



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Mincu
nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 51/1/21/12.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.106/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.181/17/19.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.730814/08.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr.513/01.02.2008,
- Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 404/Z/14.04.2008

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Ion Mincu nr. 9, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca. 5000 mp din care terenul care a generat documentația S=700 mp proprietate persoană fizică;

Încadrare în PUZ – zone construite protejate - terenul se încadrează în zona protejată 58 – Clucerului POT max. = 52%, CUT max.=2,5, Hmax= 13m;

Condiții de construire aprobate: locuințe;

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. = 52 %, CUT max. = 2,9, Rmaxh = S+D+P+1-4-5-6 E, Hmax=21,3 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

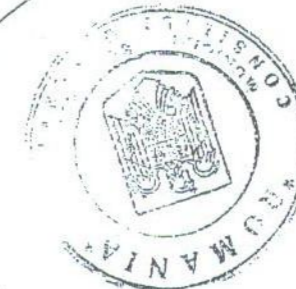
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 09.12.2008
Nr. 396



CONFORM CU
ORIGINALUL





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 684449 / 29.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 51 / 1 / 21 / 12.12.2007 PUZ – str. ION MINCU nr. 9 ,sector 1

BENEFICIAR : dl . ADRIAN TUDOR

ELABORATOR: S.C cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.5000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 700mp - proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la sud de str.Ion Mincu , la est de str. B.Delavrancea .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata nr. 58 – Clucerului .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5; Hmaxcornisa =13 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 52%; CUTmax =2,9 ; RmaxH =S+D+P+1-4-5-6 E, Hmax=21,3 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

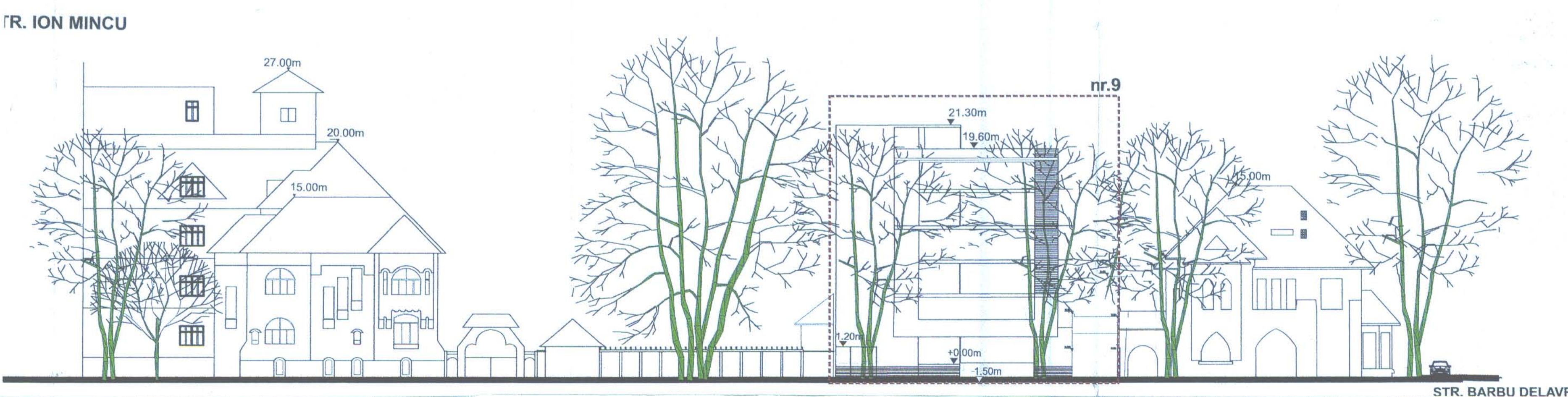
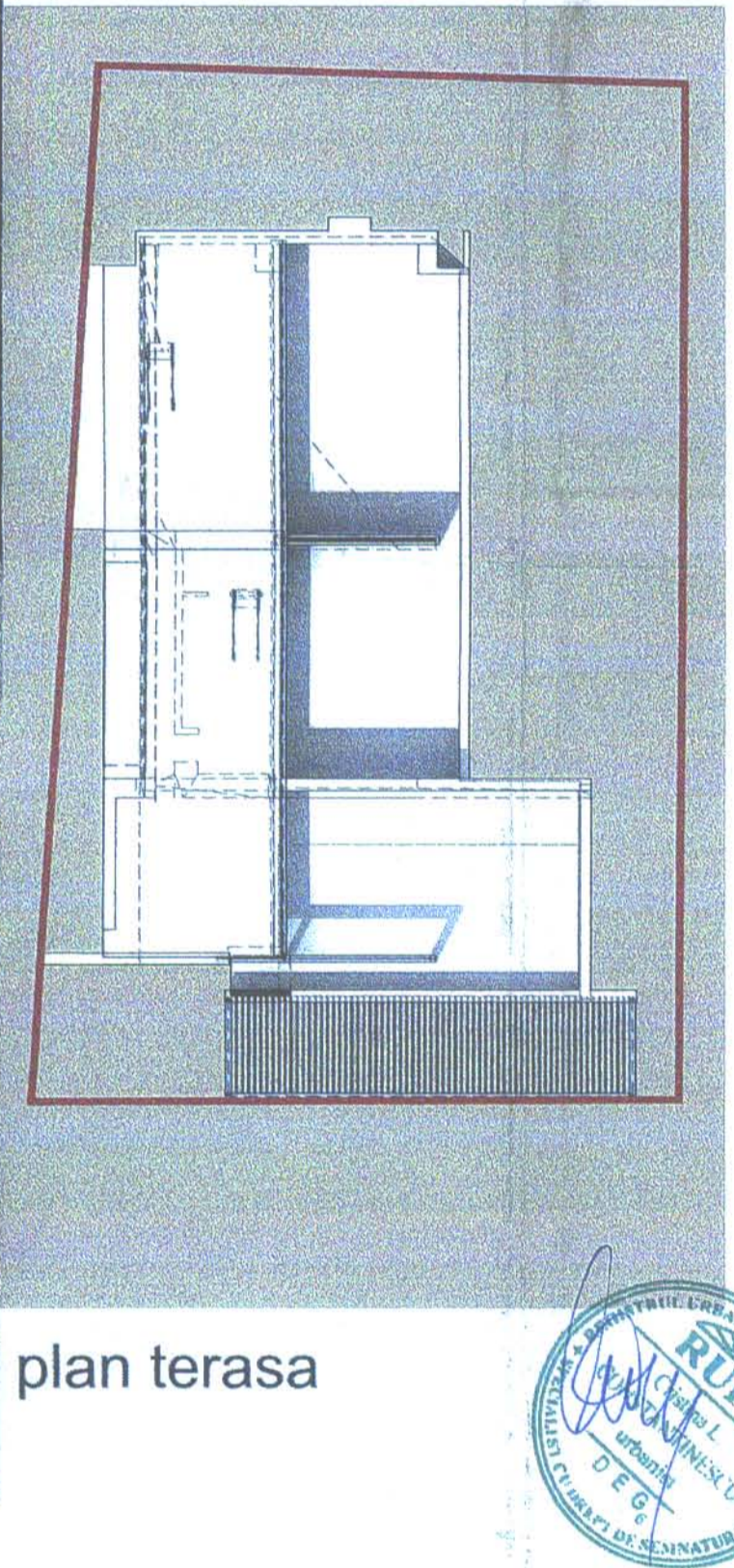
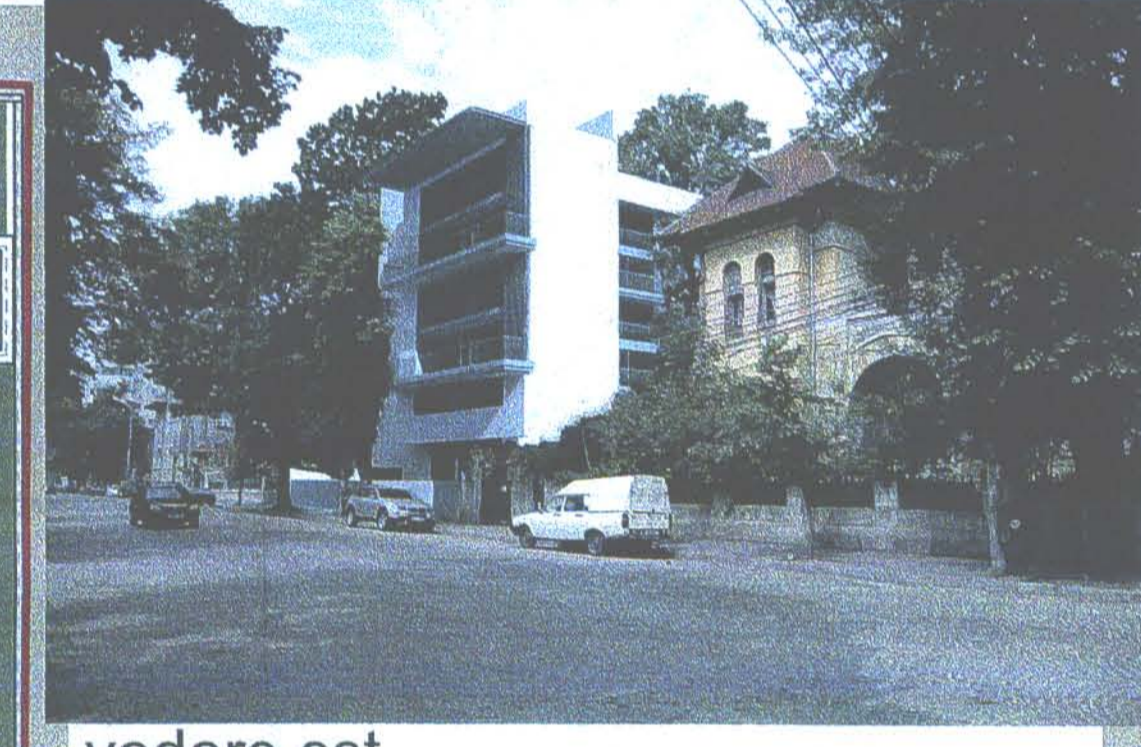
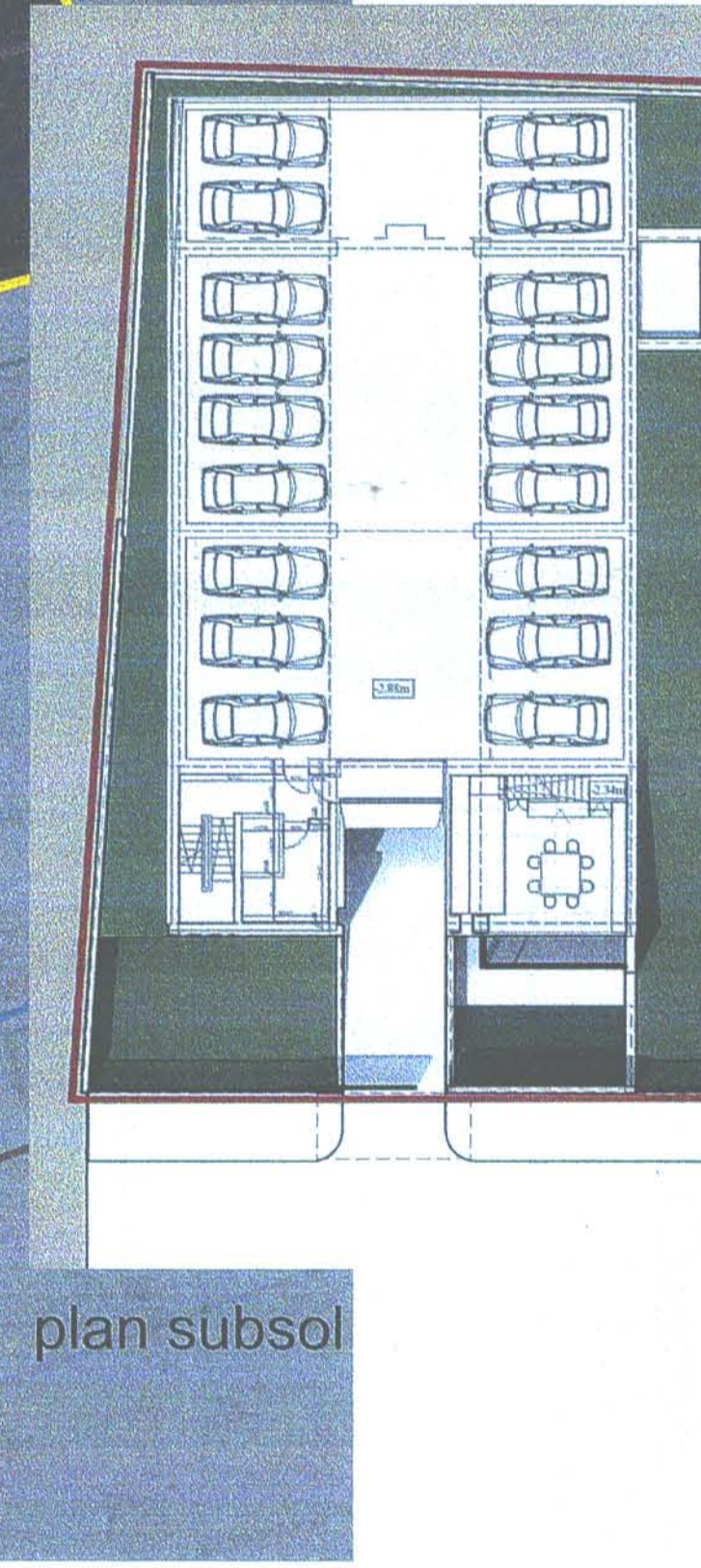
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV –Comisia Tehnică de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh.Alexandru Beldiman,
arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza

FPS-21-01/6





CONCEPT DE ARHITECTURA ILUSTRARE URBANISTICA

PLAN URBANISTIC ZONAL
STRADA ARH.ION MINCU, NR. 9,
SECTOR1, MUNICIPIUL BUCURESTI

REGLEMENTARI PROPUSE

LEGENDA

LIMITE:
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.

ALINIEMENT:
 - ALINIEMENTUL CLADIRILOR EXISTENTE
 - ALINIEMENTUL
 - LIMITA LOT-PROPRIETATE PRIVATA

NUMAR POSTAL: 15A

CIRCULATI:
 - CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA MUNICIPALA
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

ACCESSE:
 - ACCESSE PIETONALE PE LOT
 - ACCESSE CAROSABILE PE LOT

STRUCTURI FUNCTIONALE EXISTENTE:
 - LOCUINTE INDIVIDUALE - Hmax=P+4
 - SANATATE - CLINICA/SPITAL
 - INSTITUTII - SERVICII
 - CONSTRUCTII ANEXE

ELEMENTE DE MEDIU - PLANTATIE SI ALINIAMENTE:
 - AMENAJARE SPATIU VERDE PE LOT CU FOLOSINTA PRIVATA

UTRURI EXISTENTE CONFORM PUG BUCURESTI:
 - CB2-ZONA SERVICII PUBLICE DISPERSATE EXISTENTE IN ZONE PROTEJATE
 - LZ2-SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

CADRU CONSTRUIT:
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA

EDIFICABIL EXISTENT:
 - P/P+1
 - P+2
 - P+3
 - P+4

EDIFICABIL:
 - EDIFICABIL PROPU LA SOL
 - EDIFICABIL PROPU LOCUIRE

RETELE EDILITARE EXISTENTE:
 - RETEA CANALIZARE
 - RETEA DE ALIMENTARE CU APA
 - RETEA TELEFONIE LA SUPRAFATA
 - RETEA TELEFONIE SUBTERANA
 - RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

S TEREN NR.9= 700.00 mp
 S constr. = 368.12mp
 S desf = 2078.30 mp
 POT = 52%
 CUT = 2.9
 H max = 22.50m - 110.85NMN
 cota+0.00=88.35 NMN

CMC ARHITECTURA
 STR. GEORGE ENESCU NR.36, BL. DE SCZ. AP44 SECTOR1, BUCURESTI

URBANISM
 PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL STR.ION MINCU NR.9, SECTOR1, BUCURESTI

SEF PROIECT PESAGISTICA
 ARH. LILIA CRISTINA CONSTANTINESCU

SEF PROIECT URBANISM
 ARH. LILIA CRISTINA CONSTANTINESCU

PROIECTANT
 ARH. LILIA CRISTINA CONSTANTINESCU

VERIFICAT
 CONF. DR. ARH. FLORENTIN MACHEDON

CONTRACT

DATA: IULIE 2007

SCALA: **P.U.Z.**
 1/500

TITLU PLANSĂ
 REGLEMENTARI PROPUSE

SCALA: **0.4**

BENEFICIAR:
 TUDOR ADRIAN

