



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Plaiul Sarului nr.70, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.51/1/24/12.12.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.180/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr.1448/152/05.05.2008
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.751176/26/18.07.2008
- Comisia Tehnică de circulație: aviz nr.10649/27.06.2008

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din. Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1, pentru o suprafața studiată S = 1000,23 mp, proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – terenul care a generat documentația se încadrează în subzona L1d – locuințe individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%, CUTmax= 0,7, Rmaxh=P+2E

Condiții de construire aprobate: funcțiunea de locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=70%, CUTmax=3, Rmaxh=2S+P+5-6 E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 09.12.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 09.12.2008  
Nr. 399



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

CONFORM CU  
ORIGINALUL







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 682461/22.11.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/24/12.12.2007 PUZ – DRUMUL PLAIIUL SARULUI nr.70, sector 1

**BENEFICIAR :** dl. SFETCU CATALIN

**ELABORATOR:** S.C KXL S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1000,23 mp** proprietate persoana fizica

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în zona delimitata la nord de sos. Gh. Ionescu Sisesti , la sud de Drumul Plaiul Sarului .

**PREVEDERI PUG –** Terenul se încadrează în subzona locuințelor individuale și colective mici L1d.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 20%; CUT max = 0,7, Rmaxh=P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**Funcțiune avizata :** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :** POTmax =70%; CUTmax = 3; Rmaxh=2S+P+5-6E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

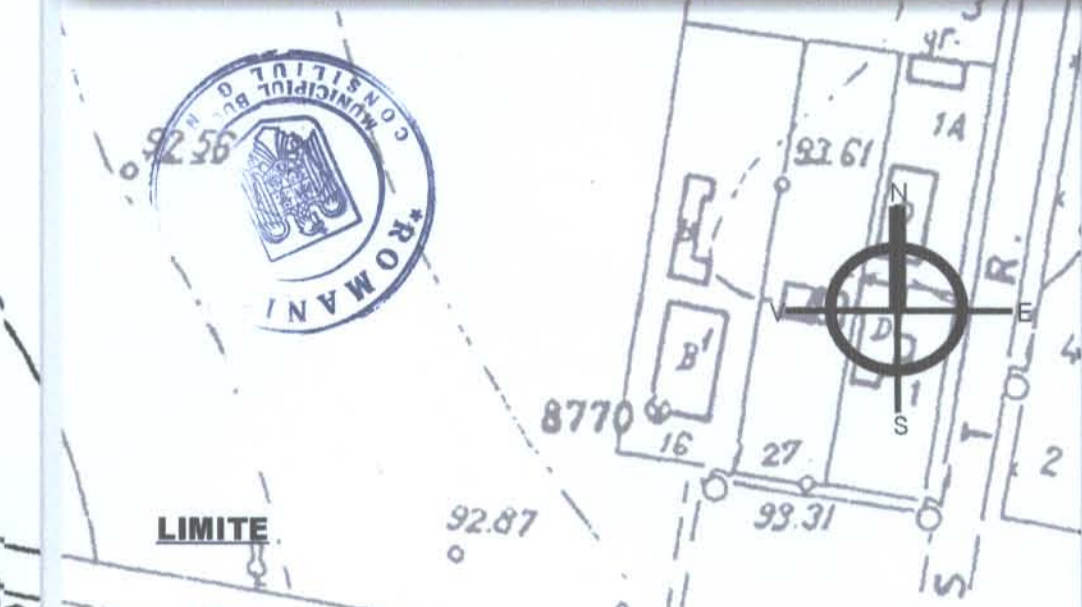
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza





**PLAN URBANISTIC ZONAL  
DRUMUL PLAUL SARULUI,  
NR. 70, SECTOR 1,  
BUCURESTI  
REGLEMENTARI**



- LIMITE TERENURILOR CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE ZONEI DE STUDIU
- LIMITE PUZ APROBAT CONFORM AVIZ DE URBANISM 3/17 - 31.11.2007
- LIMITE UTR-URI PROPUSE PRIN PUZ SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 143-147 SECTOR 1

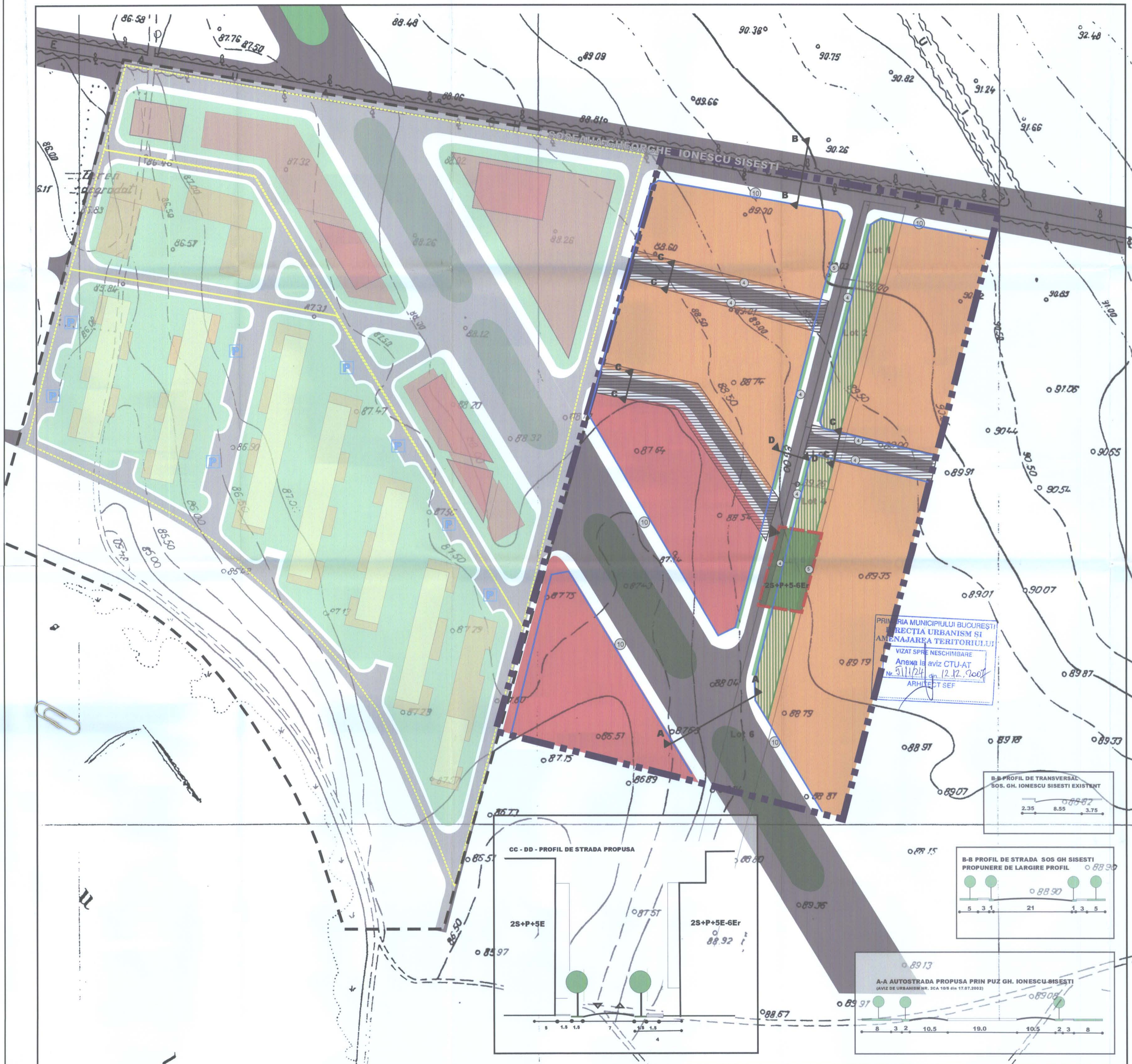
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE COLECTIVE
  - LOCUINTE SI SERVICII
  - SPATII VERZI

- REGIM DE INALTIME**
- P+P+1E
  - S+P+2-3E
  - S+P+4-5E

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PARCARE

- REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:**
- S TER. = 1.000,23 mp**
  - POT = 70%**
  - CUT = 3**
  - RMH = 2S+P+5E - 6E**
  - ac = ~ 340 mp**
  - ad = ~ 2.750 mp**
- ALINIAMENT PROPU
  - EDIFICABIL PROPU
  - CIRCULATIE CAROSABILA (CARACTER ORIENTATIV)
- RETRAGERE FATA (STRA - ALINIAMENT)
  - RETRAGERE SPATE
  - RETRAGERI LATERALE
  - CONSOLA/BALCON

|   |   |  |                     |
|---|---|--|---------------------|
| Beneficiar: SFETCU CATALIN  |   |  |                     |
| Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, DRUMUL PLAUL SARULUI, NR. 70 SECTOR 1, BUCURESTI |   |  |                     |
| S.C. KXL S.R.L.   | Bucuresti, sector 1<br>Str. Av. Nicolae Ceausescu nr.6<br>J4069852001 - R. 14102779 | Denumire planşa: PLAN URBANISTIC ZONAL, DRUMUL PLAUL SARULUI, NR. 70 SECTOR 1, BUCURESTI | Nr. Pr. U 38 / 2007 |
| Desenat: Urb. A. Radulescu  | Proiectat: Urb. A. Radulescu  | Editie: Specialitatea URBANISM   | Faza: PUZ           |
| Sef proiect: Urb. A. Radulescu  | Verificat: Arb. A. Nistor   | Scara: 1/1000  | Nr. Planşa: 04      |
| Data: 2007  |   |  |                     |



PRIN DECIZIA PRIMĂRII MUNICIPIULUI BUCURESTI, DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AVIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la aviz CTU-AT Nr. 511/24 din 12.12.2007 ARHITECT SEF