

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS
QUALITY
MANAGEMENT
001



SMM certificat ISO14001 : 2004



UKAS
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT
001

Primăria Municipiului București

Nr. 5817152006 629088/2007/ind. SU/17.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/4/16.05.2007 PUZ – B-dul Laminorului nr. 130B, sector 1

Beneficiar : D-na Constantin Ecaterina

Proiectant – BIA Ana Maria Zamfirescu-Bocanu

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=495,00 mp mp - proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu inaltime maxime de P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 ; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA**

**Referent,
ing. VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Laminorului nr. 130B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și
raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și
Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului
București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -
DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 20/1/4/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr.
146/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr.
2906/196/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 694948/2/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 9412/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.
269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art.
45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - B-dul Laminorului nr. 130B,
sector 1 - pentru o suprafață de teren S-495,00mp proprietate persoană fizică.
- Conform PUG București aprobat prin Hotărârea CGMB nr. 269/2000,
amplasamentul se încadrează în Zona L2a – locuințe individuale mici,
caracterizate de următorii indicatori urbanistici:
POT max=45%; CUT max=1,3; R mah=P+2.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : POT max=60% ; CUT max=3; R maxh=P+4E.

Funcțiuni – locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă
dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele
urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este
de 5(cinci) ani .

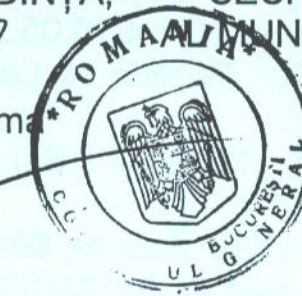
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General
al Municipiului București din data de 15.04.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma Tudor Toma

București, 15.04.2008

Nr.172



Plan Urbanistic Zonal Bd. Laminorului nr. 130B

BD. LAMINORULUI NR. 130B,
BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI PROPUSE

REGLEMENTARI EXISTENTE:

A teren nr. 130B= 497,44mp

A construita = 0.00mp
A desfasurata = 0.00mp
POT = 0.0%
CUT = 0.0

REGLEMENTARI CONFORM PUG:

INCADRARE IN SUBZONA L1a

POT = 45.0%
CUT = 1.3
Rh = P+2

IMOBIL Bd. LAMINORULUI, Nr.130B

S+P+4

FUNCTIUNI

LOCUINTA SI BIROURI

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PUZ
- ALINIAMENT -6'
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITA UTR
- LIMITE PARCELE
- NUMAR POSTAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE OBLIGATORIE
- LOTURI CONSTRUIBILE IN ASOCIERE
- FUNCTIUNE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- FUNCTIUNI MIXTE REZIDENTIA -COMERT-SERVICII-BIROURI
- LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE
- TROTUAR
- STRADA LOCALA
- STRADA IMPORTANTA MUNICIPALA/LOCALA
- ACCESE
- ACCES LOT

- SPATII VERZI:
- SPATII VERZI AMENAJATE - PARC
- SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE ALINIAMENT
- EDIFICABIL:
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUZ P+3
- EDIFICABIL PROPUZ P+4

UTR	S teren	POT	CUT	Rh
UTR 1	4270mp	60%	3,0	P+4
UTR 2	5530mp	60%	2,4	P+3

Cornisa = 18m		
4	4	4
3	3	3
2	2	2
1	1	1
P	P	P

SECTIUNE A-A

BD-UL LAMINORULUI
PROSPECT PROPUS
SECTIUNE B-B

REGLEMENTARI PROPUSE:

MODIFICARE INCADRARE IN SUBZONA M3

- ZONA MIXTA CU REGIM
CONTINUU-DISCONTINUU
A construita = 298.00mp
A desfasurata = 1492.30mp

POT=60%
CUT=3.0

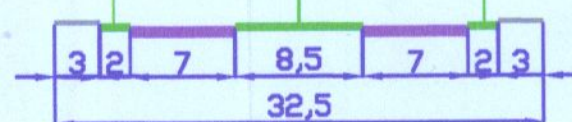
Hmax cornisa=18m; Rh=S+P+4E

BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUZA

S TOTAL TEREN STUDIAT	20550mp	100%
S TEREN PARCELAT	9800mp	47.7%
S CONSTRUIT	5557mp	27.0%
S DESFASURAT	24420mp	
S TEREN NECONSTRUIT	4243mp	20.7%
S CAROSABIL	7100mp	34.5%

TOTAL P.O.T. PARCELE = 56,7%
TOTAL C.U.T. PARCELE = 2,5

TOTAL P.O.T. TEREN STUDIAT = 27%
TOTAL C.U.T. TEREN STUDIAT = 1,2



SPESIFICATIA	NOME	SCARA	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
SP PROIECT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	1/500	PROIECT URBANISTIC ZONAL	FAZA
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu	DATA	Bd. Laminorului 130B, sector 1, Bucuresti	P.U.Z.
DESINAT	arh. Ana-Maria Zamfirescu	24.05.07	TITLUL PLANSEI	PLANSA NR.
			PLAN REGLEMENTARI PROPUSE	AP5-4

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuală a S.C. BUCURESTI ARHITECTURA B.L.L. și poate fi folosită în orice alt mod de scop și prezentată în proiect fără autorizație expresă a S.C. BUCURESTI ARHITECTURA B.L.L. care interzice, constituie infracțiune și este pedesibilă conform art. 173 din Legea nr. 36/2006 privind dreptul de autor și drepturile conexe.