



CONFORM CU ORIGINALUL

Sli



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 50 /1 /14-R /11.06.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 48/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1104/ 107/ 01.04.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 701969/ 18.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 3212/ 07.02.2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.226/ Z/ 10.03.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.



Sli

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1, pentru o suprafață studiată de 4,4 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 305,25 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – Zona Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 13m, min: 10m.

Condiții de construire aprobate: Locuințe S+ P+ 4E+ E5 retras.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%; CUTmax = 3,5

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

Murg Călin

București, 09.12.2008
Nr. 402

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Tudor Toma



CONFORM CU ORIGINALUL

Sli



după proiect luna 19.12.2008



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 676850/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 50 /1 /14-R /11.06.2008 **PUZ – STR. ERNEST BROSTEANU NR. 31, SECTOR 1**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 50/ 1/ 14 / 05.12.2007
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor impuse prin avizul MDLPL nr. 48/ 2008

BENEFICIAR: DANIEL VOICU

ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4,40 Ha. din care 305,25 mp., proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ:

LOCUINTE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+E5Retras;

CIRCULAȚII, ACCESE:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz MCC - DCCPCN - MB, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. LIVIU DOBRE



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturduza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

INSERTIE IN TESUT URBAN CONSTITUIT

STR. ERNEST BROSTEANU NR.31, BUCURESTI, SECTOR 1

PROPUNERI / REGLEMENTARI S.C. 1/500

LEGENDA

- LIMITE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
- CLADIRI INALTE EXISTENTE
- CULTE
- COPACI
- TERENURI LIBERE
- ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUIS
- ACCESE AUTO
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE



[Handwritten signature]

M1 - subzona mixta situata in zona protejata
 indicatori urbanistici: IMOBIL LOCUINTE S+P+4-5retras
 Steren = 305.25mp
 POT max. = 60.00%
 CUT max. = 3.5
 H max. = S+P+4-5 retras

BILANT TERITORIAL

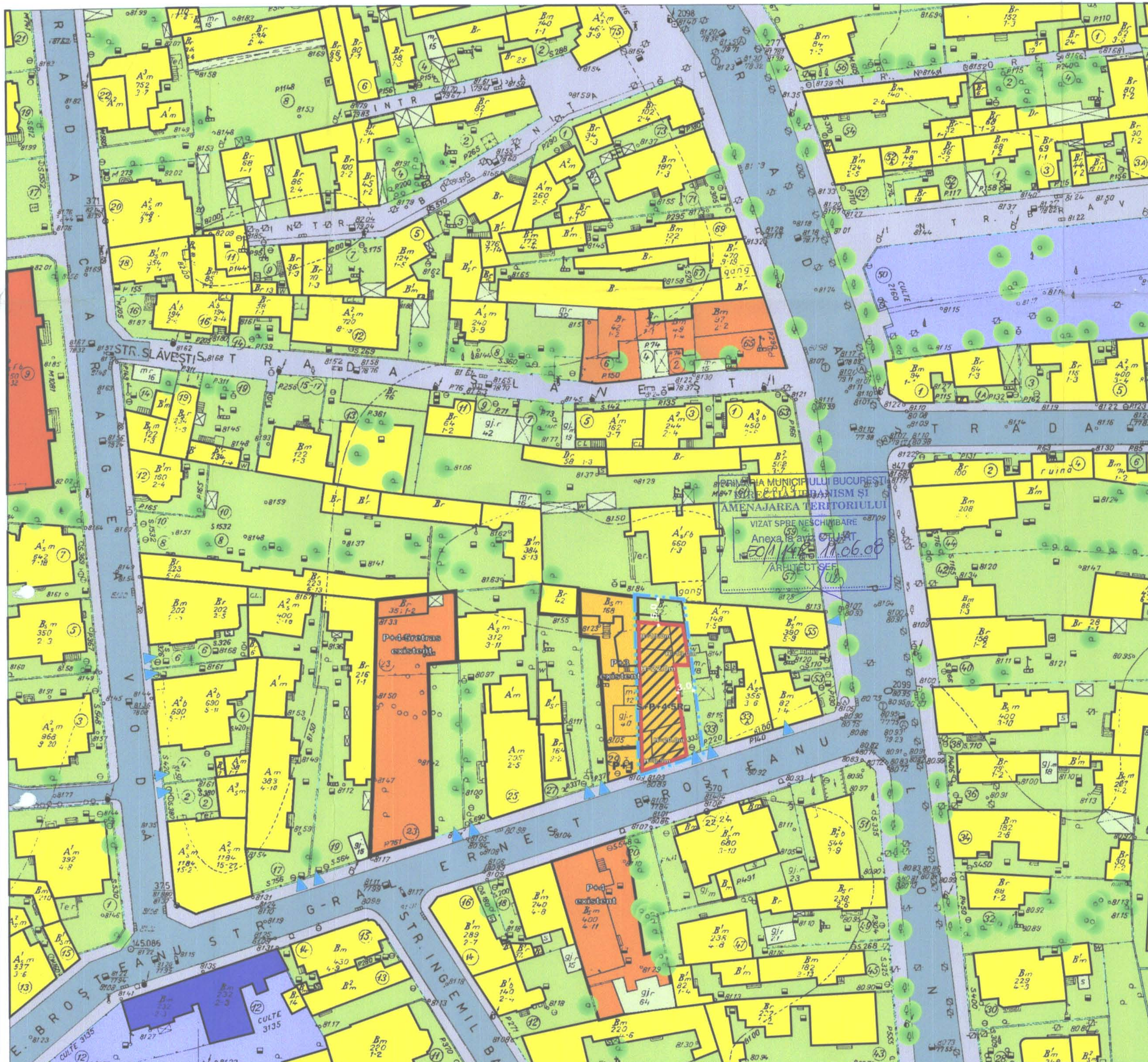
	MP	%
SPATII VERZI	91.57	30.00
CLADIRE	183.15	60.00
CIRCULATII	30.53	10.00
total	305.25	100

velplan
design & c.

Livia C. VELUDA
urbanist
BCDEF66

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. ERNEST BROSTEANU NR.31, BUCURESTI, SECTOR 1. Beneficiar: DANIEL VOICU Ser proiect: urb. Liviu VELUDA Intocmit / desenat: urb. Raluca BOANGAR, urb. Adrian CIOANGHER Verificat: arh. Florin MACHEDON	Specialitate: URBANISM Faza: P. U. Z. Proiect nr.: 55/2007 Data: SEPTEMBRIE 2007 Plansa nr.: 2
---	--

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN & C. L. PATA REPREZENTAND INDRUBRE LEGALA A DREPTULUI DE AUTOR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DEPARTAMENTUL DE URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz de UAT
 50/11/2008
 11.06.08
 ARHITECT ȘEF