



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Bd. Mircea Eliade nr. 24, 28, 28A – Str. Moliere Jean Baptiste nr. 21 – 23, 25, 27, 29, 33, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 26/2/73/02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 302/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 5402/443/03.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 677402/48/30.11.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 16259/07.11.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: aviz nr. 1471/ Z/ 03.12.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. Mircea Eliade nr. 24, 28, 28A – Str. Moliere Jean Baptiste nr. 21 – 23, 25, 27, 29, 33, sector 1, pentru o suprafață de 3998,41 mp. – proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ – zone construite protejate – terenul se încadrează în zona protejată 57 – parcelarea Monnet;

POTmax = 40%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13 (16)m.

Condiții de construire aprobate: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 3; Rmaxh = S + P + 4 - 5E; Hmax = 20m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Căiin

București, 09.12.2008  
Nr. 386

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.638523 / 14.06.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 73 / 02.07.2007 PUZ – Bd. MIRCEA ELIADE nr. 24,28,28 A - Str. MOLIERE JEAN BAPTISTE nr. 21-23,25,27,29,33 – sector 1

BENEFICIAR: T.C ALEX GLOBAL S.R.L

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 3998,41 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, în apropierea Lacului Floreasca ( la nord-est ), în arealul delimitat la nord de bd. Primăverii, la est de bd. M.Eliade, la vest de str. J.Monnet, la sud de str. J.B.Moliere.

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a facut obiectul reglementarii PUZ se incadreaza în parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max = 2,5 ; Hmax = 13 ( 16 ) m .

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =55%; CUTmax =3; RmaxH =S+P+4-5E, Hmax=20 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

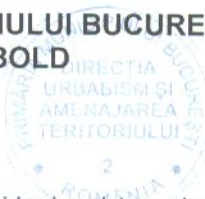
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

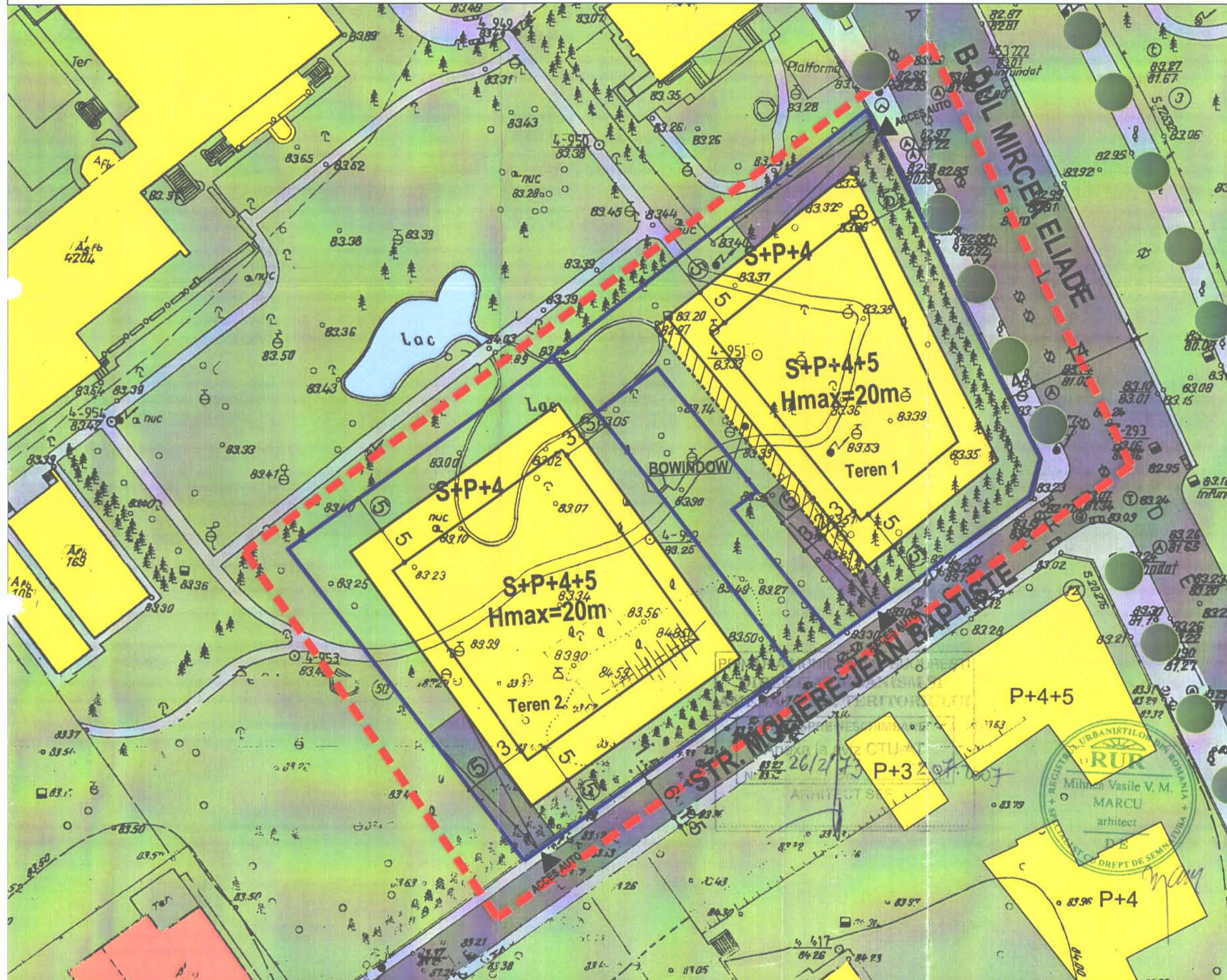


# PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR. 21-23,25,27,29,33  
B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 24, 28,28A

REGLEMENTARI

SCARA 1/500



**LEGENDA**

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LOCUINTE
- SPATII VERZI
- INVATAMANT
- INSTITUTII
- LAC
- ▶ ACCES AUTO

**CIRCULATII :**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



**Teren 1**  
S.teren 1= 1952.41mp  
Hmax. = 20.00m (S+P+4E+5E)  
P.O.T. = 55%  
C.U.T. = 3

**Teren 2**  
S.teren 2= 2046mp (2044mp din masuratorile cadastrale)  
Hmax. = 20.00m (S+P+4E+5E)  
P.O.T. = 55%  
C.U.T. = 3



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
**ARH. MIHNEA VASILE MARCU**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
B-DUL MIRCEA ELIADE NR.24,28,28A  
STR. MOLIERE JEAN BAPTISTE NR.21-23,25,27,29,33  
SECTOR 1, BUCURESTI

|                     |                          |            |          |
|---------------------|--------------------------|------------|----------|
| PROIECTAT           | ARH. MIHNEA VASILE MARCU | SCARA      | FAZA     |
| DESENAT             | ARH. MIHNEA VASILE MARCU | 1/500      | PUZ      |
| <b>REGLEMENTARI</b> |                          | DATA       | PL.NR.   |
|                     |                          | JUNIE 2007 | <b>2</b> |