



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Iezeru
nr. 9 A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 43/1/29/17.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 12/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 690/65/14.04.2008;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 687055/2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr. 13193/06.09.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz nr. 623/39/31.01.2008.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Zyuu

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Iezeru nr. 9 A, sector 1, pentru o suprafață studiată de $S = \text{cca. } 1,2 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 700 \text{ mp}$ - proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate – $POT_{\text{max}} = 60\%$, $CUT_{\text{max}} = 1,2$, $R_{\text{maxh}} = P + 1E$

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe;
 $POT_{\text{max}} = 70\%$, $CUT_{\text{max}} = 3$, $R_{\text{maxh}} = S + P + 3 - 4E$

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 326

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

CONFORM CU
ORIGINALUL



Zyuu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635221/18.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 43/1/29/17.10.2007 PUZ – STR. IEZERU NR. 9A, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL UNGUREANU LUCIAN

ELABORATOR: BIA ARH. ANA MARIA ZAMFIRESCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca 12000,00 mp din care S-700,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1e – zona destinata locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =60%; CUTmax =1,2; Rmaxh-P+1E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-70%; CUTmax-3; Rmaxh-S+P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



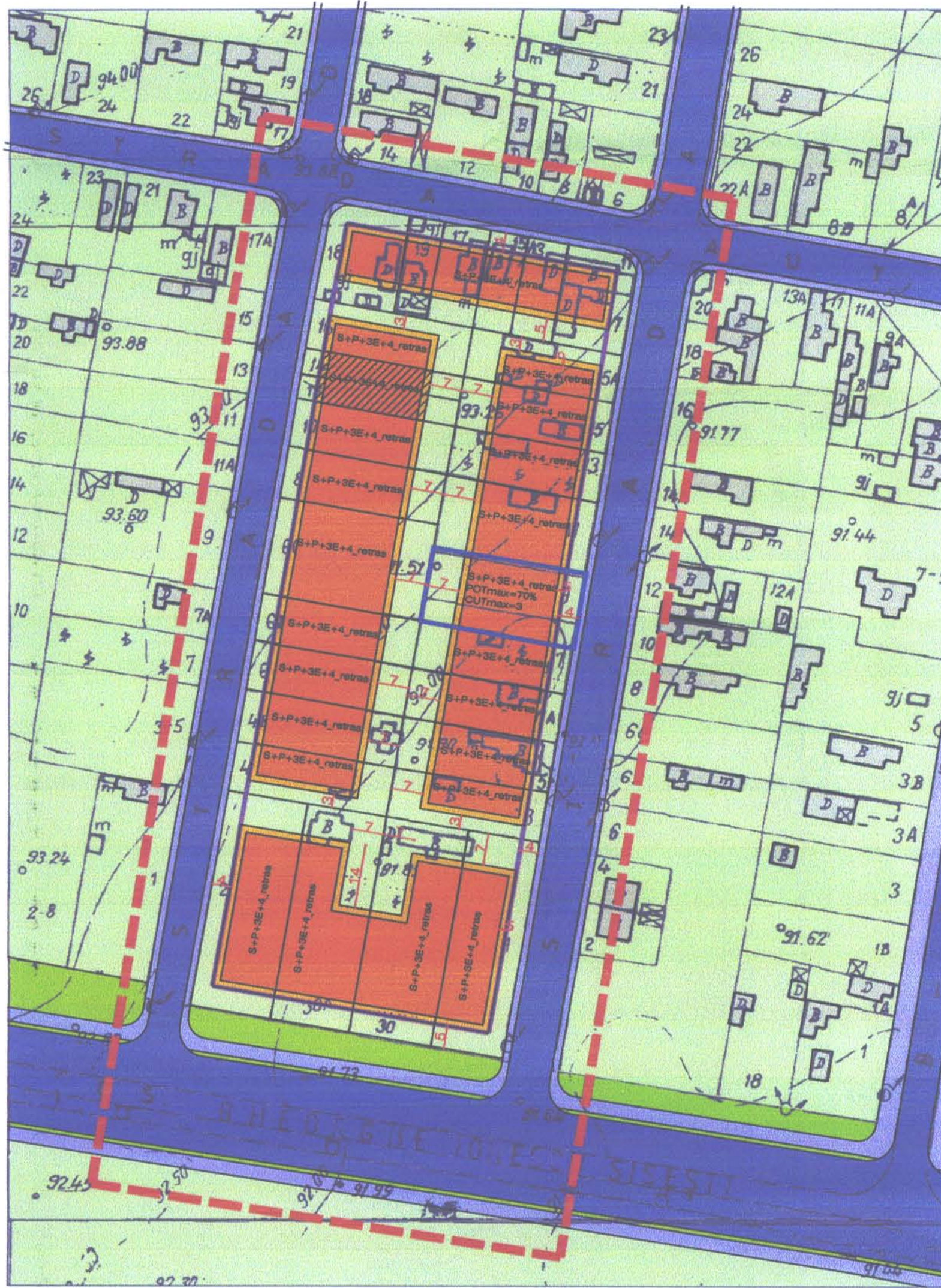
Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



P.U.Z. Str. Iezeru Nr. 9A



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUȘ
S+P+3E+4, RETRAS
- EDIFICABIL PROPUȘ OBTINUT
PRIN COMASARE LOTURI
- ALINIAMENT

REGLEMENTARI PROPUȘE BILANT TERITORIAL

LOCUINTE COLECTIVE
 POTmax=70%
 CUTmax=3
 REGIM DE INALTIME: S+P+3E+4_retras
 Hmax cornisa=20m(pt.S+P+3E+4_retras)

St=683.53mp(100%)
 Sc=478mp(70%)
 Scarosabil=68.35mp(10%)
 Sverde=137.18mp(20%) la sol+68.35mp(10%)

VIZAT pe balcoane și terasa clădirii
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 43/1/07 din 17.10.07
 ARHITECT SEF



P.U.Z. Str. IEZERU Nr. 9A

		J40/8003/2006 CF R13318180	BENEFICIAR UNGUREANU LUCIAN	PROIECT NR. 19A/07
SPECIFICAȚIE arh. Ana-Maria Zamfirescu	NOME arh. Dan Zamfirescu	SEMNATURA arh. Ana-Maria Zamfirescu	SCARA 1/1000	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC ZONAL Str. Iezeru 9A, sector 1, Bucuresti
DATA 15.05.07	TITLUL PLANSEI PLAN REGLEMENTARI PROPUȘ	FAZA P.U.Z.	PLANȘA NR. AP05	