



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Dirijorului nr.22-24, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.14/1/22/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.167/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.3831/383/23.09.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.736994/20/06.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr.10773/02.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Dirijorului nr.22-24, sector 1, pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca.}4$ ha din care suprafața terenului ce a generat documentația $S = 776,25$ mp – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUZ - Șos. București - Târgoviste nr. 32D-42 – Str. Nadeș nr. 12-14 aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr.69/2008: locuințe; $POT_{\max} = 45\%$, $CUT_{\max} = 1,3$, $R_{\max} = P + 2E + M$.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe colective, funcțiuni complementare locuirii;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max} = 55\%$, $CUT_{\max} = 2,7$, $R_{\max} = S + P + 4E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 22.12.2008
Nr. 418

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL



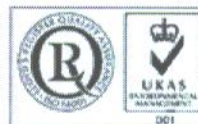
Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.723784/08.04.2008

AVIZ DE URBANISM nr.14/1/22/07.05.2008 PUZ – str. DIRIJORULUI nr. 22-24, sector 1

BENEFICIAR : d-na.A.ERBASU;d-I.S.VADUVA

ELABORATOR: S.C FAST ARKITECT

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= cca. 4 ha din care terenul care a generat documentația S=776,25 mp proprietate persoana fizica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud-vest de sos. București-Târgoviște , la nord de str.Dirijorului .

PREVEDERI PUZ –Sos. BUCUREȘTI-TARGOVISTE nr. 32D-42 – str. NADES nr. 12-14 aprobat cu HCGMB nr. 69/13.02.2008

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT=1,3; P+2E+M .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe colective , funcțiuni complementare locuirii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =55%; CUTmax =2,7 ; Rmaxh=S+P+4E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

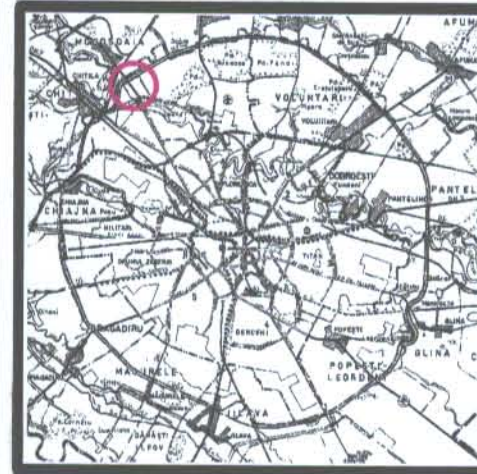
AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

May



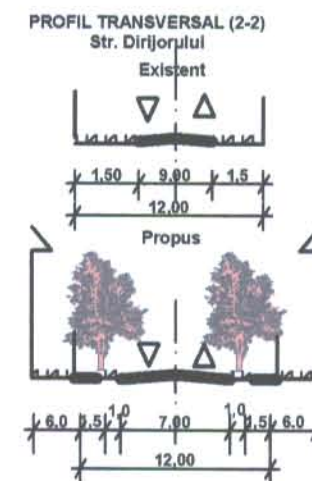
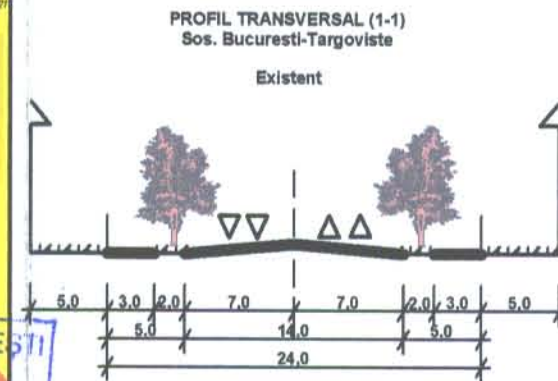
PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Dirijorului, nr.22-24
sector 1, Bucuresti
REGLEMENTARI PROPUSE



LEGENDA

- Limita P.U.Z. aprobat cu HCGMB nr.69/13.02.2008
- Limita P.U.Z. propus spre aprobare
- Teren ce a generat P.U.Z.
- Limite de proprietate
- Aliniere impusa pentru constructii
- Edificabile propuse

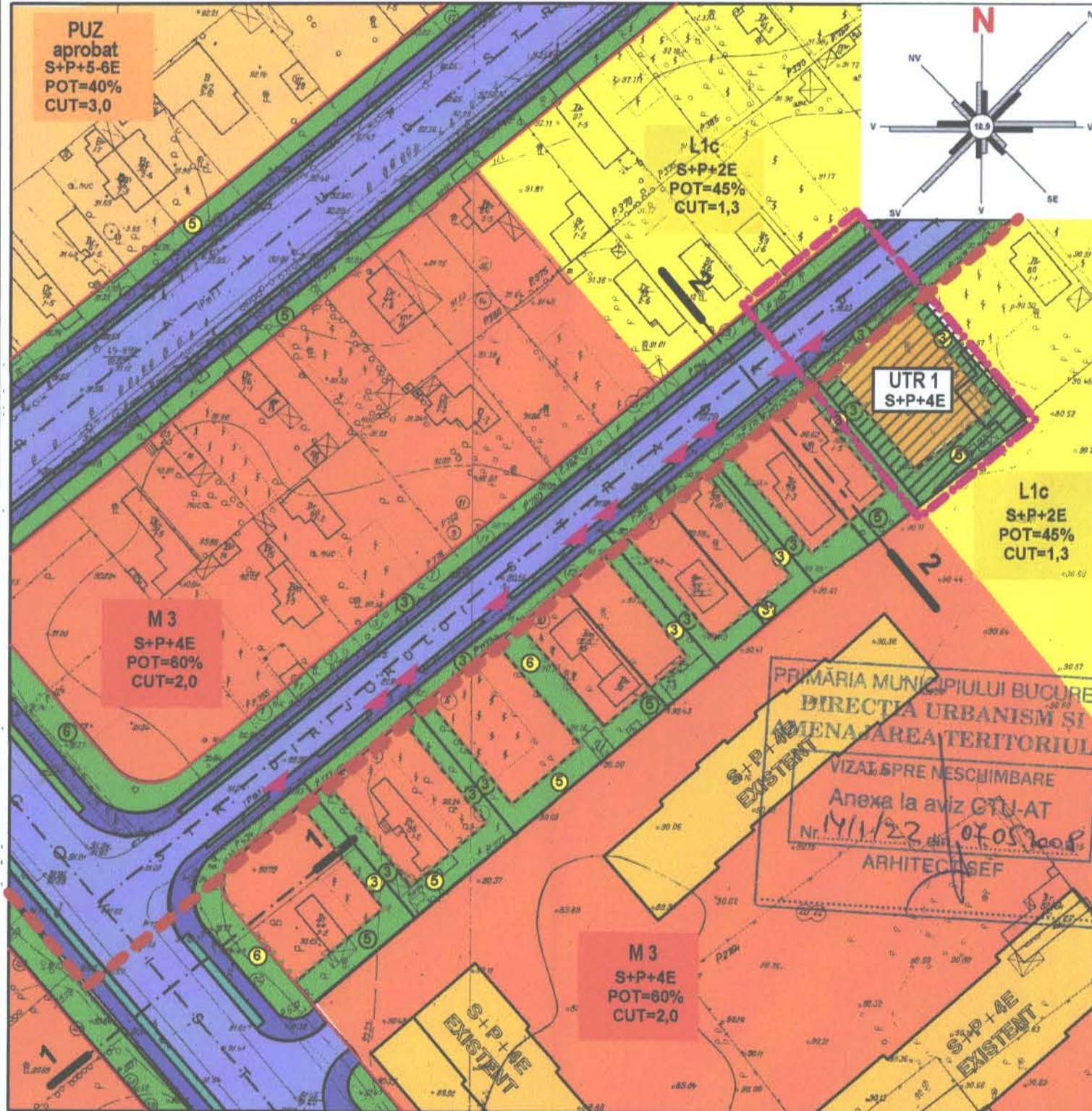


FUNCTIUNI :

- Locuinte colective si functiuni complementare -S+P+4E
- Locuinte unifamiliale (zona L1c conf. RLU aferent PUG-MB)
- Zona mixta (zona M3 conf. RLU aferent PUG-MB)
- Spatii verzi - publice / de incinta

CIRCULATII :

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- ▶ Accese auto



BILANT TERITORIAL al terenului ce a generat PUZ	UTR 1	
	mp	%
1 S construita la sol	421	54,2
2 S spatii verzi	254	32,7
3 S alei pietonale	51	6,6
4 S carosabil	50	6,5
5 S incinta	776	100

REGLEMENTARI PROPUSE :					
Zona	Funciuni	POT max	CUT max	H max	Observatii
UTR 1	Locuinte si functiuni complementare	55%	2,7	S+P+4E (18,5m)	- autorizare directa

NOTA :
- Spatiile neconstruibile din incinte vor fi plantate cu arbori si arbusti decorativi (min.30%)

FAST ARKITEKT
CALEA BUCURESTILOR 6 OTOPENILFOV
R.C. J23/729/2004 : C.U.I. R6716557
TEL/FAX: +4 021 236 1357
MOBIL: +4 0724 29 38 29
E-MAIL: office@fastarkitekt.ro

Scara: 1:1000

L.S.

Proiectat Arh. L.Lupascu
Desenat Arh. L.Lupascu
Sef proiect Arh. L.Lupascu

Beneficiar:	CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCURESTI VADUVA SILVIU si ERBASU ADINA	Faza:	P.U.Z.
Obiect :	PLAN URBANISTIC DE ZONAL CLADIRI PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+4E	Nr. pr.	
Denumire plansa:	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	Data:	apr. 2008
Amplasament:	Str. Dirijorului, nr.22-24, sect.1, Bucuresti	Nr. pl.	6 / 7