



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Drumul Muntele Găina nr. 54-56, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 33/1/36/15.08.2007;

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 210/2007;

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 382/43/2008;

- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 702100/2008;

- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 659347/13884/2007;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,

- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU  
ORIGINALUL

CONFORM CU  
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -Str. Drumul Muntele Găina nr. 54-56, sector 1- pentru o suprafață de teren S=4968,81 mp din care S=999,95 mp teren care a generat PUZ, proprietate persoană fizică.

- Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1C - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobat

Indicatori urbanistici: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = S+P+2E+M.

Funcțiuni: locuire.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 29.10.2008  
Nr. 330







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 633413/20.08.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 33/1/36/15.08.2007**

**PUZ – STR. DRUMUL MUNTELE GĂINA NR. 54-56, SECTOR 1**

**BENEFICIAR: D-NUL DUȘMAN CICERON**

**ELABORATOR: BIA ARH. MONICA RĂDULESCU**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 4968,81mp teren din care suprafața de teren ce a generat PUZ S-999,95mp teren proprietate persoană fizică.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – PUZ ZONA DE NORD – ȘOS. ODĂI-ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI-ȘOS. JANDARMERIEI-ȘOS. GH. IONESCU SISEȘTI-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, SECTOR 1, aprobat prin H.C.L. SECTOR 1 nr. 247/2004 - Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =45%; CUT<sub>max</sub> =1,3.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =45%, CUT<sub>max</sub> =1,3; R<sub>maxh</sub>-S+P+2E+M.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Întocmit,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Am primit 4 exemplare  
MONICA RĂDULESCU 22.08.2007





# PLAN URBANISTIC ZONAL

BUCURESTI, STR. DRUMUL MUNTELE GAINA NR. 54-56, SECTOR 1

LOCUINTA S+P+2E+M

L1c

L1c

M3

## REGLEMENTARI ZONIFICARE

SC. 1:1000



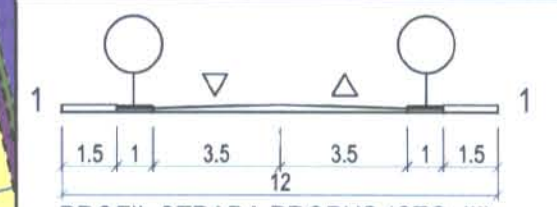
NORD



### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita PUZ
- Limita lot rezultat din largirea străzii
- Carosabil propus
- Trotuar propus
- Fasii plantate propuse
- L1c locuinte P+2 in noile extinderi
- Limite proprietati
- Edificabil propus
- Constructii existente
- Constructii autorizate nerealizate

POT max = 45%  
CUT max = 1,3  
Hmax = S+P+2E+M (14,00m)



PROFIL STRADA PROPUS (CTG. III)  
SC. 1:200

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISMULUI ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT ȘI NESCĂMBIAT  
Anexa la viz. CTU-AT  
Nr. 33/1/2015 08.07  
ARHITECT ȘEF



	Biro individual de arhitectura <b>Arh. Monica Radulescu</b> CF/CNP: 2680625460014 BUCURESTI Tel.: 0721/586589		BENEFICIAR <b>Dusman Ciceron</b>	PROIECT NR.: <b>6/2007</b>
	SEF PROIECT: Arh. M. Radulescu INTOCMIT: Urb. M. Motcanu, Urb. R. Stoicanu		OBIECTIV <b>LOCUINTA S+P+2E+M</b> BUCURESTI, STR. DRUMUL MUNTELE GAINA 54-56, SECT. 1	FAZA: <b>P.U.Z.</b> PLANSA: <b>3</b>
			<b>REGLEMENTARI - ZONIFICARE</b>	

Autorizație de construire  
Nr. 578/49M/17.09.2004 emisa de Primaria Sect. 1

L1c

L1c

L1c