



CONFORM CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ghețarilor nr. 15, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 29/1/30/18.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 268/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5766/468/03.12.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB : aviz nr. 677405/48/30.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 15617/14.11.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ghețarilor nr. 15, sector 1, pentru o suprafață studiată de  $S = 571,8$  mp. – proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici; POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2E.

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de birouri

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 3,1; Rmaxh = S + P + 4E - 5E; Hmax = 23m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008  
Nr. 395

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



CONFORM CU ORIGINALUL



19.12.2008



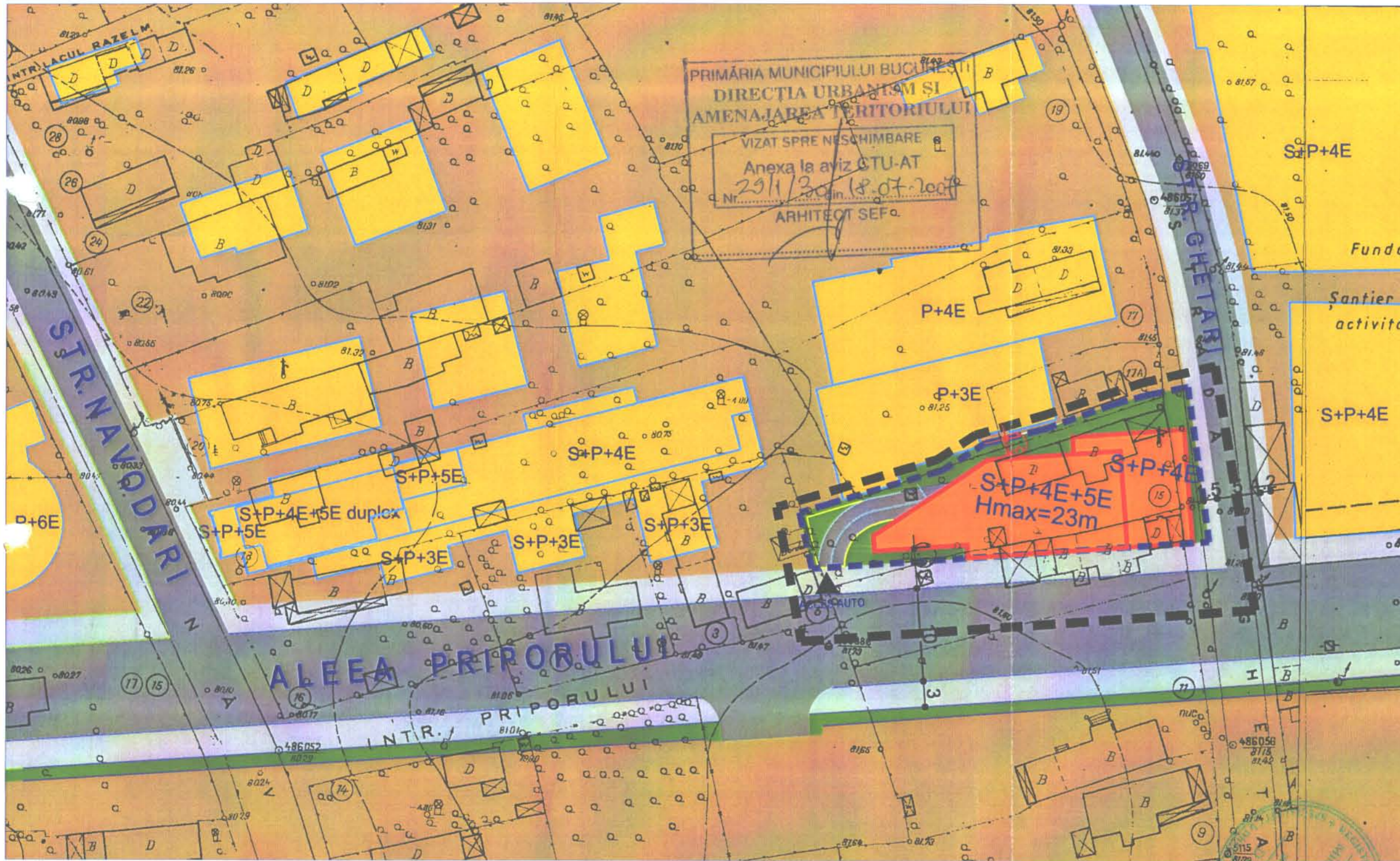




# PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GHETARI NR.15 SECTOR 1 BUCURESTI

*[Handwritten signature]*



REGLEMENTARI SCARA 1/500

LEGENDA :

- LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
  - EDIFICABIL PROPUȘ
  - LOCUINTE EXISTENTE
  - BIROURI
  - SPAȚII VERZI
  - CURȚI, INCINTE
  - ACCES AUTO
- CIRCULAȚII :
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE



P.O.T. = 50%  
 C.U.T. = 3.1  
 Hmax. = 23.00m (S+P+4E+5E)  
 S.teren = 571.80mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GHETARI NR. 15  
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROIECTAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU  
 DESENAT ARH. MIHNEA VASILE MARCU

REGLEMENTARI

Pr. Nr.  
 DATA mai 2007  
 SCARA 1/500  
 Plansa .nr. 2

