

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SVM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.611502/07.03. 2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 17/1/15/03.05.2007

#### PUZ – Str. Soldat GH. BUCIUMAT- Str. SIRIULUI , sector 1

**Beneficiar** – d-na.V.DUMITRESCU; dl.GH.IOANIN ; dl. A.CIOROBEA

**Proiectant** – SC URBANEFFECT SRL

**Suprafata studiata prin PUZ – S= 5 ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S = 4063,56mp – proprietate persoane fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona delimitata la nord de str. Sold.Gh. Buciumat, la sud de str. Av. A.Serbanescu , la est de str. Serg.Boghiu C-tin . Conform regulamentului PUG – MB amplasamentul se afla in subzona L1a – locuinte individuale si colective max.P+2E , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare :

**Funcțiuni avizate :** locuinte,alte funcțiuni conform regulamentului subzonei L3a.

**Indicatori urbanistici** avizati : subzona T1-POTmax=51% , CUTmax=3,1,Rmaxh=S+P+4-5<sup>E</sup> , Hmax=19 m ; subzona T2 – POTmax=57% , CUTmax=3,2 , Rmaxh=S+P+4-5<sup>E</sup> , Hmax=19 m ; subzona T3 – POTmax=49% , CUTmax=2,7 , Rmaxh=S+P+4-5<sup>E</sup> , Hmax=19 m.

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce au stat la baza emiterii prezentului aviz .

Sef serviciu

Ing .Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Soldat Gh. Buciumat – Str. Siriului, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 17/1/15/03.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 240/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4994/399/01.11.2007;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 658117/39/28.09.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8377/24.05.2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Soldat Gh. Buciumat – Str. Siriului, sector 1- pentru o suprafață studiată de  $S = \text{cca. } 5 \text{ ha}$  din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 4063,56 \text{ mp}$  – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici;  $R_{\text{maxh}} = P + 2E$ ;  $POT_{\text{max}} = 45\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 1,3$ .

Condiții de construire aprobate: locuințe, alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona L3a.

Subzona T1 –  $POT_{\text{max}} = 51\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 3,1$ ;  $R_{\text{maxh}} = S + P + 4 - 5E$ ;  $H_{\text{max}} = 19 \text{ m}$ .

Subzona T2 –  $POT_{\text{max}} = 57\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 3,2$ ;  $R_{\text{maxh}} = S + P + 4 - 5E$ ;  $H_{\text{max}} = 19 \text{ m}$ .

Subzona T3 –  $POT_{\text{max}} = 49\%$ ;  $CUT_{\text{max}} = 2,7$ ;  $R_{\text{maxh}} = S + P + 4 - 5E$ ;  $H_{\text{max}} = 19 \text{ m}$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.03.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

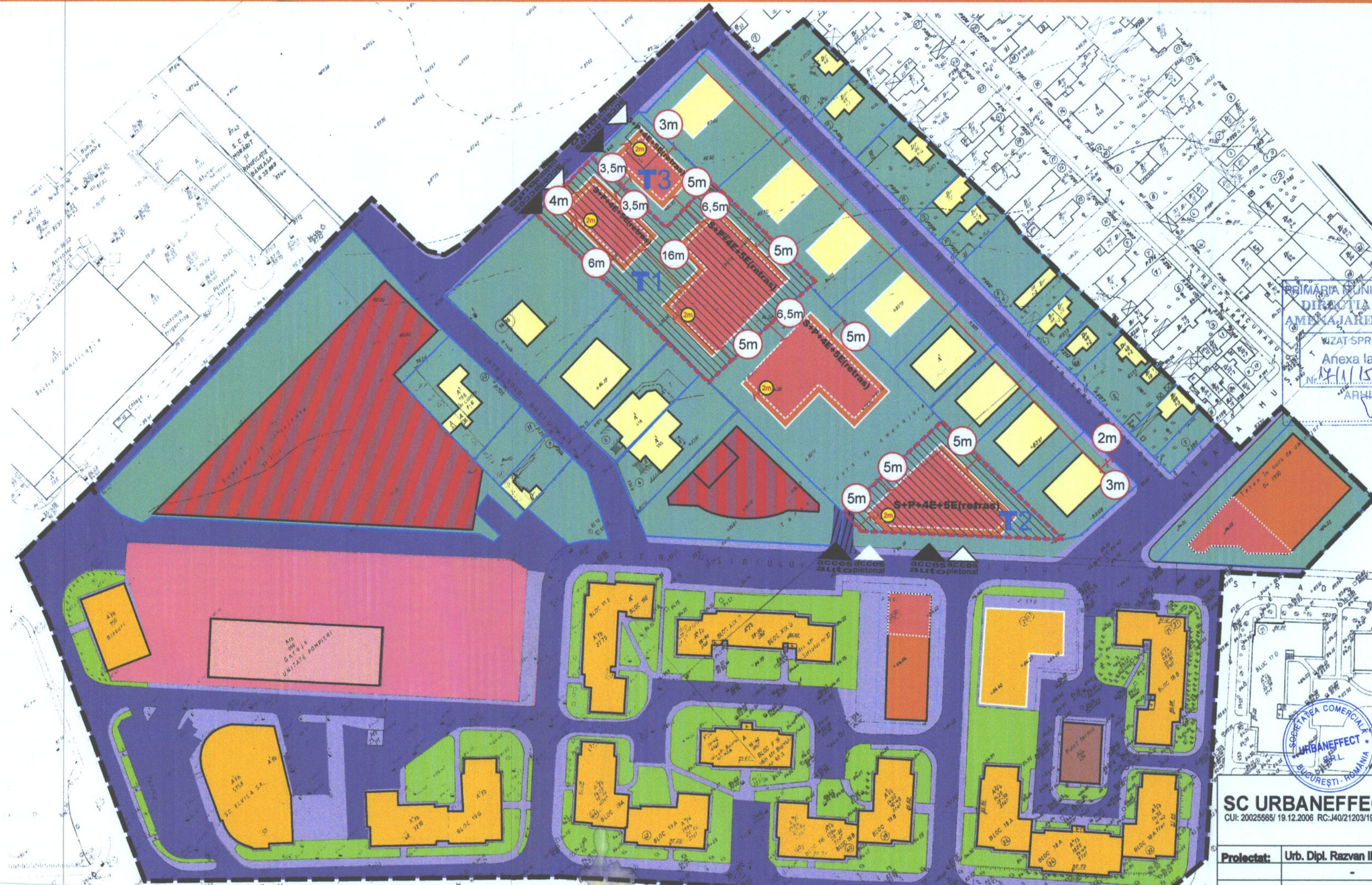
Tudor Toma

București, 25.03.2008

Nr.131



CONFORM CU  
ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMPLASAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 14.1/151 din 03.05.2007  
 ARHITECT SEF  
 Vili

- LEGENDA**
- Linite**
    - limita zonei studiate
    - limita zonei ce a generat studiul
    - limita de proprietate
  - Circulații**
    - Circulații carosabile/ pietonale
  - Zonificare funcțională**
    - Locuințe colective
    - Spații verzi aferente locuirii colective
    - Locuințe individuale pe parcelă
    - Curtii construcții
    - Zona cu destinație specială
    - Zona de interes municipal
    - Servicii/productivitate
    - Servitute
  - Edificabile propuse**
    - limita P-P+4
    - limita etaj 5 retras
  - Reglementari**
    - retragere ( m )
    - aliniere construcții

<b>T1</b>	S teren=2780,56mp POT max=51% CUT max= 3.1 Rh max= S+P+4E+5E(retras) 19.0m
<b>T2</b>	S teren=1283mp POT max=57% CUT max= 3.2 Rh max= S+P+4E+5E(retras) 19.0m
<b>T3</b>	S teren=640mp POT max=49% CUT max= 2.7 Rh max= S+P+4E+5E(retras) 19.0m

SOCIETATEA COMERCIALĂ  
 URBANEFFECT  
 S.R.L.  
 BUCUREȘTI - ROMANIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
 RUR  
 Răzvan M. ILIESCU  
 urbanist  
 DE  
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATA

<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006	<b>Scara:</b>	<b>Beneficiar:</b> IOANIN GHEORGHE, ADRIAN CIOROBEA, VIRGINICA DUMITRESCU	<b>Pr. nr.:</b>
	<b>Data:</b> 03.2007	<b>Beneficiar:</b> STR. SOLDAT BUCIUMAT GH. - SIRIULUI	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Proiectat:</b> Urb. Dipl. Razvan Ilescu	<b>S. pl.:</b> 0,12mp	<b>PLAN DE REGULAMENT</b>	
			5