



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 12/1/23/16.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 124/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 2840/316/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : aviz nr. 16414/1186/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 731690/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 731689/8453/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1"- pentru o suprafață de teren S=770,00 mp teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici:

Indicatori urbanistici: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici: POT max =60%, CUT max =3; R max h=2S+P+4E .

Funcțiuni: locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 25.11.2008
Nr. 361

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 727229/22.04.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 12/123/16.04.2008 PUZ – STR. MIHĂILENI NR. 3-5, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC BAR CODE SYSTEM COMPANY SRL

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 770,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – str. Jiului – str. Isbiceni, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L2a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNEA AVIZATA : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%, CUT_{max}=3; R_{maxH}=2S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

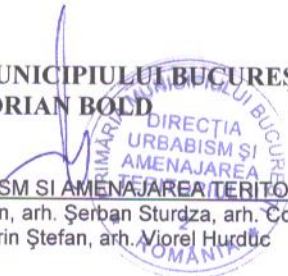
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. MIHAILENI NR. 3-5 BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
 - ANEXE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ARBORI (FOIOASE)
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS PENTRU ZONA STUDIATA
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - ALINIERE
 - ACCESSE AUTO

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISMULUI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTUA
 Nr. 2/16.04.08
 ARHITECT SEF

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,
 S teren = 770,00mp

BILANT TERITORIAL PROPUIS

Suprafata totala teren studiat -
 ST = 770,00mp
 din care:
 S. construita la sol - SC = 462,00mp
 S. construita desfasurata - SCD = 2310,00mp
 POTmax = 60%
 CUT max = 3,
 RMH = S+P+4ET

Numar apartamente = 20
 Suprafete apartamente =
 5 apartamente - sub 100mp
 Numar locuri de parcare necesare
 numarului de apartamente = 20



velplan design s.r.l.		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. MIHAILENI, NR. 3-5 BUCURESTI, SECTOR 1.	Specialitate: URBANISM
J408119/28.03.2006 • CUI 18525380 • RO95RZBR0000080007752766			Faza: P. U. Z.
Beneficiar: SC BAR CODE SYSTEMS COMPANY SRL			Proiect nr.: 78/2008
Sef proiect: urb. Raluca BOANGAR			Data: Aprilie 2008
Intocmit / desenat: urb. Aurora BANCAU urb. Liviu VELUDA		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 4
Verificat: arh. Florin MACHEDON		Scara: 1 / 500	

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR