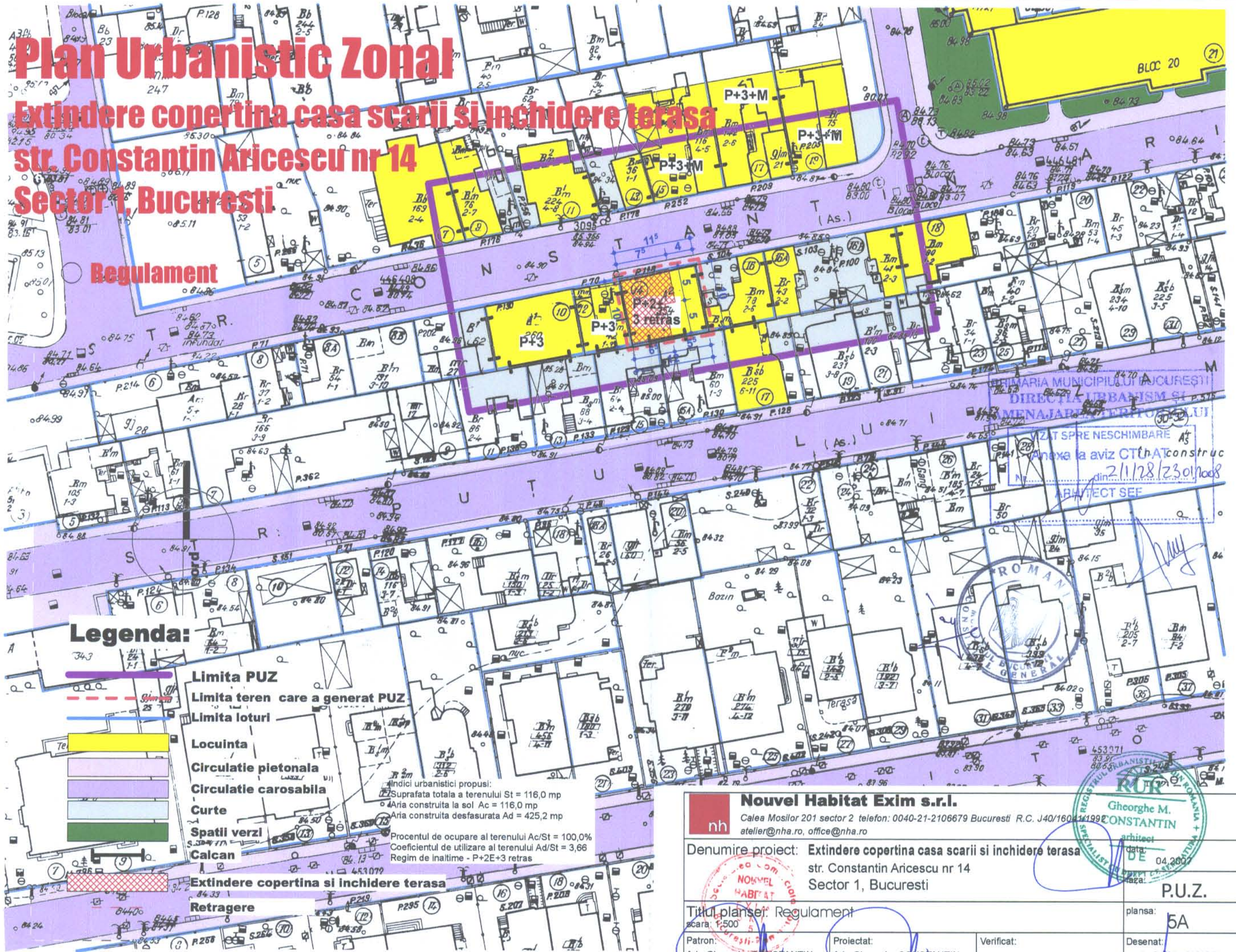
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# Plan Urbanistic Zonal

Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa  
 str. Constantin Aricescu nr 14  
 Sector 1, Bucuresti

Regulament



## Legenda:

- Limita PUZ
  - Limita teren care a generat PUZ
  - Limita loturi
  - Locuinta
  - Circulatie pietonala
  - Circulatie carosabila
  - Curte
  - Spatii verzi
  - Calcan
  - Extindere copertina si inchidere terasa
  - Retragere
- Indici urbanistici propusi:  
 - Suprafata totala a terenului St = 116,0 mp  
 - Aria construita la sol Ac = 116,0 mp  
 - Aria construita desfasurata Ad = 425,2 mp
- Procentul de ocupare al terenului Ac/St = 100,0%  
 Coeficientul de utilizare al terenului Ad/St = 3,66  
 Regim de inaltime - P+2E+3 retras

**Nouvel Habitat Exim s.r.l.**  
 Calea Mosilor 201 sector 2 telefon: 0040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/1604/1992  
 atelier@nha.ro, office@nha.ro

Denumire proiect: **Extindere copertina casa scarii si inchidere terasa**  
 str. Constantin Aricescu nr 14  
 Sector 1, Bucuresti

Titlu planse: **Regulament**  
 scara: 1:500

Patron: Arh. Gheorghe CONSTANTIN  
 Proiectat: Arh. Gheorghe CONSTANTIN  
 Verificat:  
 Desenat: c.arh. Catalin CICIOIU

MUNIICIPIUL BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 MENAJAREA TERENURILOR  
 ZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CT nr AT construct  
 din 21/128/23.01.2008  
 ARHITECT SEF



P.U.Z.

plansa: 5A