



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Odăi nr. 260-264, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și
raportul Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea
teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului
General al Municipiului București,

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT -
DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 15/1/4/18.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 74/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.
5503/456/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 720401/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 2395/2008;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 85393/2008;
- Ministerul Apărării: aviz nr. D/10568/2008;
- Ministerul Interneor și Reformei Administrative: aviz nr. 541844/2008

Ținând seama de prevederile

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, republicată;
- PUG-ului - Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.
269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența
decizională în administrația publică,

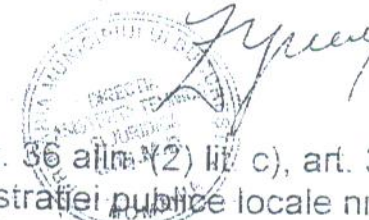
CONFORM CU
ORIGINALUL



Multipliat
2.11.2008



[Handwritten signature]



CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45
alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Odăi nr. 260-264, Sector
1"- pentru o suprafață de teren S=9250,00 mp teren proprietate persoane
juridice.

- Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea
C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare,
amplasamentul se încadrează în Zona S1 - zonă cu destinație specială având
caracter urban.

Indicatori urbanistici : POT max =50%; CUT max =18.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori Urbanistici : POTmax=40%, CUTmax=2, Fmax= S+F+5E+M

Funcțiuni : locuire.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă
dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele
urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este
de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General
al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 29.10.2008
Nr. 338

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Multipliat
2.11.2008

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 569557/2006 /ind. SU/20.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 15/1/4/18.04.2007 PUZ – Sos. Odai nr. 260-264, sector 1

**Beneficiar : SC ENERGO MONTAJ SA
SC ALFREDO LOGISTIC SRL**

Proiectant – M DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ – S=9250,00 mp proprietate persoane juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, sectorul 1 – la Sos. de Centura.
- Conform PUG Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona S1 – zona cu destinatie speciala cu caracter urban.

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=1,8.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor propuse fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=40% ; CUTmax=2,1; Rmaxh=S+P+5E+M.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, Acordul comun (SRI, MAI, MapN), alte avize conform legislatiei in vigoare.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

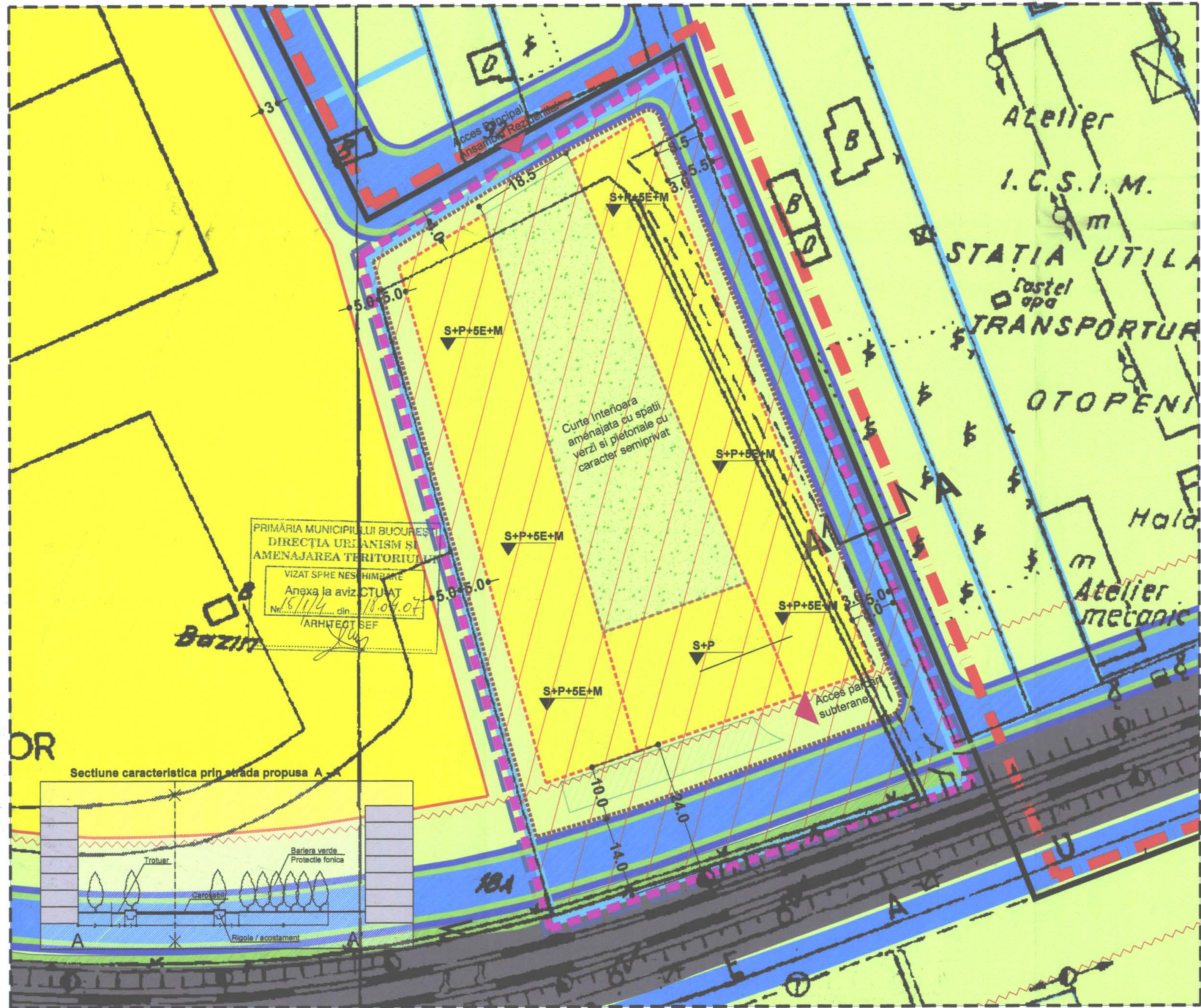
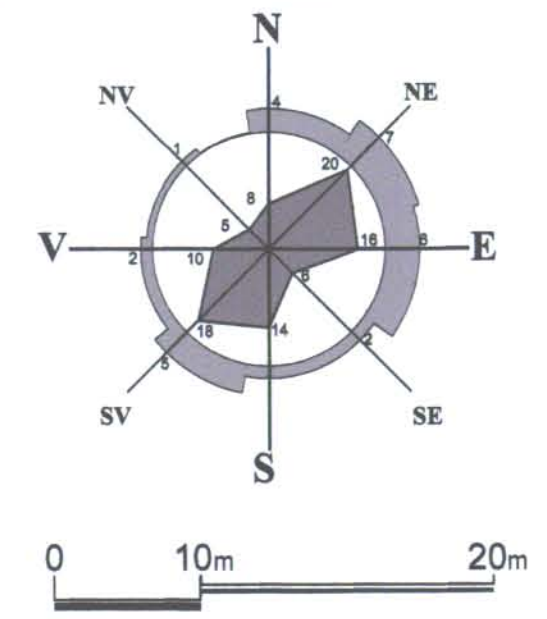


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

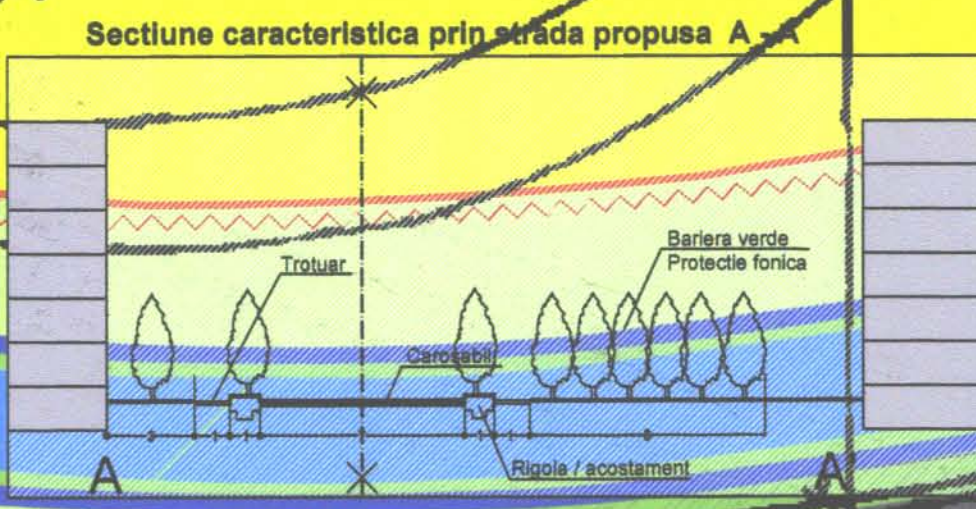
P.U.Z.

Soseaua Odai, no. 260-264



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT ȘI NESHIMBĂRE
Anexa la aviz CTUAT
Nr. 16/114 din 11.09.07
ARHTECT ȘEF



- ### LEGENDA
- Lotul care a generat PUZ
 - Limita zonei studiate
 - Limita P.U.Z.
 - Limita teritoriu administrativ al Municipiului Bucuresti
 - Limita loturi existente
 - Limita protectie CF Bucuresti - Constanta
 - Retragere aliniere
 - Limite loturi propuse
 - Constructii existente
 - Curti
 - Edificabil
 - Strazi existente
 - Strazi propuse prin prezentul PUZ
 - Trotuare existente
 - Trotuare propuse prin prezentul PUZ
 - Zona protectie fonica (vegetatie)
 - Limita parcaj subteran
 - Acces auto subteran

	PR.NR.
M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RI0353590 J4/2372/1998	5.211/ 2005
Beneficiar	FAZA
DGUAT Primaria MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SC. "ALFREDO LOGISTIC" SRL SC. ENERGMONTAJ S.A.	PUZ
Titlul proiectului	
P.U.Z. Soseaua Odai, no. 260-264	
Titlul planșei	Scara
Reglementari urbanistice (detaliu)	1:500
Data revizurii	Semn.
Revizurii	
Revizurii manual	NU DA
Șef proiect	Data
Arh. A. Machedon	sept. 2006/ mai 2007
Infocm	Pl.nr.
Verificat	2.1
Arh. F. Machedon	
*COPYRIGHT! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentele de amenajare teritorială și de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design com Srl. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor	
LICENȚA AUTOCAD LT 2004 341-50888583	

S parcela = 9250 mp
Existenț A2
POT = 80% inclusiv platforme
CUT vol = 15

Propus M3:
POT propus = 40%
CUT propus = 2.1
H max propus = S+P+5E+M
(conf. plan anexat)