



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 651831/09.08.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/47/08.08.2007 PUZ – STR. FELEACU NR. 14, SECTOR 1



**BENEFICIAR:** SC NEW LUXURY HOMES SRL

**ELABORATOR:** SC ARHIS DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 484,19 mp teren proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – str. Av. Serbanescu-Sos. Pipera-str. Caranfil, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax =45%; CUT=1,3.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =63%, CUTmax =3,7; RmaxH =S+P+4E-5Eretras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOED  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Stănză, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
- Str. Feleacu nr. 14, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 32/1/47/08.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: Aviz nr. 252/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5030/403/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 684917/50/2007;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 673926/16411/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Feleacu nr. 14, sector 1 - pentru o suprafață de teren S=484,19 mp teren proprietate persoană juridică.  
- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L3a – zonă destinată locuințelor colective medii.

Indicatori urbanistici : POT max =45%; CUT max =1,3; R maxh -P+3E-P+5E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax =63%, CUTmax =3,7; Rmaxh=S+P+4E-5Eretras .

Funcțiuni : locuire .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

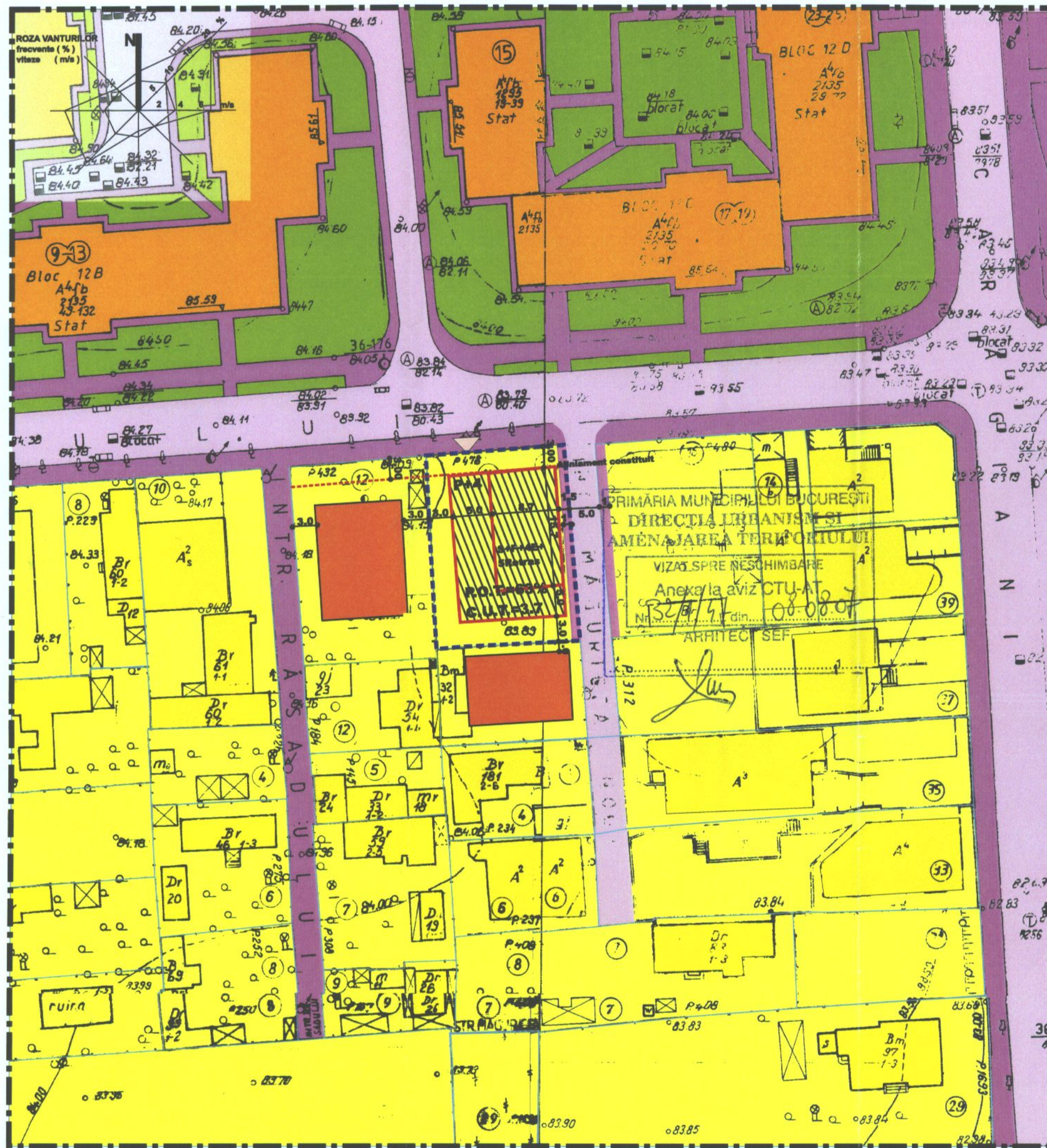
București, 15.04.2008

Nr.171



CONFORM CU ORIGINALUL





# PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA FELEACU NR 14  
SECTOR 1  
BUCUREȘTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1/500

## LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z.-UL

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME (P+2E+M)
- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+4
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA
- LOCUINTE NOU CONSTRUITE

**CIRCULATII**

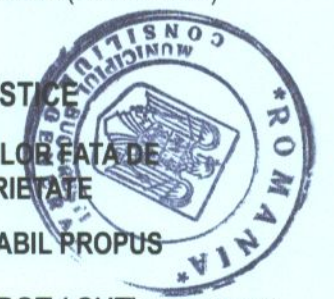
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ACCES LOT

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- ALINIERIA CLADRILOR FAȚA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUS

**INDICATORI URBANISTICI (POT / CUT) propunere**

POTpropus = 63%  
CUTpropus = 3.7  
SE PROPUNE:  
CLADIRE S+P+4E+5E retras



|             |                     |                          |  |     |
|-------------|---------------------|--------------------------|--|-----|
|             |                     |                          | S.C. ARHIS DESIGN SRL<br>TEL/FAX: 3019904<br>J40/9258/09072003<br>cod iban RO68RNCB507800001695001             |     |
|             |                     |                          | PUZ - Plan Urbanistic Zonal<br>STRADA FELEACU NR 14<br>SECTOR 1, BUCUREȘTI<br>Beneficiar: NEW LUXURY HOMES SRL |     |
| INTOCMIT    | Urb. Violeta Tanase | REGLEMENTARI URBANISTICE | CONTRACT   |     |
| SEF PROIECT | Arh. Daniel Jitaru  |                          | SCARA 1/500  | U06 |
| COORDONATOR | Arh. Vasile Meita   |                          |  |     |

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!