



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 625523; 661265/20.09.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 39/1/6/19.09.2007

PUZ – EXTINDERE IMOBIL INTR. FILIOARA NR. 3, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC PROSPER MOD SRL

ELABORATOR: BIA ARH. ANTONELA ROSU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1725,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea Centrală a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =2.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-46%; CUTmax-1,8; Rmaxh-2S+P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz MCC-DCCPCN-MB, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

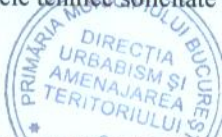
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

/Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Mani, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Extindere Imobil Intr. Filioara Nr. 3, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB - aviz de urbanism nr. 39/1/6/19.09.2007
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București - aviz nr. 1571/Z/2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței - aviz nr. 23/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București - aviz nr. 6524/549/2008
- Comisia de coordonare rețele a PMB - aviz nr. 672899/2007
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 16265/2007

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația

publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Extindere Imobil intr. Filioara Nr. 3, Sector 1- pentru o suprafață de teren S= 1725,00 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ – Zone Protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 94 – Căderea Bastiliei:

Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =2.

Conditii de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POTmax =46%, CUTmax =1,8; Rmaxh=2S+P+5E .

Funcțiuni : hotel .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008
Nr.214

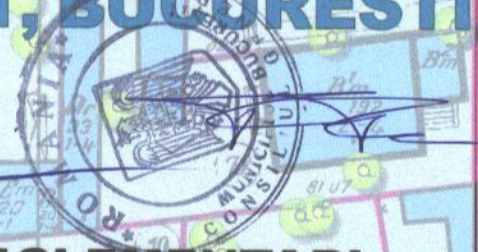


CONFORM CU
ORIGINALUL



Mulți plăcut

PUZ - EXTINDERE IMOBIL INTRAREA FILIOARA NR. 3, SECTOR 1, BUCURESTI



**PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500
FUNCTIUNI ADMISE: HOTEL**



- LIMITA PUZ
- LIMITE PARCELE
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS
- SPATII LIBERE LA PARTER
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS CU CARACTER ORIENTATIV
- CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA, CU DALE INIERBATE
- ACCESSE CAROSABILE IN INCINTA
- SPATII VERZI PROPUSE

BILANT TERITORIAL

Steren=1725mp
Ac=cca 790mp
Acd=cca 3100mp
POT=max 46%
CUT=max 1,8
H=max24,00m(2S+P+5)
Sspatii verzi=518mp(30%)



ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469	TITLUL PROIECTULUI PUZ -EXTINDERE IMOBIL INTRAREA FILIOARA NR. 3, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 18/2007
INTOCMIT: ARH. A. ROSU	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT: ARH. A. FLOREA DALIMON	FEBRUARIE 2007	PLANSA NR. 10