



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Ostașilor nr. 8 și 21 - 23, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - FIAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3 / 1 / 16 / 30.01.2008;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național - București: aviz nr.303/ Z/ 26.03.2008.
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 58/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 1219/ 123/ 05.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 705130/ 18.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 3174/ 07.02.2008;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- PUG- ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ostașilor nr. 8 și 21 - 23, sector 1, pentru o suprafață studiată de 5 ha. din care parcelele care au generat PUZ ST (Ostașilor nr. 8) = 783,37 mp. și ST (Ostașilor nr. 21 - 23) = 923,0 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.

Conform PUG – ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, ~~CP1c~~.

Indicatorii urbanistici reglementați: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT-max. 2; H max: 13 m, min: 10 m.

Condiții de construire aprobate: locuințe S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv. POT max = 60%; CUT max = 4.

Art.2 Prezența documentației reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.10.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Murg Călin

București, 29.10.2008

Nr. 335





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686776/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3 /1 /16 / 30.01.2008 PUZ – STR. OSTASILOR NR. 8 ȘI 21 - 23, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L.
ELABORATOR: ADRIAN PUCIANU și RAGNARSSON HJALMAR
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care parcelele care au generat PUZ ST (Ostasilor nr. 8) = 783,37 mp. și ST (Ostasilor nr. 21 - 23) = 923,0 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Grigore Cobalcescu, Str. Berzei, Calea Plevnei și B-dul Schitu Magureanu.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 43 - zona Cobălcescu, subzona CP1b, CP1c
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 43: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA: LOCUINTE S+P+4E + E5 și E6 retrase succesiv;
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 4;
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD









Referent,
arh. Stelian Constantinescu

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA OSTASILOR NR.8 / Nr.21-23, BUCURESTI, SECTOR 1

PROPUNERI

-  REGLEMENTARI CONFORM PUZ APROBAT
-  EDIFICABIL PROPUS
-  EDIFICABIL CU CARACTER DE PRINCIPIU
-  ALINERE PROPUSA
-  ACCESE AUTO PROPUSE
-  ACCENT DE INALTIME

M1m - subzona mixta situata in zona protejata

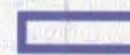




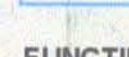
Steren (NR. 8) = 783,37mp (762,64mp conform masuratorilor cadastrale)
 POT max. = 60,0 %
 CUT max. = 4,0
 H max. = S+P+3+4-5-6retras

Steren (NR. 21-23) = 923,0mp
 POT max. = 60,0 %
 CUT max. = 4,0
 H max. = S+P+3+4-5-6retras

PROPUNERI / REGLEMENTARI S.C. 1/500

LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PUZ APROBAT aviz nr. 3C A2/6/ 11.02.2004
-  LIMITA PUZ APROBAT aviz nr. 6/35/ 01.03.2006
-  LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
-  COMERT /SERVICII / BIROURI
-  SANATATE
-  INVATAMANT
-  INDUSTRIE / DEPOZITARE
-  INSTITUTII SPECIALE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ANEXE
-  ARBORI
-  LINIE TRAMVAI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

-  CONSTRUCTII - P-P+1
-  CONSTRUCTII - P+2-P+3
-  CONSTRUCTII - P+4 - P+5
-  CONSTRUCTII >P+6



Primăria Municipiului București
 Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 VIZAT ȘI NESCĂLĂBITE
 Anexa la aviz GTU-A1
 Nr. 3/1/16 din 30.04.08
 ARHITECT ȘEF

 UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI CONSERVAREA MONUMENTELOR CENTRUL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING		S.C. AQUARIUM INVESTMENT 2007 S.R.L. CONTRACT 19 / 2007	
TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA OSTASILOR NR.8 SECTOR 1, BUCUREȘTI		SCALA 1/500 TITLU PLANȘI PROPUNERI / REGLEMENTARI	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C. ȘEF PROIECT COMPLEX ȘEF PROIECT SPECIALITATE PROIECTAT REDACTAT VERIFICAT	Arh. Lumina PATRON Arh. Florin MACHEDON Arh. Florin MACHEDON Urb. Adrian CIANGĂȘ-ER Urb. Adrian CIANGĂȘ-ER Arh. Constantin EMACHE	SCALA 1/500 TITLU PLANȘI PROPUNERI / REGLEMENTARI	CONTRACT 19 / 2007 PLANȘI P.U.Z. NR. PLANȘA 2